



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-053/2020	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		10.11.2020
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

erneute Vorstellung eines Projektes für eine Multi-Tenant-Immobilie (EDEKA) in Zeuthen- Miersdorf, Dorfstraße 8-11

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	17.11.2020	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Vorberatung

Begründung:

Die NOVA Gruppe GmbH beantragte mit Schreiben vom 18.08.2020 die Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen Vorhaben- und Erschließungsplan.

Auf Teilen der Grundstücke Dorfstraße 8 bis 11 ist eine mehrgeschossige Bebauung mit den Abmessungen von 71,50 m x 40,75 m geplant. Im Erdgeschoss ist ein EDEKA Lebensmittelmarkt und in den darüberliegenden zwei Vollgeschossen gewerbliche Nutzungen (Büro- und/oder wohnungswirtschaftliche Nutzungen) vorgesehen. Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. In dem künftigen Gebäude können für die Gemeindeverwaltung Zeuthen Büro- und Verwaltungsflächen – entsprechend Flächenbedarf – bereitgestellt werden.

Am 01.09. 2020 wurde das Vorhaben im Ausschuss für Ortsentwicklung und Bauen vorgestellt. Die Ausschussmitglieder forderten alternative Bebauungs- und Gestaltungsvarianten für eine Entscheidung.

Anlage/n

1. Visualisierung der Varianten