



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-027/2022	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Rodeike		02.05.2022
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Heideberg 2.BA (Schmöckwitzer Str., Müggelstr.)

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	10.05.2022	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Die Gemeinde hat auf der Grundlage des Straßenausbaukonzepts und der darin festgelegten hohen Priorität den schrittweisen Straßenbau im Wohnbereich „Heideberg“ in einzelnen Teilbauvorhaben beschlossen.

Der 1. Bauabschnitt (Teichstr., Waldstr., Kurze Str., Potsdamer Str. unbef. Bereich) wurde 2019 in Pflasterbauweise fertig gestellt.

Der 2. Bauabschnitt umfasst die Schmöckwitzer Straße (Ausbaulänge 846 m) und die Müggelstraße (Ausbaulänge 544 m). Der Instandsetzungsaufwand für die unbefestigten Straßen ist wegen der Hanglage und des unkontrollierten Regenwasserablaufs hoch. Das Regenentwässerungsproblem wirkt sich auch auf benachbarte Straßen und auf Anlieger aus.

Die Planung umfasst den Bau der Fahrbahnen und der Kreuzungsbereiche, die Errichtung der Grundstückszufahrten, die Errichtung der technischen Anlagen zur Regenwasserableitung bzw. -versickerung sowie die Herstellung von Grünstreifen. Die Vorplanung für den 2. Bauabschnitt orientiert sich gestalterisch am bereits realisierten 1. Bauabschnitt.

In der Vorplanung werden mögliche bauliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung (Fahrbahneinengungen), die als Pflanzinseln für Straßenbäume dienen können, sowie Aufpflasterungen in den Kreuzungsbereichen aufgezeigt.

Der Wunsch zur Umsetzung der Verkehrsberuhigungsmaßnahmen soll im Zuge einer geplanten Anliegerbeteiligung abgefragt werden. Auch die Art des Fahrbahnbelags (Asphalt- oder Pflasterbauweise) soll zur Wahl gestellt werden.

Der 2. BA wurde im Investitionsplan mehrfach verschoben. Die Kostenschätzung wurde daher nochmals aktualisiert.

Anlage/n

Vorplanung Heideberg 2.BA Stand 2020 mit aktualisierter Kostenschätzung; Entwurf Präsentation für Anliegerversammlung