

Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Variante 7 – Lageanpassung (Zufahrt zur FW)

zusätzliche Anforderungen an die Nutzung

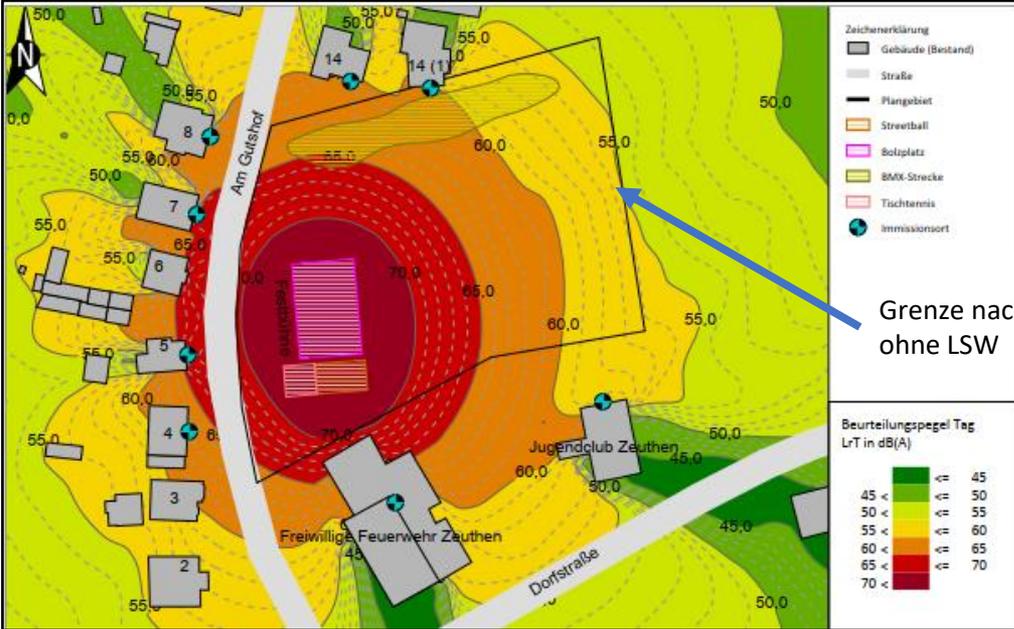
Festwiese und Freizeit

- Angebot aller Spiel- und Sport-Nutzungen,
- Kombination Bühne, Bolzplatz, Streetball/TT,
- direkter Zugang Jugendclub,
- Fläche für Zirkus,
- Kletterangebot,
- Übungsschacht FW,
- Versorgungspoller,
- Fahrradständer,
- temporäre Zufahrt für Pkw der Einsatzkräfte der Feuerwehr



Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Ergebnis der schalltechnischen Untersuchung



Grenze nach TA Lärm: 55 dB(A) ohne LSW



Grenze nach TA Lärm: 55 dB(A) mit LSW

neu: Freizeitlärm-Richtlinie 2020

Maßnahmen zur Einhaltung der Freizeitlärm-Richtlinie

- Errichtung Lärmschutzwand Richtung Norden und Westen (Schutz der Wohnbebauung), Höhe: (nur) 4,00 m,
- (geringere) Einschränkung der Nutzungszeiten

Nutzungszeiten

- werktags: 8 Stunden (zwischen 9:00 und 20:00 Uhr),
- sonntags: 8 Stunden (zwischen 9:00 und 20:00 Uhr – keine Nutzung zwischen 13:00 und 15:00 Uhr)

Beurteilung Festwiese (seltenes Ereignis), Standard-Maßnahmen

- Schallpegel (Lautsprecher) tagsüber: max. 111 dB(A), Spitze 121,4 dB(A)
- Schallpegel ab 22:00 Uhr: max. 100 dB(A), Spitze 110,4 dB(A)

Häufigkeiten

- max. 10 Tage/Jahr,
- max. 18 Tage/Jahr bei Veranstaltungen mit überregionaler Bedeutung

Sondergenehmigungen für zusätzliche Veranstaltungen mit höherer Geräuschemission möglich:

- seltene(re) Veranstaltungen,
- begründete Überschreitung hinsichtlich Spitzenwerte

Entwurfsdetails



- Kletterwand an der Außenseite des nördlichen Schenkels,
- farbliche Gestaltung der restlichen Wand

