



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-009/2026	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Schulz		24.02.2026
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung		

Betreff:

Sachstand - B-Plan Nr. 143 "Festwiese Miersdorf"

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	03.03.2026	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Werdegang Festwiese

Für die Festwiese Miersdorf mit integriertem Bolzplatz hatte die Gemeinde eine Planung beauftragt.

BV-041/2015 Durchführung einer Bürgerbefragung „Festwiese oder Dorfplatz“? in GVT 16.12.2015
abgelehnt

IV-020/2019 Vorentwurf zur Entwicklung der Festwiese

18.09.2019 Informationsveranstaltung Schulstraße 04; Diskussion der Vorentwürfe

IV-043/2019 Vorentwurf Festwiese und Spielplatz Miersdorf

IV-021/2020 Sachstand Gestaltung Festwiese in Varianten

Sept. 2020 Abstimmung mit Feuerwehr und Jugendclub

IV-042/2020 Sachstand Gestaltung Festwiese

IV-016/2022 Sachstand Festwiese

Die Planung (Planungsstand Genehmigungsplanung) wurde zuletzt im Umweltausschuss am 01.03.2022 sowie im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur am 08.03.2022 vorgestellt und beraten (IV-016/2022).

Bauantragstellung erfolgte 2022.

Die Umsetzung der Planung Festwiese/Bolzplatz konnte noch nicht durchgeführt werden, da der Landkreis Dahme-Spreewald nach Einreichung des Bauantrages inkl. der durchgeführten schalltechnischen Untersuchung keine Baugenehmigung erteilt hat. Der Landkreis bewertet die Grundstücksfläche als Außenbereich gem. § 35 BauGB, in dem die Festwiese mit Bolzplatz nicht zulässig ist und verlangt die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Daher ist die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich für die Fläche der geplanten Festwiese mit Bolzplatz, die auf dem gemeindlichen Flurstück 247, Flur 8, Gemarkung Miersdorf liegt. Die Fläche des Plangebietes befindet sich im gemeindlichen Eigentum.

Ablauf des Planverfahrens

- Aufstellungsbeschluss BP 143 „Festwiese“ BV-007/2023]

GVT 14.02.2023

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt [B-Plan] 08.03.2023
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Amtsblatt 01.11.2023
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) 20.11.2023 – 20.12.2023
→ 3 Stellungnahmen eingegangen
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) E-Mail ews vom 27.11.2023 und 03.01.2024 (LK D-S)
→ 18 Stellungnahmen eingegangen (24 angeschrieben)
- Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühz. Bet.-verfahren 21.05.2024
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (Entwurf 08/2025) im Amtsblatt 06.08.2025
- Öffentlichkeitsbeteiligung (Internet + Bauamt) gemäß § 3 (2) BauGB 21.08.2025 – 22.09.2025
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) E-Mail ews vom 21.08-2025

Noch offene Verfahrensschritte:

- Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen der förmlichen Beteiligung (jeweils Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange)
- Satzungsbeschluss [B-Plan]
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des B-Planes im Amtsblatt = Inkrafttreten
- Mitteilung der Abwägungsergebnisse mit Anschreiben vom

Bisherige Ausgaben:

Bauantrag inklusive Schalltechnische Untersuchung und Regenversickerungskonzept	42.920,53 €
Baugrundgutachten	1 395,87 €
Vermessung	1 785,00 €
Lärmschutzwand Sicherheit	1 636,25 €
Amtlicher Lageplan	3 511,93 €
Artenschutzfachbeitrag	7 959,91 €
Schalltechnische Ergänzungen	1 980,04 €
	3 960,08 €

Gesamtausgaben bisher für das Baurecht: 75 803,78 €

Anlage/n