



## Informationsvorlage

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>IV-004/2021</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Lange		14.01.2021
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

### Betreff:

erneute Vorstellung eines Projektes für eines Wohn- und Geschäftshauses (EDEKA) in Zeuthen-Miersdorf, Dorfstraße 8-11

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	26.01.2021	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Vorberatung

### Begründung:

Die NOVA Gruppe GmbH beantragte mit Schreiben vom 18.08.2020 die Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen Vorhaben- und Erschließungsplan. Auf Teilen der Grundstücke Dorfstraße 8 bis 11 ist eine mehrgeschossige Bebauung mit den Abmessungen von 71,50 m x 40,75 m geplant. Im Erdgeschoss ist ein EDEKA Lebensmittelmarkt und in den darüberliegenden zwei Vollgeschossen gewerbliche Nutzungen (Büro- und/oder wohnungswirtschaftliche Nutzungen) vorgesehen. Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. In dem künftigen Gebäude könnten für die Gemeindeverwaltung Zeuthen Büro- und Verwaltungsflächen – entsprechend Flächenbedarf – bereitgestellt werden. Am 01.09. 2020 und am 17.11. 2020 wurde das Vorhaben im Ausschuss für Ortsentwicklung und Bauen vorgestellt. Die Ausschussmitglieder forderten alternative Bebauungs- und Gestaltungsvarianten für eine Entscheidung.

### Anlage/n

Geltungsbereich und Nutzungskonzept  
Visualisierung