Wand in Felsenoptik mit Vor- und Rücksprüngen für Füße und Hände

- natürliche Gestaltung
- auffällig, besonders
- nahezu wartungsfrei
- nachhaltig, langlebig
- höhere Herstellungskosten



glatte Betonwand mit montierten Griffen

- geringere Herstellungskosten
- künstliche Gestaltung
- Standardoptik
- Verschleiß, Wartung erforderlich (Kostenfaktor)



Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Entwurfsdetails



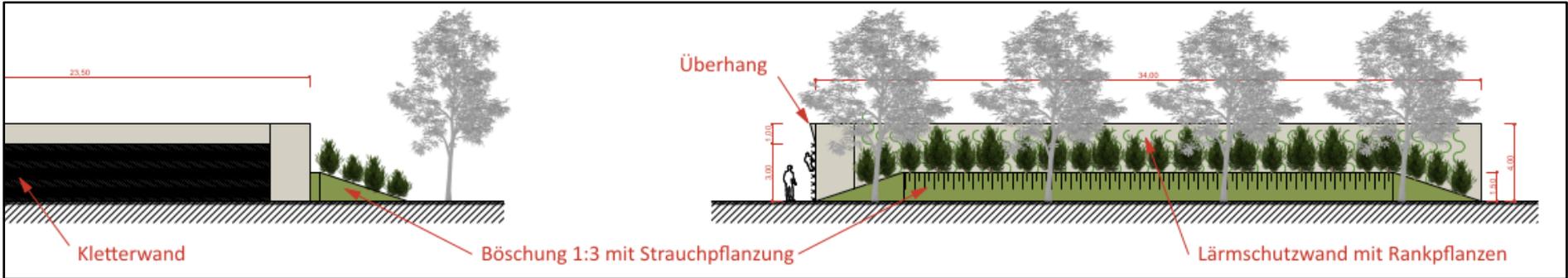
Lärmschutzwand

Bodenauffüllung

- Wall entlang der westlichen Außenseite Richtung Straße

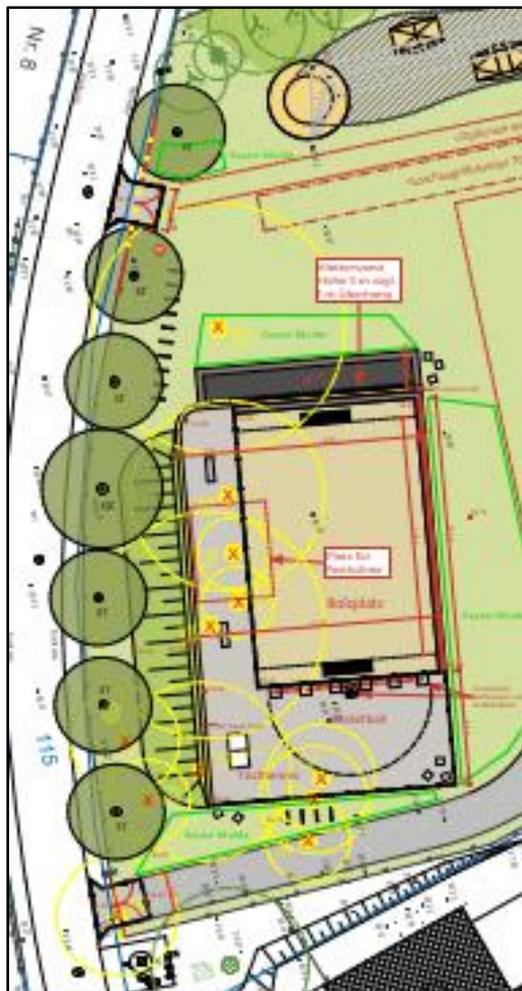
Begrünung des Walls

- pflegeleichte Ziersträucher (z.B. Bauernjasmin, Flieder), Bodendecker (Kartoffelrosen), Rankpflanzen (Efeu)



Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Entwurfsdetails



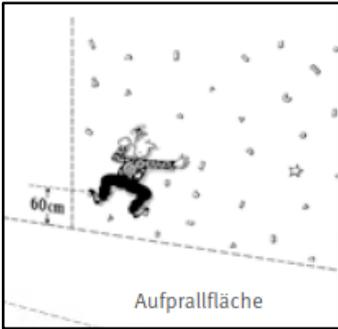
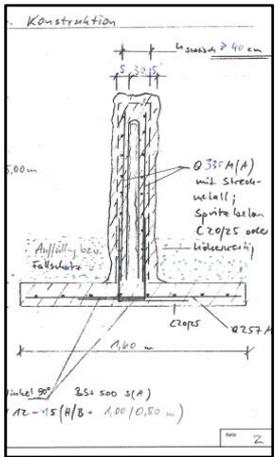
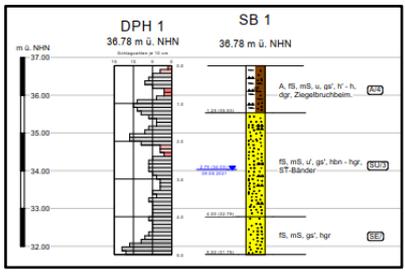
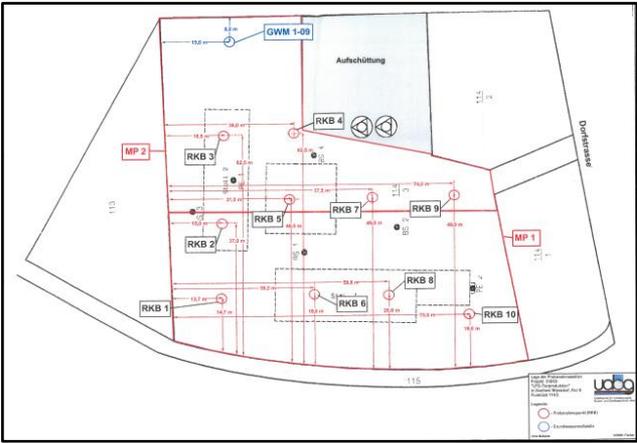
Baumpflanzung

Trockenheitsverträgliche Bäume mit dorftypischem Charakter

- 1 Quercus cerris (Zerreiche)
- 6 Prunus padus 'Schloss Tieffurt', Gemeine Traubenkirsche

Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Genehmigungsplanung



Grundlagen

Liegenschaft

- amtlicher Lageplan

Lärmschutzwand

- schalltechnische Untersuchung
- Baugrundgutachten,
- statische Nachweisführung
- Schal- und Bewehrungsplan

Niederschlagsentwässerung

- Bodengutachten
- Nachweise zu etwaigen Altlasten

Spielplatzsicherheit

- Abstimmung mit der Unfallkasse

Unterirdische Hindernisse

- Auskünfte über Medienverläufe
- Auskunft über Kampfmittelbelastung

Zeuthen-Miersdorf, Festwiese		Auskunft		Bemerkungen		Kollisionen
Dokumentation Medienabfrage		Datum		Datum		
Stand: 28.01.2022						
beteteiligte Netzbetreiber	Anfrage	Datum	Auskunft	Datum	Bemerkungen	Kollisionen
1 & 1 Versatel	infrest	18.08.2021	–	06.09.2021		
50 Hertz	infrest	18.08.2021	–	18.08.2021		
DNWAB Dahme-Nuthe Wasser- Abwasserbetriebsges. mbH	infrest	18.08.2021	+	19.08.2021	Am Gutshof	keine
Deutsche Telekom	infrest	18.08.2021	+	28.01.2022	Am Gutshof, FW	keine
DNS-NET Internet	infrest	18.08.2021	–	19.08.2021		
E.DIS	infrest	18.08.2021	+	19.08.2021	Am Gutshof	keine
EWE Netz GmbH	infrest	18.08.2021	+	26.08.2021	Am Gutshof	keine
Gemeinde Zeuthen	infrest	18.08.2021	–		fehlt	
NBB Netz	infrest	18.08.2021	–	18.08.2021		
Openinfra (Glasfaser)	infrest	18.08.2021	–		fehlt	
Primagas	infrest	18.08.2021	–	18.08.2021		
saferay operations	infrest	18.08.2021	–	18.08.2021		
Tele Columbus	infrest	18.08.2021	–	18.08.2021		
Vodafone Kabel Deutschland	infrest	18.08.2021	–	20.08.2021		
Straßenbeleuchtung		Gemeinde	–		Leuchten in Vermessung - ohne Leitungsbestand	
Kampfmittel		Polizei	–	10.09.2021	kein Verdacht	keine

Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Genehmigungsplanung

Einholen von Genehmigungen

Bauantrag

- Lärmschutzwand (Bauwerk); statischer Nachweis,
- Bolzplatz (Bauwerk); Schallschutznachweis,
- BMX-Strecke (Bodenauffüllung)

