



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-048/2019	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Brüsehaber		15.11.2019
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Ordnungsaufgaben und Immobilienbewirtschaftung		

Betreff:

Sachstandsinformation zum Gebäudezustand der Gemeindebibliothek

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	21.11.2019	Hauptausschuss	Beratung

Begründung:

Die erste gutachterliche Stellungnahme vom Holzsachverständigen Herrn Böhm hatte zum Inhalt, dass Befälle durch holzerstörende Insekten und Pilze, Schäden abiotischer Ursache und Hinweis auf Holzschutzmittellasten festgestellt wurden. Zur weiteren Untersuchung der verdeckten Schäden mussten Teilbereiche des Innenausbaus im Dach geöffnet werden.

Die im Gutachten vom 17.11.2017 geforderten Sicherungsmaßnahmen sind erfolgt.

Nach der Öffnung von Teilbereichen des Innenausbaus im Dach erstellte der Holzsachverständige Herr Böhm seine zweite gutachterliche Stellungnahme (22.10.2018). Die Schlussfolgerungen dieser gutachterlichen Stellungnahme ist, die Klärung ob die Art der Dacheindeckung des Hauptdaches geeignet ist und der Zustand der verdeckten Holzbauteile ungeklärt ist, obwohl an den freigelegten Bauteilen keine biologischen Schäden erkennbar waren. Kritisch ist der Zustand des Treppenhausdaches, Fäulen an gut zugänglichen Bauteilen aus Holz weist auf mögliche unerkannte weitere Schäden hin.

Das Bausachverständigenbüro & Ingenieurbüro Dipl.-Ing. U. Pinther ist beauftragt worden, die bauliche Situation des Treppenhauses und des Gebäudes einzuschätzen und Hinweise zur Sanierung abzugeben. Die gutachterliche Stellungnahme liegt seit 14.11.2019 vor.

Anlage/n

Erster Teil der gutachterlichen Stellungnahme vom Holzsachverständigen vom 17.11.2017
Zweiter Teil der gutachterlichen Stellungnahme vom Holzsachverständigen vom 22.10.2018
Gutachterliche Stellungnahme zum Gebäude der Gemeindebibliothek vom 14.11.2019