



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-025/2023	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Reime		12.04.2023
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bildung und Soziales		

Betreff:

Information zur Interimslösung GsaW

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	09.05.2023	temporärer Fachausschuss "Schule"	Information

Begründung:

Durch das Amt für Bauen und Ortsentwicklung und das Amt für Bildung und Soziales wurden der Zentralen Vergabestelle für die Gemeinden Zeuthen, Eichwalde und Schulzendorf die Unterlagen für die Ausschreibung der Interimslösung für die GsaW übergeben.

Aktuell läuft die Ausschreibung. 12 Unternehmen haben sich bis zum 18.04.2023 auf dem Vergabepplatz Brandenburg freischalten lassen.

Es wurden 4 Unterrichtsräume mit mindestens 50 m² Fläche, 1 Lehreraufenthaltsraum und WC Anlagen zur Miete ausgeschrieben. Die Mietzeit beträgt 24 Monate mit Option zur Verlängerung.

Die Größe der Unterrichtsräume ist von der maximalen Aufstellfläche (24 m x 19 m) neben dem Gebäude "Große Schwester" abhängig.

Die Leistungen des Auftragnehmers umfassen u.a.:

- " Genehmigung, Werksplanung und Ausführung
- " sämtliche Plan- und Ingenieurleistungen
- " die Gründung, Vorbereitung und den späteren Rückbau der Container
- " alle Erschließungsleistungen
- " Errichtung der Schulcontainer/Module
- " alle Leistungen des Betriebs (Heizung, Strom, Wasser, Abwasser)
- " Wartungsleistungen
- " Versicherungen
- " etc..

Alle Leistungen sind in der monatlichen Miete inkludiert.

Die Abgabefrist für die Angebote endet am 21.05.2023.

Die Betriebsaufnahme der Schulräume hat 3 Monate nach Erteilung der Baugenehmigung zu erfolgen, spätestens bis zum 01.02.2024.

Die Unterhaltsreinigung des Gebäudes erfolgt über die Gemeinde Zeuthen.

Ein Bodengutachten liegt vor und wurde als Vergabeunterlage zur Verfügung gestellt.

Für das Grundstück liegt ein Bebauungsplan vor und wurde ebenfalls zur Verfügung gestellt.

Ein Lageplan mit der farbig markierten Aufstellfläche für die Schulcontainer/-module ist ebenfalls Bestandteil der Vergabeunterlagen (Anlage 1)

Anlage/n

Anlage 1 Einfacher Lageplan mit Aufstellfläche