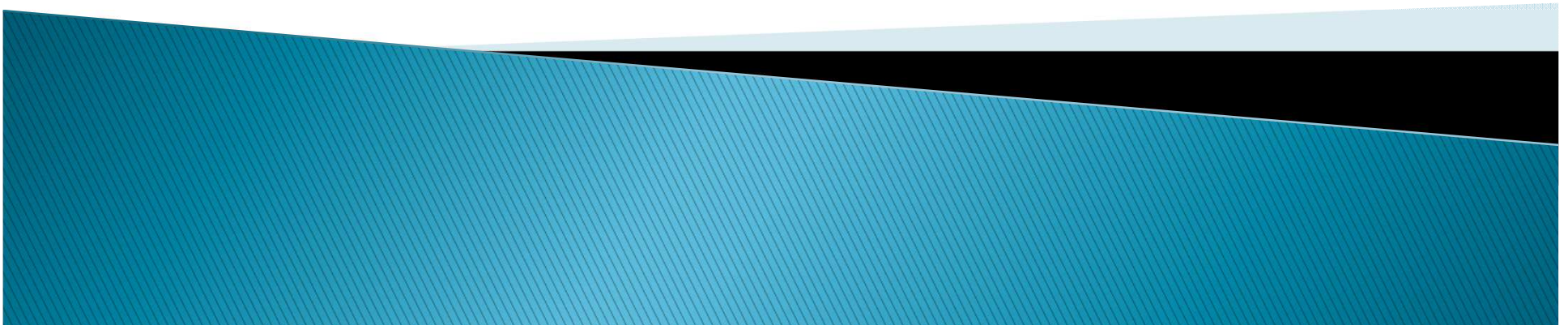


# Kita Neubau Miersdorf

Pro 80 Plätze (Kontra 130 Plätze) / Pro 130 (Kontra 80 Plätze)



# Kita Neubau Miersdorf

Pro 80 Plätze (Kontra 130 Plätze) / Pro 130 (Kontra 80 Plätze)

## Pro 80 Plätze

- ▶ Kompensation für die Kita „Pusteblume“ (75 Kapazität+5) gesichert
- ▶ 80 Plätze bereits Bestandteil im Kitabedarfsplan des LDS, bestehender Beschluss der GVT für 80 Plätze
- ▶ Haushaltsbeschluss im HH Plan 2018 für 80 Plätze vorhanden
- ▶ Schnelleres Zuwendungsverfahren, da alle notwendigen Beschlüsse vorhanden s.o. (Zeitfaktor!)
- ▶ 20 Betreuungsplätze neu in der Kita Senfkorn (noch nicht im Bedarfsplan des LDS, Ziel: Aufnahme in den Bedarfsplan 01.08.2019) sind aber Entlastung
- ▶ 50 zusätzliche Plätze nicht als Bedarf schon in 2019 abbildbar und nicht Bestandteil des Bedarfsplanes des LDS
- ▶ Geschätzte Kosten Neubau 80 = 3,88 Mio €
- ▶ Geschätzte Kosten Neubau 130 = 5,64 Mio €
- ▶ Differenz= 1,76 Mio € für Finanzierung Mensa/Hortgebäude einsetzbar
- ▶ Keine Großkita

## Pro 130 Plätze

- ▶ Kosteneinsparung beim Bau von gleich 130 Plätzen gegenüber von 80 Plätzen (plus 50 Plätze später)
- ▶ Ein Bauplanungs- und antragsverfahren
- ▶ Schaffung eines größeren Puffers (50 Plätze) für zukünftigen Bedarf:
- ▶ bei Eltern: Trend zu 2. und 3. Kind
- ▶ Bebauungsgebiet Zeuthener Winkel noch nicht bebaut, weiterer Zuzug von Familien, weitere Verdichtung
- ▶ Berliner Umland profitiert anhaltend vom Angebotsmangel Wohnraum sowie den stark gestiegenen Kaufpreisen in der Hauptstadt und verzeichnet einen steten Bevölkerungszuwachs.<sup>1</sup>
- ▶ Kürzung der Kapazität in den anderen Häusern, um Qualität zu sichern möglich
- ▶ Vermeidung von nochmaligem Baulärm



# Kita Neubau Miersdorf

Pro 80 Plätze (Kontra 130 Plätze) / Pro 130 (Kontra 80 Plätze)

