



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-047/2025	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Widelak		09.05.2025
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Sachstand kommunale Wärmeplanung

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	20.05.2025	Ausschuss für Umwelt, Ordnung, Brand- und Katastrophenschutz	Information

Begründung:

Bisheriger Ablauf:

BV-029/2023 Beschluss, unter der Voraussetzung einer 100%igen finanziellen Förderung, die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung zu beauftragen.

IV-150/2024 Sachstand zur Ausschreibung der kommunalen Wärmeplanung

BV-173-2024 Beschluss zur Vergabe der kommunalen Wärmeplanung an EWE

IV-001/2025 Sachstand zum Auftaktgespräch und Zeitplan von EWE

Aktuelle Information:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit findet durch eine Einwohnerversammlung statt. Diese wird unmittelbar vor dem Umweltausschuss am 20. Mai durchgeführt. In beiden Terminen wird EWE die Zwischenergebnisse der Öffentlichkeit und dem Fachausschuss präsentieren und Fragen beantworten. Zum aktuellen Stand ist vorbehaltlich der weiteren Ausführung von Vertretern der EWE-Netz GmbH im Rahmen der beiden Veranstaltungen folgendes anzumerken:

- Der aktuelle Wärmebedarf der Gemeinde wurde analysiert. Etwa 53 % der Gebäude sind älter als das Baujahr 1978. Der Heizungsbestand zeigt einen hohen Anteil alter Anlagen (30 % sind älter als 20 Jahre), was einen künftigen Sanierungsbedarf signalisiert.
- Potenzialanalyse: theoretisch könnte der Wärmebedarf der Gemeinde Zeuthen durch Geothermie und andere regenerativen Energieträger gedeckt werden. Auch Luft-Wärmepumpen bieten aufgrund der Siedlungsstruktur Möglichkeiten. Andere Potenziale wie industrielle Abwärme oder Biomasse sind hingegen nur sehr begrenzt vorhanden.
- Nächste Schritte: derzeit wird ein Zielszenario vereinbart. Nach Abschluss der Maßnahmenentwicklung folgt die Konkretisierung der Wärmewendestrategie im Sommer 2025. Der finale Beschluss zur Wärmeplanung im Rat der Gemeinde Zeuthen wird für Oktober 2025 angestrebt.
- Besondere Hinweise: aufgrund der derzeit zum Teil noch unvollständiger Datenlagen sind Ergänzungen erforderlich. Der Vortrag im Fachausschuss und auch im Rahmen der Einwohnerversammlung wird daher als Zwischenbericht und Diskussionsgrundlage verstanden.

Anlage/n

Zwischenergebnisse | Gemeinde Zeuthen