



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-052/2020	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Schulz		10.11.2020
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 "Grundschule am Wald" und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren – Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	17.11.2020	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 erfolgt gemäß Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 13.12.2017 (BV-060/2017). Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert (3. Änderung des FNP). Während der Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf (09/2020) des Bebauungsplanes gab es Anregungen, die bei Berücksichtigung zu einer Änderung des Bebauungsplanentwurfes führen. Unter anderem wurde von mehreren Bürgern angeregt, dass die Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstzahl von "II" auf "III" geändert wird, um langfristig zusätzliche bauliche Nutzungsoptionen auf dem Schulgrundstück bereitzuhalten. Eine (langfristig) weitere Erhöhung der Schülerkapazitäten würde allerdings mindestens Begründungsbedarf hinsichtlich der Verkehrsbelastungen und der verkehrsbedingten Schallemissionen (Wohnnutzungen im Umfeld) auslösen. Weitere Anregungen (Landkreis Dahme-Spreewald) betreffen u. a. die Anrechnung von Haupt- und Nebenanlagen bei der GRZ-Festlegung, die zu einer Änderung des Bebauungsplanentwurfes führen.

Die formale Abwägung zu allen während des Aufstellungsverfahrens eingereichten Stellungnahmen (Vorentwurf und Entwürfe des B-Planes und der 3. FNP-Änderung) erfolgt nach Abschluss der Beteiligungsverfahren vor dem Satzungsbeschluss.

Anlage/n