



## Informationsvorlage

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>IV-043/2016</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Silberborth		26.09.2016
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Finanzverwaltung, Bürgermeisterin, Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung		

### Betreff:

Arbeitsgrundlagen Konzepterstellung Wohnungsbewirtschaftung (BV-020/2016)

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	13.10.2016	Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum	Information

### Begründung:

- Externes Gutachten für die Prüfung der Varianten A-D nicht weiterempfohlen (BV-050/2016)
- Zusammenfassung des alten Gutachtens „Neuorientierung und Neustrukturierung kommunaler Wohnungsunternehmen 1995 bis 1997“ in der Sitzung vom 08.09.2016 nicht ausreichend als Arbeitsgrundlage
- Arbeitsauftrag an Verwaltung: weiterreichende Unterlagen des alten Gutachtens – soweit vorhanden – den Ausschussmitgliedern zur Verfügung stellen
- Auflistung Unterlagen des alten Gutachtens:
  - o D-Markbilanzgesetz (DMBiG) für die Wohnungsunternehmen in den fünf neuen Bundesländern  
Link: <https://www.gesetze-im-internet.de/dmbilg/BJNR211690990.html>
  - o Gesetz zur Absicherung der Wohnraummodernisierung und einiger Fälle der Restitution  
Link: [https://dejure.org/Drucksachen/Bundestag/BT-Drs.\\_13/2022](https://dejure.org/Drucksachen/Bundestag/BT-Drs._13/2022)
  - o **Abschlussbericht vom Dezember 1997**
  - o **Prüfungsfragen im Genehmigungsverfahren der Kommunalaufsicht (liegen dem Abschlussbericht bei)**
  - o **Argumentation für eine gemeinsame Wohnungsbaugesellschaft Wildau – Zeuthen**
  - o Entwurf Gesellschaftsvertrag der Wohnungsbaugesellschaft der Gemeinden Wildau – Zeuthen
  - o Kopien Jahresabschlüsse WiWo 1995, 1996
  - o **Festlegung der möglichen Beteiligungsverhältnisse an der Wohnungsbaugesellschaft Wildau und Zeuthen mbH**
  - o Diverser Schriftverkehr zum Zuwendungsbescheid
- Bereits bereitgestellte Unterlagen in den Sitzungen vom 09.06.2016 und 08.09.2016
  - o Festlegung der möglichen Beteiligungsverhältnisse an der Wohnungsbaugesellschaft Wildau und Zeuthen mbH in Zusammenfassung altes Gutachten
  - o Chancen und Risiken der Varianten A-D aus Verwaltungssicht
  - o Darstellung Ist-Zustand/ Situationsanalyse u.a. mit der Ergebnisrechnung 2011 – 2015
  - o Zusammenfassung des alten Gutachtens „Neuorientierung und Neustrukturierung kommunaler Wohnungsunternehmen 1995 bis 1997“
  - o Bisheriger Ergebnisstand zu BV-020/2016 der Varianten vom 06.09.2016

**Anlage/n:**

- Unterlagen zum Modellvorhaben „Neuorientierung und Neustrukturierung kommunaler Wohnungsunternehmen 1995 bis 1997“
  - o Abschlussbericht vom Dezember 1997
  - o Prüfungsfragen im Genehmigungsverfahren der Kommunalaufsicht (liegen dem Abschlussbericht bei)
  - o Argumentation für eine gemeinsame Wohnungsbaugesellschaft Wildau - Zeuthen
- Jahresabschluss Wildauer Wohnungsbaugesellschaft 2014 als PDF  
(Quelle: [www.bundesanzeiger.de](http://www.bundesanzeiger.de); Download vom 26.09.2016)