



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-184/2024	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Widelak		19.11.2024
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Sachstand zu Bauleitplanverfahren

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	26.11.2024	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

BP 143 „Festwiese Miersdorf“

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB fand vom 20.11.2023 bis 20.12.2023 und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ab 05.01.2024 statt.

Das Landesamt für Umwelt (LfU) hat sich in seiner Stellungnahme recht ausführlich zur Planung und zur vorliegenden schalltechnischen Untersuchung geäußert.

Unter anderem wird gefordert, die schalltechnische Untersuchung zu überarbeiten und die Zweckmäßigkeit der Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen zu belegen etc.

Nach Fertigstellung der Untersuchung wird das Bebauungsplanverfahren mit der Offenlage entsprechend § 3 Abs.2 BauGB voraussichtlich im 1. Quartal 2025 fortgeführt.

BP 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ 1. Änderung

Die Gemeindevertretung Zeuthen hat in ihrer Sitzung am 21.05.2024 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 115-3 " Zeuthener Winkel Mitte " aufzustellen.

Bisher wurde vom Vorhabenträger noch kein Stadtplaner mit der Planung des Verfahrens beauftragt.

BP 001 „Miersdorf Süd“ 4. Änderung

Am 25.06.2024 wurde durch die Gemeindevertretung die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 001 „Miersdorf Süd“ beschlossen sowie am 02.07.2024 die Satzung über eine Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd".

Geplant ist die Vorlage des Entwurf der 4. Änderung im 1. Quartal 2025.