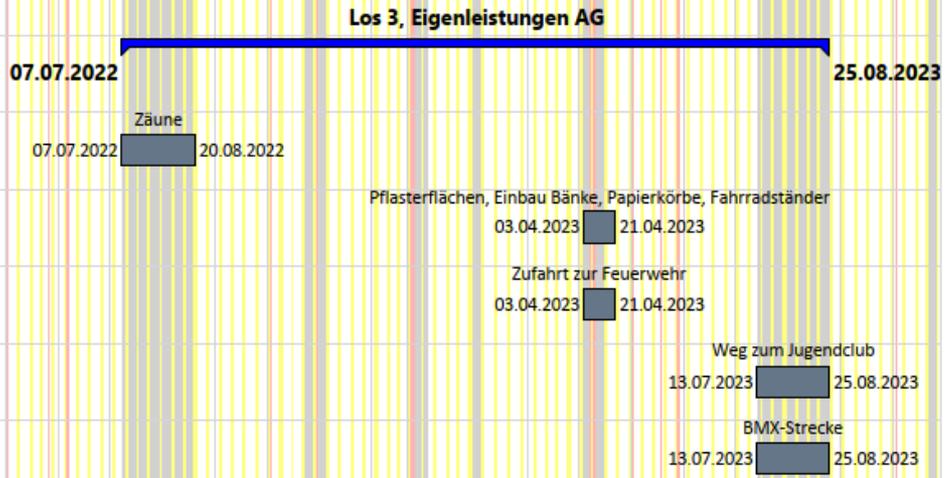
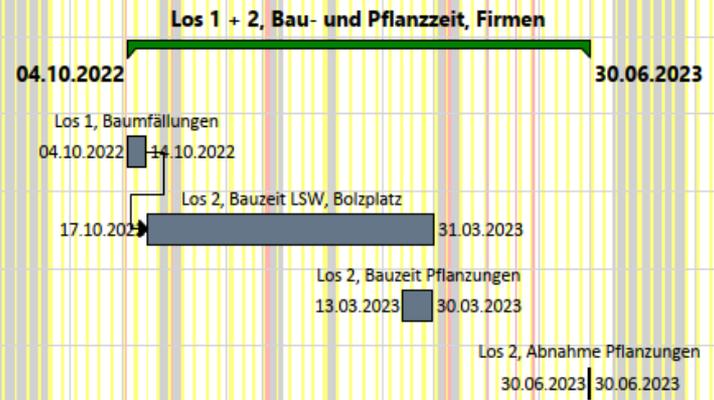
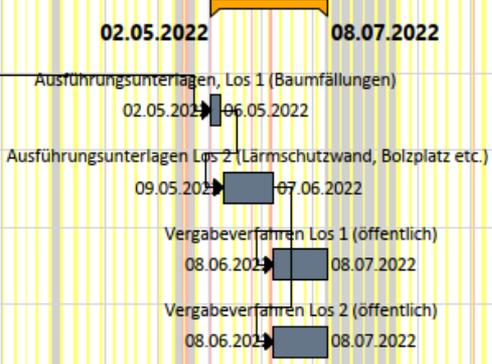
Antrag UDB: Erlaubnis nach Denkmalschutzgesetz (Bodendenkmal): alle Bodeneingriffe

Antrag UWB: Niederschlagsentwässerung (von befestigten Flächen)

Antrag UNB: Baumfällungen; Genehmigung liegt vor (gilt nur mit Baugenehmigung)



Erstellung Ausführungsunterlagen; Vergabeverfahren



Lose, zeitliche Umsetzung

Lose

- Los 1: Baumfällungen
- Los 2: LSW, GaLa-Bau (Spiel und Sport), Pflanzungen,
- Los 3: Eigenleistungen (Bauhof): Zäune, Pflasterflächen, FW-Zufahrt, Fahrradständer, Bänke, Papierkorb BMX (mit Jugendlichen)

Terminplan

Voraussetzung Genehmigung	bis 04/2022
<i>AFU, Vergabe</i>	
Ausführungsunterlagen	bis 06/2022
Vergabeverfahren	06 bis 07/2022
<i>Bau- und Pflanzzeit Firmen</i>	
Fällung	10/2022
LSW, GaLa-Bau (Spiel und Sport)	10/2022 bis 03/2023
GaLa-Bau (Pflanzungen)	03/2023
E-Pflege, Firma	bis 07/2025
<i>Bauzeit AG (Bauhof)</i>	
Zäune	07/2022
Pflasterflächen, Zufahrt FW	04/2023
Fahrradständer, Bänke, Papierkörbe	04/2023
<i>Bauzeit Jugendliche</i>	
Weg zum Jugendclub	07 bis 08/2023
BMX-Strecke	07 bis 08/2023
Inbetriebnahme	
Spiel- und Sportflächen und Festwiese	05/2023