



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-043/2016	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Silberborth		26.09.2016
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Finanzverwaltung, Bürgermeisterin, Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung		

Betreff:

Arbeitsgrundlagen Konzepterstellung Wohnungsbewirtschaftung (BV-020/2016)

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	13.10.2016	Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum	Information

Begründung:

- Externes Gutachten für die Prüfung der Varianten A-D nicht weiterempfohlen (BV-050/2016)
- Zusammenfassung des alten Gutachtens „Neuorientierung und Neustrukturierung kommunaler Wohnungsunternehmen 1995 bis 1997“ in der Sitzung vom 08.09.2016 nicht ausreichend als Arbeitsgrundlage
- Arbeitsauftrag an Verwaltung: weiterreichende Unterlagen des alten Gutachtens – soweit vorhanden – den Ausschussmitgliedern zur Verfügung stellen
- Auflistung Unterlagen des alten Gutachtens:
 - o D-Markbilanzgesetz (DMBiG) für die Wohnungsunternehmen in den fünf neuen Bundesländern
Link: <https://www.gesetze-im-internet.de/dmbilg/BJNR211690990.html>
 - o Gesetz zur Absicherung der Wohnraummodernisierung und einiger Fälle der Restitution
Link: https://dejure.org/Drucksachen/Bundestag/BT-Drs._13/2022
 - o **Abschlussbericht vom Dezember 1997**
 - o **Prüfungsfragen im Genehmigungsverfahren der Kommunalaufsicht (liegen dem Abschlussbericht bei)**
 - o **Argumentation für eine gemeinsame Wohnungsbaugesellschaft Wildau – Zeuthen**
 - o Entwurf Gesellschaftsvertrag der Wohnungsbaugesellschaft der Gemeinden Wildau – Zeuthen
 - o Kopien Jahresabschlüsse WiWo 1995, 1996
 - o **Festlegung der möglichen Beteiligungsverhältnisse an der Wohnungsbaugesellschaft Wildau und Zeuthen mbH**
 - o Diverser Schriftverkehr zum Zuwendungsbescheid
- Bereits bereitgestellte Unterlagen in den Sitzungen vom 09.06.2016 und 08.09.2016
 - o Festlegung der möglichen Beteiligungsverhältnisse an der Wohnungsbaugesellschaft Wildau und Zeuthen mbH in Zusammenfassung altes Gutachten
 - o Chancen und Risiken der Varianten A-D aus Verwaltungssicht
 - o Darstellung Ist-Zustand/ Situationsanalyse u.a. mit der Ergebnisrechnung 2011 – 2015
 - o Zusammenfassung des alten Gutachtens „Neuorientierung und Neustrukturierung kommunaler Wohnungsunternehmen 1995 bis 1997“
 - o Bisheriger Ergebnisstand zu BV-020/2016 der Varianten vom 06.09.2016

Anlage/n:

- Unterlagen zum Modellvorhaben „Neuorientierung und Neustrukturierung kommunaler Wohnungsunternehmen 1995 bis 1997“
 - o Abschlussbericht vom Dezember 1997
 - o Prüfungsfragen im Genehmigungsverfahren der Kommunalaufsicht (liegen dem Abschlussbericht bei)
 - o Argumentation für eine gemeinsame Wohnungsbaugesellschaft Wildau - Zeuthen
- Jahresabschluss Wildauer Wohnungsbaugesellschaft 2014 als PDF
(Quelle: www.bundesanzeiger.de; Download vom 26.09.2016)