



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-049/2017	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Brüsehaber		23.11.2017
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung		

Betreff:

Holzschutzgutachten Nr.: 2017-332 zur Dachkonstruktion der Bibliothek, Dorfstraße 22 in Zeuthen

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	13.12.2017	Gemeindevertretung	Beratung

Begründung:

Aufgrund der Empfehlung des Ausschusses zur Untersuchung der Sperrung der Turnhalle der Grundschule am Wald wurde durch die DBS Die Bausachverständigen GmbH eine Gebäudebegehung durchgeführt, deren Ergebnisse am 29.06.2017 der Gemeinde Zeuthen vorlagen.

Unter anderem wurde aufgrund der Ergebnisse dieser Begehung die Empfehlung ausgesprochen, einen Holzschachverständigen mit einzubeziehen. Worauf hin am 21.07.2017 Kontakt mit Herrn Ing. Meinhard Böhm aufgenommen worden ist.

Nach erfolgter Mittelbereitstellung und zeitlicher Verfügbarkeit des Holzschachverständigen, Herrn Böhm, wurde am 01.08.2017 ein Holzschutzgutachten beauftragt. Am 21.11.2017 wurde der Gemeinde Zeuthen durch den zertifizierten Holzschachverständigen Ing. Meinhard Böhm ein Holzschutzgutachten für die Bibliothek, Dorfstraße 22 in Zeuthen vorgelegt.

Im Rahmen des Gutachtens wurden die sichtbaren und zugänglichen Bereiche, sowie eine vertretbare Anzahl von Bauteilöffnungen untersucht. Im Ergebnis dessen, konnte ein umfangreicher Befall durch Holzschädlinge und Holz zerstörende Pilze festgestellt werden. Der Aufforderung auf Seite 14 des besagten Gutachtens, Abstützungen als Sofortmaßnahme auszuführen, wurde am 23.11.2017 im Rahmen eines vor Ort Termins entsprochen.

Die Gemeinde Zeuthen hat am 23.11.2017 Dachmontage Herrn Heinrich Fähnrich aus Zeuthen beauftragt, die Sofortmaßnahmen auszuführen. Herr Fähnrich sagte mündlich zu, dass diese Arbeiten am 24.11.2017 ausgeführt werden.

In weiteren wird die Gemeinde Zeuthen den Empfehlungen des Gutachtens von Herrn Ing. Meinhard Böhm folgen und weitere Untersuchungen durchführen lassen. Hinsichtlich der Ergebnisse dieser Untersuchungen wird verwaltungsseitig eine Information an die Gremien erfolgen.

Anlage/n:

Holzschutzgutachten Nr. 2017-332 zur Bibliothek, Dorfstraße 22 in Zeuthen (Bereitstellung digital im Datenraum)

Gutachterliche Stellungnahme (Bereitstellung digital im Datenraum)