



## Informationsvorlage

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>IV-014/2021</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Lange		01.03.2021
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

### Betreff:

städtebauliches Konzept Zeuthener Winkel

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	09.03.2021	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

### Begründung:

Von der BBF Projekt GmbH wurden die weiteren Bebauungsmöglichkeiten des Zeuthener Winkels im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur vom 06.10.2020 und in der Gemeindevertretung vom 27.10.2020 in zwei Varianten vorgestellt.

Die erste Variante beinhaltete die Bebauung des dritten Teilstückes des Zeuthener Winkels - Mitte als Bebauungsplan Nr. 115-3.

Die zweite Variante umfasste einen erweiterten Bebauungsplan Nr. 115-3, die Änderungen der Bebauungspläne Nr. 115-1 und 115-2 sowie die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeuthen.

Entsprechend den Hinweisen der Gemeindevertreter wurde die zweite städtebauliche Variante in verschiedenen Konzepten im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur vom 26.01.2021 vorgestellt. Nach Einarbeitung weiterer Hinweise wird das städtebauliche Konzept vorgestellt.

### Anlage/n

Variante B  
Variante C  
Einwohner-Schätzung  
Nutzungseinheiten