



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-034/2023	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Rodeike		15.05.2023
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Straßenbau Mozartstraße (Anliegerstr.)

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	23.05.2023	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Der P+R- bzw. B+R-Parkplatz Mozartstr./Ecke Bahnstr. wurde fertig gestellt.

In diesem Zusammenhang wird auch der Straßenbau (Erschließungsbauvorhaben) in der Mozartstr. mit einer Ausbaulänge von ca. 200 m notwendig. Ziel ist die Schaffung einer geordneten Park-, Zu- und Abfahrtsituation, sicherer Verkehrsverhältnisse für alle Verkehrsteilnehmer, die Herstellung von Regenentwässerungsanlagen sowie der Grundstückszufahrten und -zugänge.

Die Vorplanung für den Bau der Mozartstraße wurde im OEA am 30.08.2022 in 3 überarbeiteten Varianten vorgestellt, unter Beibehaltung der bisherigen Einbahnstraßenregelung.

Der OEA befürwortete einstimmig die Umsetzung der Variante 3 mit einer 4,75 m breiten Fahrbahn, einem Gehweg, einer Entwässerung über Versickerungsmulden sowie der Neupflanzung von Bäumen in den Versickerungsmulden.

Dies war im Vergleich die teuerste Variante. Da es sich um ein Erschließungsbauvorhaben (erstmaliger Bau einer Straße) handelt, werden gemäß Erschließungsbeitragssatzung 70% der Straßenbaukosten auf die Anlieger umgelegt. Die ermittelten Erschließungsbeiträge sind sehr hoch (bei 50% der Anlieger liegen sie über 10.000 €; zwei Anlieger liegen bei 15.000 bzw. 16.000 T€, einer bei über 20.000 €). Hinzu kommen die Kosten für die Grundstückszufahrten mit ca. 3.000 €.

Wegen der im Herbst 2022 gegebenen allgemeinen Wirtschaftslage wurde die Anliegerversammlung zunächst verschoben. Die Anliegerbeteiligung ist jedoch als nächstes durchzuführen.

Auf diese Problematik wird nochmals hingewiesen und nach Möglichkeiten gesucht, die hohen Anliegerbeiträge zu mindern.

Gemäß Kommunalabgabenrecht ist ein abgeminderter Erschließungsbeitrag durch eine gesonderte Erschließungsbeitragssatzung für die Mozartstraße nicht möglich.

Eine Verringerung der Beitragssätze um bis zu 2.500 € könnte durch eine Straßenbauvariante ohne Gehweg erreicht werden.

Der Gehweg kann evtl. zu einem späteren Zeitpunkt errichtet werden.

Der Fachausschuss wird gebeten, die weitere Vorgehensweise abzuwägen.

Anlage/n

Vorplanung Varianten mit und ohne Gehweg