



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-041/2018	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Urban		13.11.2018
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Parkplatz - Am Pulverberg

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	20.11.2018	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Die Gemeinde Zeuthen plant den Bau der Straßen im Wohnbereich „Hochland“. Mit dem 1. Bauabschnitt wird auch die Straße Am Pulverberg hergestellt. Im nördlichen Abschnitt der Straße Am Pulverberg ist die Straße Bestandteil des B-Plan Miersdorf Süd. Im B-Plan gemäß aktuell rechtskräftigem Stand (3. Änderung) ist parallel zur Fahrbahn bereits eine ca. 10 m tiefe Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Öffentliche Parkfläche" enthalten.

Dort befinden sich derzeit 5 Stellplätze in Senkrechtaufstellung, die zweckgebunden den gegenüber liegenden Nutzungen Hauskrankenpflege und Service-Wohnen des DRK dienen (Am Pulverberg 1 und 116).

Der künftige Parkplatz Am Pulverberg auf dem Flurstück 366 soll folgenden Kriterien gerecht werden: Der Parkplatz sollte entsprechend der Flächenverfügbarkeit eine Kapazität von 35 Stellplätzen haben. Die 5 zweckgebundenen Stellplätze des DRK (Hauskrankenpflege und Service-Wohnen) sollen erhalten bleiben.

Der Parkplatz soll weder dem Hol- und Bringeverkehr für die beiden nördlich benachbarten Kitas dienen, noch deren Stellplatzbedarf abdecken. Über den Parkplatz sind vier Grundstücke (Am Pulverberg 2 bis 5) mit je einer Zufahrt zu erschließen.

Eine erforderliche Kapazität des Parkplatzes ist nicht herleitbar, sofern nicht ausschließlich abgelöste Stellplätze errichtet werden sollen. Eine Bedarfsermittlung wie bei den P + R Parkflächen im Zentrumsbereich Zeuthen gemäß dem Leitfaden „Parken am Bahnhof“ des Landes Brandenburg ist nicht möglich.

Mit dem Bau der Parkfläche soll der sich im Bereich der Straße Am Pulverberg, des Dorfangers Miersdorf sowie der Dorfstraße darstellende Stellplatzbedarf abgedeckt werden.

Die sich zurzeit darstellende Parksituation vor Ort verdeutlicht den Bedarf. So werden derzeit die unbefestigten Gehwege der Straße Am Pulverberg, die Einbahnstraßen um das Ehrenmal sowie die Freifläche im Bereich des geplanten Parkplatzes beparkt.

Mit der Errichtung der Parkanlage wird eine Beschädigung der dann neu errichteten Nebenanlagen der Straße Am Pulverberg verhindert und eine Verbesserung der örtlichen Situation der Anlieger der Freifläche erreicht.

Vorgestellt wird die Vorplanung zur Errichtung des öffentlichen Parkplatzes mit 35 Stellplätzen einschließlich Fahrgassen und der Entwässerung. Des Weiteren erfolgen Baumpflanzungen und die Anlage von Hecken und Strauchwerk.

Anlage/n

Anlage IV-041-2018 Parkplatz LP Vorplanung (Lageplan)

Anlage IV-041-2018 LP V 4 Am Pulverberg - Dorfstraße (nur im Datenraum)