



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-012/2018	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Urban		16.04.2018
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Ortsentwicklung, Bürgermeister, Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung		

Betreff:

Straßenausbau Heinrich-Heine-Straße - Wohnweg Wohnungsverwaltung Haus-Nr. 32-37
Änderung des Straßenraumentwurfes - Querschnittsänderung

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	24.04.2018	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Die in der Informationsvorlage IV-018/2017 (siehe unten) vorgestellte Gestaltung des Straßenraumes des Wohnweges vor den Wohnblöcken der Heinrich-Heine-Straße Haus-Nr. 32-37 musste geändert werden.

Die Stellplatzproblematik kann nicht durch den Ausbau der bereits als Parkplatz genutzten Fläche im Bereich des Waldstückes vor der Wohnbebauung gelöst werden. Der durch die Gemeinde beantragten Waldumwandlung wurde durch den Landesbetrieb Forst Brandenburg - untere Forstbehörde - nicht zugestimmt. Aus diesem Grund wurde eine Änderung des Straßenraumentwurfes notwendig.

Um Stellplätze zu schaffen wurde der Querschnitt dahingehend geändert, dass im Wohnweg Längsparkstände errichtet werden. Die Anordnung von 16 Längsparkplätzen am Gehweg hat allerdings zur Folge, dass sich die Grünfläche an der Wohnbebauung auf 2,00 m reduziert.

Die unbefestigte Fläche vor dem ehemaligen Heizhaus wird als Parkplatz ausgebaut. Hier werden 11 Stellplätze errichtet, Hier erfolgte bereits ein ungeordnetes Parken. Des Weiteren wird die Anzahl der im Giebelbereich der Wohnblöcke angeordneten Stellplätze wird auf 8 Stellplätze erhöht.

Insgesamt werden 37 Stellplatz (einschließlich der 2 Stellplätze an der Bushaltestelle) für die Anlieger errichtet.

Der Ausbau des Wohnweges umfasst weiterhin die Fahrbahn, den Gehweg, die Regenwasserableitung sowie eine neue Straßenbeleuchtung.

Die Zufahrtsmöglichkeiten in das Waldstück werden geschlossen.

IV-018/2017:

Die Gemeinde Zeuthen ist Eigentümer des Flurstückes 76 der Flur 6 von Zeuthen. Die Nutzung erfolgt durch die von der Wohnungsverwaltung der Gemeinde verwaltete und zu unterhaltende Wohnbebauung. Die vorhandenen Wohnblöcke mit den Haus-Nr. 32 bis 37 sind Anlieger der Heinrich-Heine-Straße (öffentliches Straßenland). Zur Ver- und Entsorgung der Wohnbebauung sowie zur Erreichbarkeit der notwendigen Stellplätze dient der vor den Wohnblöcken befindliche Wohnweg. Dieser Wohnweg ist kein öffentlich gewidmetes Straßenland. Zurzeit ist der Wohnweg in eine unbefestigte Fahrbahn mit einer Breite von 3,00 m und einen befestigten Gehweg mit einer Breite von 2,00 m unterteilt. Eine Entwässerung ist nicht vorhanden. Die derzeitige vorhandene Situation wird den Anforderungen durch die mehrgeschossige Bebauung nicht gerecht.

Die im Rahmen des Ausbaus der Heinrich-Heine-Straße durchgeführten Erneuerungen der Trink- und Schmutzwasserleitungen durch den MAWV erfolgen auch im Wohnweg vor den Wohnblöcken. Die damit verbundenen Erdarbeiten, der derzeitige Zustand des Wohnweges sowie die zurzeit nicht gelöste Stellplatzproblematik veranlassten die Wohnungsverwaltung, den Wohnweg und die bereits im Bereich des Waldstückes vor der Bebauung genutzte Fläche für den Stellplatzbedarf grundhaft auszubauen. Errichtet werden die Fahrbahn, ein einseitiger Gehweg, die Regenwasserableitung sowie eine neue Straßenbeleuchtung. Ausgeführt werden diese Leistungen 2018. Diese Ausbaumaßnahmen sowie die Bauleistungen im Bereich der Wohnblöcke Haus-Nr. 47a bis 49d der Wohnungsverwaltung (Dachentwässerung, Gehwegausbau und Straßenbeleuchtung) sind ein

separates Los der Bauleistung -Straßenausbau Heinrich-Heine-Straße-. Die finanziellen Mittel wurden durch die Gemeindevertretung Zeuthen mit Beschluss vom 16.12.2015 für das Jahr 2016 in Höhe von 210.000,00 € und für das Jahr 2017 in Höhe von 300.000,00 € für das Produkt 52202 der Investitionsmaßnahme 5220216001 bereitgestellt.

Anlage/n:

Lageplan im Datenraum