



## Informationsvorlage

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>IV-055/2023</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Niehusen		08.08.2023
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bildung und Soziales		

### Betreff:

Information zum Bau, zur Verkehrssituation, zum Schulbetrieb während der Bauphase des Multifunktionsgebäudes GsaW

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	05.10.2023	temporärer Fachausschuss "Schule"	Information

### Begründung:

#### **Bau**

Im Verfahren zur Vergabe von Generalübernehmerleistungen für die Planung und den Bau eines Multifunktionsgebäudes für die Grundschule am Wald (GsaW) wurde durch die Gemeindevertretung Zeuthen am 28.02.2023 der Auftrag an das Unternehmen Z-Geschossbau GmbH, Bahnhofstraße 3, in 15711 Königs Wusterhausen vergeben (BV-008/2023).

Es folgten intensive und regelmäßige Beratungen im Vorfeld der Antragstellung für die Baugenehmigung zwischen dem Unternehmen, dem Amt für Bauen und Ortsentwicklung sowie dem Amt Bildung und Soziales.

Der Bauantrag wurde am 06.07.2023 der Unteren Bauaufsicht des Landkreises Dahme-Spreewald übergeben. Um das Genehmigungsverfahren zu beschleunigen, wurden die Unterlagen 9-fach eingereicht. So können alle notwendigerweise zu beteiligenden Behörden parallel ihre Prüfungen vornehmen.

Mit der Baugenehmigung wird Ende November gerechnet. Derzeit erfolgen die Gespräche mit der Unteren Bauaufsicht zur Erteilung einer Teilbaugenehmigung für den Tiefbau. Sobald diese vorliegt, beginnen die Arbeiten zur Herstellung des Geländes.

Die notwendigen Baumfällungen sollen ab der ersten Oktoberwoche durchgeführt werden, sofern die Teilbaugenehmigung erteilt wurde.

Mit der Schul- und Hortleitung wurde abgestimmt, dass ein Teil der Spielgeräte demontiert werden muss. Diese werden eingelagert. Nach Abschluss der Baumaßnahme sollen diese Spielgeräte möglichst wieder aufgestellt werden.

Ferner wurde gemeinsam mit der Schulleitung festgelegt, dass am 02.10.2023 die Einrichtung der Baustelle erfolgt.

Derzeit erfolgt auch die Planung der Ausstattung der Räume gemeinsam mit dem Hort und der Schule. Die Ergebnisse dieser Abstimmungen werden im Haushaltsentwurf 2024 abgebildet.

Die Inbetriebnahme des Multifunktionsgebäudes ist weiterhin für den 30.09.2024 geplant. Der Bauzeitenplan wird derzeit aktualisiert und ist von der Erteilung der Baugenehmigung abhängig.

#### **Verkehrssituation**

Das Multifunktionsgebäude erhält eine eigene Zufahrt (vgl. Anlage 1 - Lageplan). Für diese Zufahrt werden drei Stellplätze im Forstweg entfallen müssen. Einschränkungen im Bereich des Forstweges werden sich temporär durch den Baustellenverkehr ergeben. Auf dem Baustellengelände erfolgt

temporär die Aufstellung eines Montagekranes für die Bauelemente. Das Schulgelände wird davon nicht berührt.

### **Schulbetrieb**

Natürlich hat das Bauvorhaben Auswirkungen auf den Schulbetrieb. Wie bereits kommuniziert, sollen lärmintensive Arbeiten möglichst nicht in den Unterrichtszeiten stattfinden. Auch dazu gibt es eine Abstimmung mit Schul- und Hortleitung. Die Fassadenelemente werden an einem anderen Standort vorgefertigt und dann auf der Baustelle montiert, was erheblich Lärmimmissionen einspart.

### **Anlage/n**

Anlage 1 - Lageplan