## Pro 80 Plätze

- ▶ Erhöhung des finanziellen Spielraums der Gemeinde durch gezielte bedarfsorientierte Entwicklung der Standorte der Kinderbetreuung, z.B. effektive Kapazitätsauslastung der Häuser, aber den Qualitätsstandards entsprechend
- ▶ 50 Plätze mehr könnte auch ein freier Träger bauen, Gemeindegrundstücke sind vorhanden, Trägervielfalt!
- ▶ 130 Neubau + 100 Plätze im Altbau sind zu hohe Konzentration
- ▶ Neue Kita (50+) in Abstimmung mit Umlandgemeinden errichten besser
- ▶ Trotz Zuzüge Rückgang der Bevölkerung in Brandenburg insgesamt
- ▶ Indikatoren Zeuthen / Prognose bis 2030<sup>3</sup>
- ▶ Zuzüge (je 1.000 Ew.) 58,4 / Fortzüge (je 1.000 Ew.) 49,0 / Wanderungssaldo (je 1.000 Ew.) 9,4
- ▶ Natürliche Bevölkerungsentwicklung (%) -14,6

## Pro 130 Plätze

- ▶ Binnenwanderung im LDS
- ▶ Die Wohnentwicklung vollzieht sich schon jetzt entlang der Bahntrassen. Berlin wächst, das Umland auch – und auch in vielen Brandenburger Landesteilen sind die Geburtenraten gestiegen.<sup>2</sup>
- ▶ Wunsch und Wahlrecht der Eltern – Bau von Wohnungen in Wildau (Hoherlehmer Str.)
- ▶ BER Eröffnung steht noch aus (Ansiedlung Gewerbe=Familien)
- ▶ Senioren verkaufen/ vererben/ überlassen Haus und Grundstück den Kindern/Enkeln = Familien
- ▶ 102 unbebaute Grundstücke und 213 Grundstücke mit Bungalow in Zeuthen (50% Wohnbebauung min. 70 Plätze 0–12 Jahre) Realisierungszeitraum unbekannt, wie auch im Zeuthener Winkel 60 Grundstücke

<sup>1</sup> Vgl. IVD Berlin-Brandenburg e.V., Marktbericht zur Metropolregion Berlin – Ende des Preisanstiegs bei Wohnimmobilien weiter nicht in Sicht

<sup>2</sup> Vgl. MAZ, Ärzte, Kitas, Supermärkte, Der Landesentwicklungsplan gibt vor, wo Berlin und Brandenburg bis 2030 wachsen sollen, Torsten Gellner, 05.02.2018

<sup>3</sup> Vgl. Bertelsmannstiftung –Demographiebericht – Zeuthen– 2015  
www.wegweiser-kommune.de

# Kita Neubau Miersdorf

Entwicklung Gemeinde Zeuthen und Umland

Bevölkerungsbewegung Zeuthen 2016 (Amt für Statistik Berlin-Brandenburg)

Bevölkerung am Jahresanfang	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen über die Gemeindegrenze			Bevölkerung zu- oder abnahme (-) <sup>1</sup>	Bevölkerung am Jahresende
	Lebend geborene	Gestorbene	Geburten oder Sterbeüberschuss (-)	Zuzüge	Fortzüge	Zuzugs oder Fortzugsüberschuss (-)		
11.106	108	129	-21	764	576	188	164	11270

Landesentwicklungsplan Bbg

*Mittelzentren in Funktionsteilung Schönefeld – Wildau*

(Die jeweils als Mittelzentren in Funktionsteilung festgelegten

Gemeinden sollen gemeinsam die Versorgungsfunktion für den gemeinsamen Mittelbereich übernehmen und dazu eine

enge Abstimmung über die jeweilige mittelzentrale

Funktionswahrnehmung durchführen. Verbindliche

Kooperationsformen sollen dafür die Basis bilden.)<sup>4</sup>

Mittelbereich	Zugehörige amtsfreie Gemeinden/Ämter
Schönefeld – Wildau	Schönefeld
	Wildau
	Eichwalde
	Schulzendorf
	Zeuthen

<sup>4</sup> Vgl. <https://gl.berlin-brandenburg.de/landesplanung/landesentwicklungsplan-berlin-brandenburg-398167.php>

