GEMEINDE ZEUTHEN

Informationsvorlage

Vorlage Nr.	**IV-050/2022**	öffentlich	Datum 30.08.2022
Bearbeiter	Frau Rodeike		
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:
Heideberg 2. BA Vorplanung

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	30.08.2022	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:
Die Gemeinde hat auf der Grundlage des Straßenausbaukonzepts und der darin festgelegten hohen Priorität den schrittweisen Straßenbau im Wohnbereich „Heideberg“ in einzelnen Teilbauvorhaben beschlossen.
Der Instandsetzungsaufwand für die unbefestigten Straßen ist wegen der Hanglage und des unkontrollierten Regenwasserablaufs hoch. Das Regenentwässerungsproblem wirkt sich auch auf benachbarte Straßen und auf Anlieger aus.
Der 2. Bauabschnitt umfasste zunächst nur die Schmöckwitzer Straße (Ausbaulänge 846 m) und die Müggelstraße (Ausbaulänge 544 m). Im Ortsentwicklungsausschuss am 10.05.2022 wurde vorgeschlagen, den dazwischen liegenden Teil der Langen Straße (Ausbaulänge 152 m), der ebenfalls noch unbefestigt ist, in den 2. BA mit aufzunehmen.
Die Planung wurde um diesen Teil ergänzt. Sie umfasst den Bau der Fahrbahnen und der Kreuzungsbereiche, die Errichtung der Grundstückszufahrten, die Errichtung der technischen Anlagen zur Regenwasserableitung bzw. -versickerung sowie die Herstellung von Grünstreifen. Die Vorplanung für den 2. Bauabschnitt orientiert sich gestalterisch am bereits realisierten 1. Bauabschnitt.
In der Vorplanung werden mögliche bauliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung (Fahrbahneinengungen), die als Pflanzinseln für Straßenbäume dienen können, sowie Aufpflasterungen in den Kreuzungsbereichen aufgezeigt.
Der Wunsch zur Umsetzung der Verkehrsberuhigungsmaßnahmen soll im Zuge einer geplanten Anliegerbeteiligung abgefragt werden. Auch die Art des Fahrbahnbelags (Asphalt- oder Pflasterbauweise) soll zur Wahl gestellt werden.
Eine Empfehlung des Fachausschusses für die Anliegerbeteiligung und Fortführung der Planung wird erbeten.

Anlage/n
Planunterlagen Vorplanung 2.BA