



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-051/2025	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr König		19.05.2025
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Finanzen und Liegenschaften		

Betreff:

Wohnungsbewirtschaftung

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	27.05.2025	Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus	Information

Begründung:

In der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus der Gemeinde Zeuthen am 11.03.2025 wurde die Immobilienstrategie der Gemeinde Zeuthen vorgestellt. Unter dem Punkt 8 sind die Grundstücke der Wohnungsverwaltung aufgeführt. Die Gemeinde Zeuthen verfügt aktuell über 326 Wohneinheiten. Der Bereich der Wohnungen soll losgelöst von der Immobilienstrategie gesamtheitlich betrachtet werden.

Bereits seit mehreren Jahren wird über eine wohnungspolitische Strategie beraten. Um einen Überblick des bisherigen Werdegangs zu erhalten sind der Informationsvorlage die IV-027/2020 „Diskussion über die wohnungspolitische Strategie“, die BV-015/2021 „Gründung einer kommunalen Wohnungsgesellschaft“ und die BV-130/2024 „Überführung der kommunalen Wohnungen in eine eigenständige Gesellschaft“ beigefügt.

In der IV-027/2020 sind die diversen Vorlagen der Jahre 2016 bis 2018 beigefügt. Die BV-015/2021 wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen am 27.04.2021 zurückgezogen. Die BV-130/2024 wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen am 21.05.2024 mehrheitlich abgelehnt.

Als Anlage 4 und 4.1 ist der Abschlussbericht aus Dezember 1997 zum Modellvorhaben „Neuorientierung und Neustrukturierung kommunaler Wohnungsunternehmen“ Standort Zeuthen/Eichwalde beigefügt.

Zu dem Gebäudekomplex in der Heinrich-Heine-Straße 47-49 gibt es aus dem Jahr 2007 bzw. 2016 eine Betrachtung zur Modernisierung (Anlage 5 und Anlage 6).

Die in den vergangenen Jahren betrachteten verschiedene Varianten für die Verwaltung der kommunalen Wohnungsbestände wurden teils nicht abschließend geprüft. Ziel ist spätestens im 3. Quartal 2025 die möglichen Formen mit den Vor- und Nachteilen aufzuarbeiten, um in den Gremien über die Varianten entscheidungsreif zu beraten.

Anlage/n

Anlage 1: -IV-027/2020

Anlage 2: -BV-015/2021

Anlage 3: -BV-130/2024

Anlage 4: -Abschlussbericht Modellvorhaben (nicht öffentlich)

Anlage 5: -Bericht B.B.S.M. 2007 (nicht öffentlich)

Anlage 6: -Konzeptstudie iwb Ingenieure (nicht öffentlich)