



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-020/2022	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Sündermann		10.03.2022
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bildung und Soziales		

Betreff:

Information zur Vergabe Multifunktionsgebäude Grundschule am Wald

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	17.03.2022	Gemeindevertretung	Information

Begründung:

Durch die Gemeindevertretung Zeuthen wurde die Herstellung und Sicherung der Rahmenbedingungen für die Grundschule am Wald (Regelbetrieb Ganztag/Hort, 3 bis maximal 4-zügig) beschlossen (Realisierungsschritt 1 - Errichtung Multifunktionsgebäude (Mensa und Hort)). Die Verwaltung wurde daher mit der Ausschreibung von Planungsleistungen für die Errichtung dieses Multifunktionsgebäudes, inkl. Erschließung Verkehr und Ausstattung, beauftragt.

Gemäß kommunalem Haushaltsrecht wurde für dieses Vorhaben vor Auftragsvergabe eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durchgeführt. Es wurden dabei zwei Varianten untersucht: a) Ausführung durch die Gemeinde Zeuthen in Eigenregie (konventionelle Realisierung) und b) als Generalübernehmer-Modell (GÜ).

Die Gemeindevertretung Zeuthen hat die Verwaltung mit der Planung, Finanzierung und der Errichtung des neuen Multifunktionsgebäudes am Standort der Grundschule am Wald beauftragt. Es wurde eine Vergabe für die Planung und den Bau eines Multifunktionsgebäudes an einen Generalübernehmer beauftragt.

Nach Beschluss der funktionalen Leistungsbeschreibung und einer Markterkundung erfolgte die Ausschreibung. Abgabefrist für Angebote war der 01. März 2022, 12.00 Uhr.

Am Ausschreibungsverfahren beteiligten sich mehrere Unternehmen. Lediglich ein Unternehmen gab dann tatsächlich ein Angebot ab. Es erfolgte die technische und fachanwaltliche Prüfung des Angebots.

Am 09.03.2022 wurde das Ergebnis dieser Prüfungen in einer gemeinsamen Beratung der Verwaltung mit dem beteiligten Fachanwalt und dem Fachplaner erörtert.

Im Ergebnis der Erörterung musste festgestellt werden, dass das Vergabeverfahren aufzuheben ist. Die Aufhebung erfolgte auf Grundlage von § 17 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A.

Das Ausschreibungsverfahren soll nunmehr erneut durchgeführt werden. Mit der entsprechenden Vorbereitung hat die Verwaltung bereits begonnen.

Nach dem ursprünglichen Zeitplan waren für die Ausschreibung und die Vergabe an einen Auftragnehmer 6 Monate, für die Planung und Baugenehmigung weitere 6 Monate und für die Bauausführung des Gebäudes und der Außenanlagen, inkl. Abnahme 12 bis 18 Monate geplant.

Aus den der Verwaltung vorliegenden Unterlagen verschiedener Bauträger geht hervor, dass es durchaus Unternehmen gibt, die eine Bauzeit von 9-12 Monaten angeben. Eine Fertigstellung in 2023 erscheint noch möglich, wird jedoch als kritisch bewertet.

Um den Zeitplan zur Errichtung des Gebäudes nicht weiter zu verlängern, ist eine sofortige Neuausschreibung geboten. Hierzu ist kein weiterer Beschluss der gemeindlichen Gremien erforderlich. Die Verwaltung erstellt unverzüglich einen aktualisierten Zeitplan und wird die Gemeindevertretung hierüber und auch über den Fortgang der Neuausschreibung informieren.

Anlage/n

Projektplan MuFuG Zeuthen GÜ Vergabe 07-2020