



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-018/2017	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Urban		18.04.2017
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Ortsentwicklung, Bürgermeisterin, Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung		

Betreff:

Straßenausbau Heinrich-Heine-Straße - Wohnweg Wohnungsverwaltung Haus-Nr. 32-37

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	25.04.2017	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Die Gemeinde Zeuthen ist Eigentümer des Flurstückes 76 der Flur 6 von Zeuthen. Die Nutzung erfolgt durch die von der Wohnungsverwaltung der Gemeinde verwaltete und zu unterhaltende Wohnbebauung. Die vorhandenen Wohnblöcke mit den Haus-Nr. 32 bis 37 sind Anlieger der Heinrich-Heine-Straße (öffentliches Straßenland). Zur Ver- und Entsorgung der Wohnbebauung sowie zur Erreichbarkeit der notwendigen Stellplätze dient der vor den Wohnblöcken befindliche Wohnweg. Dieser Wohnweg ist kein öffentlich gewidmetes Straßenland.

Zurzeit ist der Wohnweg in eine unbefestigte Fahrbahn mit einer Breite von 3,00m und einen befestigten Gehweg mit einer Breite von 2,00m unterteilt.

Eine Entwässerung ist nicht vorhanden. Die derzeitige vorhandene Situation wird den Anforderungen durch die mehrgeschossige Bebauung nicht gerecht.

Die im Rahmen des Ausbaues der Heinrich-Heine-Straße durchgeführten Erneuerungen der Trink- und Schmutzwasserleitungen durch den MAWV erfolgen auch im Wohnweg vor den Wohnblöcken. Die damit verbundenen Erdarbeiten, der derzeitige Zustand des Wohnweges sowie die zurzeit nicht gelöste Stellplatzproblematik veranlassten die Wohnungsverwaltung, den Wohnweg und die bereits im Bereich des Waldstückes vor der Bebauung genutzte Fläche für den Stellplatzbedarf grundhaft auszubauen.

Errichtet werden die Fahrbahn, ein einseitiger Gehweg, die Regenwasserableitung sowie eine neue Straßenbeleuchtung. Ausgeführt werden diese Leistungen 2018.

Diese Ausbaumaßnahmen sowie die Bauleistungen im Bereich der Wohnblöcke Haus-Nr. 47a bis 49d der Wohnungsverwaltung (Dachentwässerung, Gehwegausbau und Straßenbeleuchtung) sind ein separates Los der Bauleistung -Straßenausbau Heinrich-Heine-Straße-.

Die finanziellen Mittel wurden durch die Gemeindevertretung Zeuthen mit Beschluss vom 16.12.2015 für das Jahr 2016 in Höhe von 210.000,00 € und für das Jahr 2017 in Höhe von 300.000,00 € für das Produkt 52202 der Investitionsmaßnahme 5220216001 bereitgestellt.

Anlage/n:

Lageplan 4