



## Informationsvorlage

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>IV-027/2021</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Lange		01.06.2021
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

### Betreff:

Erneute Vorstellung des geplanten Wohn- und Geschäftshauses (EDEKA) Dorfstr. 8-11

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	03.06.2021	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung

### Begründung:

Das von der NOVA Gruppe GmbH geplante Vorhaben zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses Dorfstr. 9-11 wurde bereits mehrfach im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten. Die grundsätzliche Zustimmung zum Projekt an diesem Standort liegt seitens des Fachausschusses vor. Auf der Sitzung am 26.01.2021 wurde jedoch erneut die Vorlage alternativer Bebauungs- und Gestaltungsvarianten, insbesondere die Überarbeitung des Projektes hinsichtlich Grundfläche, Geschossigkeit bzw. Höhe sowie Stellplätze/Tiefgarage gefordert.

Der Investor ist dieser Forderung nachgekommen. Die Pläne sind als Anlage beigefügt.

### Anlage/n

Präsentation