



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-137/2024	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		07.05.2024
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 141 "Fontaneallee 27" - frühzeitige Beteiligung

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	14.05.2024	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information
Ö	21.05.2024	Gemeindevertretung	Information

Begründung:

Am 12.03.2024 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

Als nächste Planungsschritte sind die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Abfrage zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vorgesehen.

Die Vorhabenträgerin stellt den jetzigen Entwurfsstand vor.

Anlage

- Karte "Luftbild Bestandssituation", M 1 : 2.000
- Plan "Bebauungskonzept", M 1 : 1.000
- Plan "Nutzungsschema", M 1 : 2.000
- 3-D-Visualisierungen der geplanten Vorhaben (6 Seiten)