



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-022/2023	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Reime		12.04.2023
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bildung und Soziales		

Betreff:

Information Stand Bau Multifunktionsgebäude GsaW

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	09.05.2023	temporärer Fachausschuss "Schule"	Information

Begründung:

Im Verfahren zur Vergabe von Generalübernehmerleistungen für die Planung und den Bau eines Multifunktionsgebäudes für die Grundschule am Wald (GsaW) wurde durch die Gemeindevertretung Zeuthen am 28.02.2023 der Auftrag an das Unternehmen Z-Geschossbau GmbH, Bahnhofstraße 3, in 15711 Königs Wusterhausen vergeben (BV-008/2023). Der Zuschlag wurde am 14.03.2023 erteilt.

Am 03.04.2023 fand die Unterzeichnung des Generalübernehmervertrages statt. Am selben Tag gab es auch die Anlaufberatung für die Baumaßnahme mit den Planern und dem Projektleiter.

Am 13.04.2023 wurde die Maßnahme vom Amt Bildung und Soziales an das Amt für Bauen und Ortsentwicklung übergeben. Das Amt für Bauen und Ortsentwicklung übernimmt bei gemeindlichen Vorhaben die Aufgaben des Bauherrn.

Erste Gespräche wurden für die Vorbereitung der Beantragung der Baugenehmigung mit dem Unternehmen durchgeführt.

Zur Umsetzung der Maßnahme ist ein Projektmanagement notwendig. Das Projektmanagement umfasst z.B. folgende Leistungen:

- Prüfung und Bewertung von VOB-Schriftverkehr + Handlungsempfehlungen
- Kontrolle der Einhaltung der Projektziele
- Durchführung von Steuerungsrunden und Baubesprechungen nach Bedarf
- Koordinierung der Abläufe wenn erforderlich
- Monatlicher Statusbericht
- Fotodokumentation
- Baustellenbegehungen
- Kontrolle und Bewertung des Planungsstandes
- Kontrolle des Baufortschrittes
- Abgleich Bauausführung mit Planung und Baugenehmigung/ Prüfung und Freigabe der Ausführungsplanung
- Bewertung der Bauqualität und Baumängel, Mängelmanagement
- Teilnahme an Schlussbegehungen und Abnahmen (GÜ), Abnahmeempfehlung für den AG
- Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
- Abschließende Bestätigung der Mängelfreiheit

Diese Leistungen können nicht durch das gemeindliche Amt für Bauen und Ortsentwicklung durchgeführt werden. Sie sind daher auszuschreiben.

Die Beauftragung des Projektmanagements erfolgt durch den Bauherren. Eine entsprechende Ausschreibung wurde vorbereitet. Die Unterlagen wurden am 12.04.2023 der Zentralen Vergabestelle für die Gemeinden Zeuthen, Eichwalde und Schulzendorf übermittelt.

Anlage/n
Anlage 1 Entwurfskonzeption MuFuG