

Bericht zum Zustand der öffentlich genutzten Objekte

September 2018

Amt für Ordnungsaufgaben und Immobilienbewirtschaftung



Maßnahmen der Verwaltungsgebäude

- ▶ Rathaus, Schillerstraße 1
 - Dach- und Fassade wurden im Jahr 2009/2010
- ▶ Maßnahmen im Jahr 2018
 - Erneuerung der Schließanlage wird im Jahr 2018 durchgeführt
 - Dachinstandsetzung Carport 2018



Mehrzweckhalle der Musikbetonten Gesamtschule „Paul Dessau“

- ▶ Prüfung der Dachkonstruktion nach ARGE-Bau Richtlinie im Jahr 2017
- ▶ Austausch Bodenbelag/malermäßige Instandsetzung im Flur 2017
- ▶ Austausch Bodenbelag in den Umkleideräumen / malermäßige Instandsetzung 2018



Hauptgebäude der Musikbetonten Gesamtschule „Paul Dessau“

- ▶ Fassadensanierung 2015
- ▶ Dachsanierung 2013
- ▶ Aufarbeitung Parkett in der Cafeteria 2015



Nawi Cube

- ▶ Hausalarmanlage auf die Kellerräume erweitert 2017



Sportplatz Schulstraße

- ▶ Neugestaltung 2014



Außenanlagen der Grundschule am Wald

- ▶ Sanierung Spielfeld 2011
- ▶ Errichtung Kletterhang 2011
- ▶ Hofbefestigung und Neupflasterung der Fahrradaufstellfläche 2015



Sporthalle der Grundschule am Wald

- ▶ Sicherung der Dachbalkenkonstruktion 2016



„Große Schwester“

- ▶ Dachsanierung im Rahmen der Gewährleistung 2011
- ▶ Malermäßige Instandsetzung 2017
- ▶ Im Eingangsbereich den Bodenbelag ausgetauscht mit einer großflächigen Eingangsmatte 2017



„Kleiner Bruder“

- ▶ Sanierung Dach 2015
- ▶ Malermäßige Instandsetzung 2016



Kita Kleine Waldgeister – H.–H.–Str. 5

- ▶ Umbau des Hauses mit Schaffung Atrium 2011/2012
- ▶ Neugestaltung der Außenanlagen 2012
- ▶ Erneuerung der Zaunanlage 2015
- ▶ Trinkwasserrohrsystem 2014 – 2016
- ▶ Instandsetzung der 2 Lastenaufzüge 2018



Seebad Miersdorf

- ▶ Komplette Sanierung des Sanitärtrakts 2017



Feuerwehrgerätehaus Miersdorf

- ▶ Bodenbelag Stellflächen „alt“ erneuert 2016



Forstweg 30

- ▶ Derzeit Leerstand



Bibliothek

- ▶ 1. Teil der gutachterlichen Stellungnahme zur Dachkonstruktion liegt vor
- ▶ 2. Teil der gutachterlichen Stellungnahme soll Ende Oktober 2018 vorliegen



Kita Räuberhaus – M.-G.-Str. 2

- ▶ Sanierung eines Gruppenraums 2017
- ▶ brandschutztechnische und energetische Sanierung des Hauses
 - kann aufgrund der langen Prüfzeitraums durch die ILB (8 Monate) nicht durchgeführt werden. Ausführungsende ist in der Förderrichtlinie zum 31.07.2019 festgelegt.
 - Termin zur Abstimmung eines Änderungsantrag zum Zuwendungsbescheid mit der ILB wird vereinbart.



Ausblick

- ▶ Mit der Arbeitsaufnahme der Sachbearbeiterin des technischen Gebäudemanagements wird ab dem Jahr 2019 ein Bericht in Form eines Protokolls mit
 - ▶ den Gebäudeeckdaten,
 - ▶ den technischen Anlagen und
 - ▶ dem baulichen Zustand
- vorge stellt werden.

