



Informationsvorlage

| | | | |
|--------------------|--|------------|--------------|
| Vorlage Nr. | IV-137/2024 | öffentlich | Datum |
| Bearbeiter | Frau Lange | | 07.05.2024 |
| Einreicher | Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung | | |

Betreff:

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 141 "Fontaneallee 27" - frühzeitige Beteiligung

| | | | |
|-----------------|--------------|---|----------------------|
| Beratungsfolge: | | | |
| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| Ö | 14.05.2024 | Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur | Information |
| Ö | 21.05.2024 | Gemeindevertretung | Information |

Begründung:

Am 12.03.2024 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

Als nächste Planungsschritte sind die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Abfrage zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vorgesehen.

Die Vorhabenträgerin stellt den jetzigen Entwurfsstand vor.

Anlage

- Karte "Luftbild Bestandssituation", M 1 : 2.000
- Plan "Bebauungskonzept", M 1 : 1.000
- Plan "Nutzungsschema", M 1 : 2.000
- 3-D-Visualisierungen der geplanten Vorhaben (6 Seiten)