

1. Grundstücke

Zur Realisierung des vorhabenbezogenen B-Planes sind vom Vorhabenträger folgende Flächen von der Gemeinde vor Satzungsbeschluss zu erwerben:

Grundstück	Fläche	Nutzung	Berechnung	Wert = Kaufpreis
Dorfstr. 10 (Flurst. 112)	1.280 m ²	Bauland	Fläche x BRW	640.000,00 €
Flurstück 111	2.080 m ²	Bauerwartungsland	Fläche x BRW x 43%	447.200,00 €
	1.635 m ²	Grünfläche	Fläche x Wert	5.036,00 €
Flurstück 13	1.302 m ²	Bauerwartungsland	Fläche x BRW x 43%	279.930,00 €
	1.511 m ²	Grünfläche	Fläche x Wert	4.654,00 €
			gesamt	1.376.820,00 €

Die Werte resultieren aus dem Bodenrichtwert für Mehrfamilienhäuser/Geschosswohnungsbau (500,- €/m²) und öffentliche Grünfläche (3,08 €/m²) zum Stichtag 01.01.2022. Zum Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvertrages sind die dann aktuellen Bodenrichtwerte Grundlage des Kaufpreises.



2. Infrastrukturabgabe

Der Vorhabenträger bietet an, das straßenseitige Gebäude Dorfstr. 8 (ehemalige Heimatstube) im Wert von 500.000,- € zu sanieren bzw. diese Summe der Gemeinde zur Verfügung zu stellen.

3. Weitere vertragliche Vereinbarungen

- Der Vorhabenträger baut einen Fußweg vom neuen Gebäude zur Mittelpromenade.
- Die nördlich gelegenen Feuchtwiesen werden nach Umsetzung des B-Planes der Gemeinde kostenlos übertragen.
- noch festzulegende Zeitschiene zur Realisierung des Vorhabens