



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-033/2020	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		25.08.2020
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Vorstellung eines Projektes für eine Multi- Tenant- Immobilie in Zeuthen- Miersdorf, Dorfstraße 8-11

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
N	01.09.2020	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Die NOVA Gruppe GmbH beantragte mit Schreiben vom 18.08.2020 die Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen Vorhaben- und Erschließungsplan.

Auf Teilen der Grundstücke Dorfstraße 8 bis 11 ist eine mehrgeschossige Bebauung mit den Abmessungen von 71,50 m x 40,75 m geplant. Im Erdgeschoss ist ein EDEKA Lebensmittelmarkt und in den darüberliegenden zwei Vollgeschossen gewerbliche Nutzungen (Büro- und/oder wohnungswirtschaftliche Nutzungen) vorgesehen. Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. In dem künftigen Gebäude können für die Gemeindeverwaltung Zeuthen Büro- und Verwaltungsflächen – entsprechend Flächenbedarf – bereitgestellt werden.

Die NOVA Miersdorf GmbH & Co.KG, die Bestandteil der Unternehmensgruppe NOVA ist, beabsichtigt den Baukörper zu realisieren.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

Anlage/n

1. Übersichtsplan
2. Präsentation