



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-034/2022	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Rodeike		19.05.2022
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Mozartstraße Vorplanung Straßenbau

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	21.06.2022	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Die Mozartstraße liegt als unbefestigte Anliegerstraße im Zentrum Zeuthens und im direkten Umfeld beider Bahnhofszugänge. Sie dient der Erschließung der anliegenden Grundstücke und ist zusätzlich dem hohen Parkdruck im Bahnhofsumfeld ausgesetzt. Diese Funktionen sollen strukturiert werden. Bereits seit 2011 strebt die Gemeinde mit der Umsetzung des Straßenausbaukonzepts die notwendige Beseitigung baulicher Mängel und Aufwertung dieses zentralen Bereichs an. Für den geplanten P+R- sowie B+R-Parkplatz Mozartstr./Ecke Bahnstr. wurde 2017 ein Fördermittelantrag gestellt und bewilligt. Die Realisierung dieses vorgezogenen Bauvorhabens hat sich seither wegen der Verzögerungen beim Bau des neuen Personentunnels stetig verschoben. Dies führte zu Kostenerhöhungen und laufenden Nachverhandlungen mit dem Fördermittelgeber. Nunmehr ist diese Maßnahme ausgeschrieben und vergeben und soll im Herbst 2022 fertig gestellt werden.

In diesem Zusammenhang wird auch der Straßenbau in der Mozartstr. (Ausbaulänge ca. 200 m) notwendig. Ziel ist die Schaffung einer geordneten Park-, Zu- und Abfahrtsituation, sicherer Verkehrsverhältnisse für alle Verkehrsteilnehmer, die Herstellung von Regenentwässerungsanlagen sowie der Grundstückszufahrten und -zugänge.

Dabei wurde grundsätzlich von der Beibehaltung der Einbahnstraßenregelung mit Fahrtrichtung West-Ost ausgegangen, um die Verkehrsstärke in der Anliegerstraße zu begrenzen. Eine weitere Maßgabe der Planung ist der Erhalt der großen Straßenbäume zumindest auf der Südseite.

Die Vorplanung für den Straßenbau in der Mozartstraße wurde im April 2018 bereits im OEA vorgestellt. Im Ergebnis wurde vom OEA die Variante 3 (Mischverkehrsfläche 4,75 m breit ohne Gehweg) sowie die Neupflanzung von Bäumen befürwortet.

Auf dieser Grundlage wurden 4 neue Ausbauvarianten entwickelt, die vom Planungsbüro vorgestellt werden. Die Planunterlagen sind als Anlagen beigefügt. Die Kostenschätzung wurde aktualisiert.

Anlage/n

überarbeitete Vorplanung 06/2022