



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-089/2025	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		04.11.2025
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung		

Betreff:

1. Änderung der Stellplatzsatzung- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und erneute Auslegung

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	18.11.2025	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Gemäß § 87 Abs. 4 und 5 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) können Gemeinden in Brandenburg örtliche Bauvorschriften über notwendige Stellplätze erlassen. Die Gemeinde Zeuthen hat von dieser Satzungsermächtigung Gebrauch gemacht und verpflichtet dadurch die Bauherren im Gemeindegebiet, notwendige Stellplätze zu errichten. Ziel ist es, den öffentlichen Straßenraum weitestgehend vom ruhenden Verkehr zu entlasten. Die Stellplatzsatzung trat am 12.10.2006 in Kraft.

Wesentliche Inhalte der ersten Änderung ist die Pflicht zur Herstellung einer ausreichenden Anzahl von Abstellplätzen für Fahrräder sowie die Einführung zusätzlichen Stellplätzen mit E-Ladesäulen bei bestimmten Vorhaben. Es sollten Anreize für die Schaffung einer nachhaltigen Alltagsmobilität geschaffen werden, um sich so als innovative, zukunftsfähige Gemeinde positionieren zu können.

Überarbeitet wurden darüber hinaus die Definitionen der Nutzungsarten und die Richtzahlen in der Anlage 1 zur Stellplatzsatzung.

Nach § 87 Abs. 8 BbgBO ist vor dem Erlass den betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von einem Monat zu geben.

Die Offenlage fand in der Zeit vom 28.05.2025 bis 30.06.2025. Parallel wurde als Träger öffentlicher Belange der Landkreis Dahme Spreewald, Dezernat für Verkehr, Bauen, Umwelt und Wirtschaft beteiligt.

Es gingen zwei Stellungnahmen ein, die in der beiliegenden Abwägungstabelle aufgeführt werden.

Auf Grund einiger daraus resultierenden Änderungen findet eine erneute Beteiligung statt.

Anlage/n

Abwägungstabelle

Entwurf Stellplatzsatzung 1. Änderung

Entwurf Anlage 1 zur Stellplatzsatzung