



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-065/2022	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Krautz		15.11.2022
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Ausschreibung Siegertplatz

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	24.11.2022	Hauptausschuss	Information

Begründung:

Der Gastropavillon am Siegertplatz soll erneut ausgeschrieben werden. Folgender Ausschreibungstext ist dafür vorgesehen:

Gastronomische Einrichtung am Zeuthener See, Dorfaue 1 (Siegertplatz) zu vermieten

Die Gemeinde Zeuthen mit ihren 11.400 Einwohnern ist dank seiner Nähe zu Berlin, seiner guten Infrastruktur, seinem stabilen sozialen Umfeld und der idyllischen Lage im Dahmeland ein nachgefragter Wohn-, Ausflugs- und Urlaubsort, der einen wohltuenden Kontrast zur nahen Metropole bietet. Mit den landschaftlichen Reizen der Dahme-Seen vor der Haustür und dem Spreewald im Rücken, einer breiten Palette an Freizeitaktivitäten und der herzlichen Art der Menschen fühlen sich hier Gäste und Einheimische gleichermaßen zu Hause. Es besteht eine gute Anbindung mit dem ÖPNV (S-Bahn-Anschluss) nach Berlin und Königs Wusterhausen.

Der in der Gemeinde befindliche Siegertplatz ist einer der letzten größeren Grün- bzw. Parkflächen die einen öffentlichen Zugang für alle Zeuthenerinnen und Zeuthener sowie ihren Gästen vermitteln. Auf einem Teilgrundstück des Siegertplatzes wurde der Rohbau eines Gastropavillons errichtet, der nun mit dieser Ausschreibung Nutzung als Gaststätte vermietet werden soll.

Lage:

- unmittelbare Nähe zum Zeuthener See mit Wasserblick und öffentlicher Steganlage
- Grundstücksgröße: 1.061 m²

Bebauung:

- Erstnutzung eines Pavillons als Gaststätte
- die bisherige Planung gemäß Baugenehmigung sieht 23 Gastplätzen innen und 13 Gastplätzen außen vor
- Gastraumgröße beträgt ohne Nebenräume ca. 40 m²
- der Pavillon wird im Rohbau übergeben, Innenausbau bis zur Innutzungnahme erfolgt durch den Mieter
- ein Bauantrag zur Erweiterung des bisher genehmigten Gebäudes wird durch die Gemeindeverwaltung, in vertretbarem Umfang positiv begleitet.

Mietvertrag:

- Mietvertrag über 10 Jahre mit der Option der Verlängerung um weitere 5 Jahre
- Miethöhe 750,00 €/Monat (Nettokaltmiete)
- die laufenden Betriebs- und Nebenkosten sind vom Mieter zu tragen.
- die Kosten des Innenaubaus im mittleren Standard können mit der Nettokaltmiete der ersten Jahre verrechnet werden

Einzureichende Unterlagen:

- Nutzungskonzept
- Darstellung des Betreibers (Erfahrungen, Referenzen, usw.)

Bewerbungen sind möglichst bis 30.01.2023 an die Gemeinde Zeuthen, Schillerstr. 1, 15738 Zeuthen zu richten.

Die Entscheidung über den Zuschlag erfolgt, nach Vorstellung des Konzeptes durch die Bewerber, durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen.

Anlagen:

- Planzeichnung zur Baugenehmigung vom 24.10.2019
- die vollständige Baugenehmigung wird auf Nachfrage zur Verfügung gestellt

Allen Gemeindevertretern wird der Text per mail zugesandt. Es besteht die Möglichkeit bis 30.11. Korrekturvorschläge einzureichen.

Anlage/n