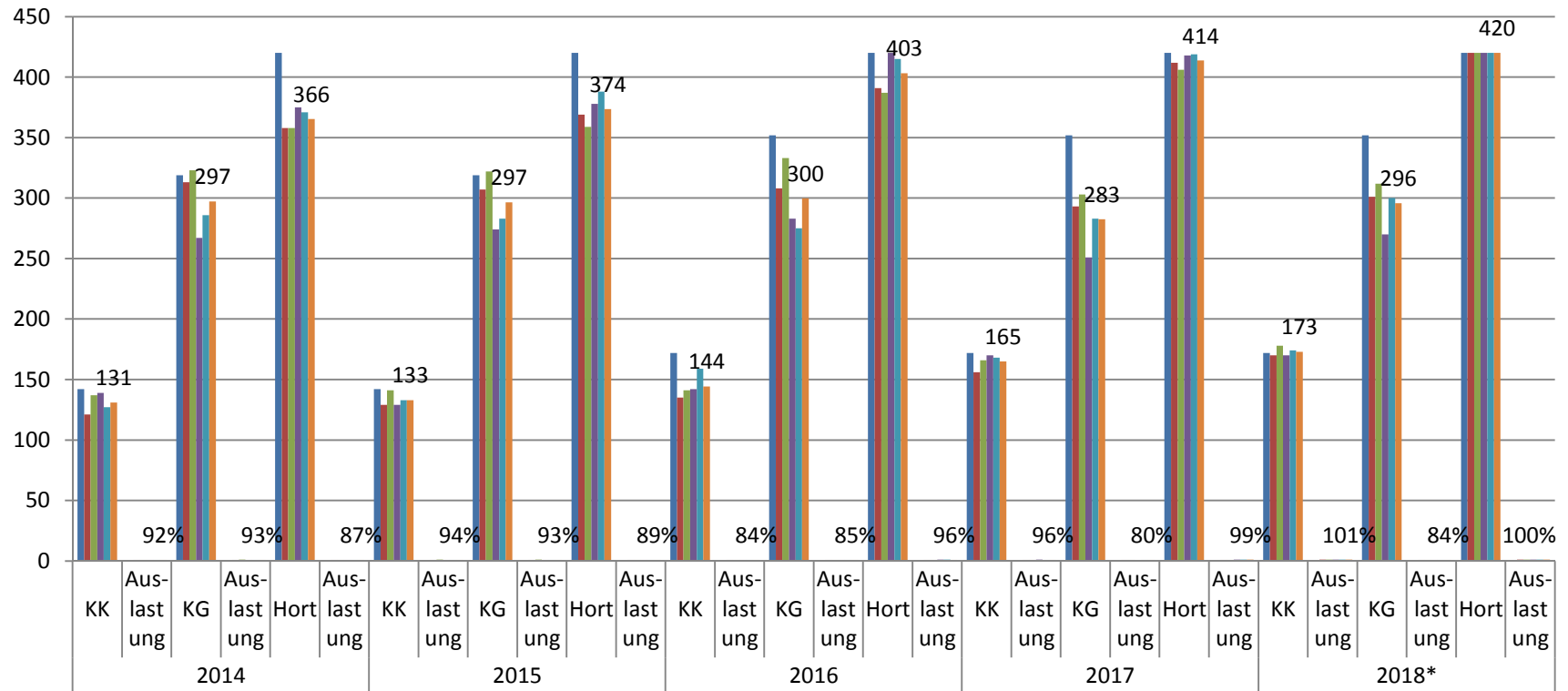
# Auslastung vorhandener Plätze aller Einrichtungen

	2014					2015					2016					2017					2018*									
	KK	Aus- lastung	KG	Aus- lastung	Hort	Aus- lastung	KK	Aus- lastung	KG	Aus- lastung	Hort	Aus- lastung	KK	Aus- lastung	KG	Aus- lastung	Hort	Aus- lastung	KG	Aus- lastung	Hort	Aus- lastung	KK	Aus- lastung	KG	Aus- lastung	Hort	Aus- lastung		
Kapazität	142		319		420	142		319		420	172		352		420	172		352		420	172		352		420	172		352		420
01.03.	121	85%	313	98%	358	85%	129	91%	307	96%	369	88%	135	78%	308	88%	391	93%	156	91%	293	83%	412	98%	170	99%	301	86%	420	100%
01.06.	137	96%	323	101%	358	85%	141	99%	322	101%	359	85%	141	82%	333	95%	387	92%	166	97%	303	86%	406	97%	178	103%	312	89%	420	100%
01.09.	139	98%	267	84%	375	89%	129	91%	274	86%	378	90%	142	83%	283	80%	420	100%	170	99%	251	71%	418	100%	170	99%	270	77%	420	100%
01.12.	127	89%	286	90%	371	88%	133	94%	283	89%	388	92%	159	92%	275	78%	415	99%	168	98%	283	80%	419	100%	174	101%	300	85%	420	100%
Durchschnitt	131	92%	297	93%	366	87%	133	94%	297	93%	374	89%	144	84%	300	85%	403	96%	165	96%	283	80%	414	99%	173	101%	296	84%	420	100%

\* Prognose nach Anmeldungen Stichtag

Anmeldung Kitaplatz für 2018 = 30  
 Anmeldung Kitaplatz für 2019 = 11  
 Anmeldung Kitaplatz für 2020 = 1  
 Anmeldung Kitaplatz aus TP kommend ≈ 8  
 Keine Unterscheidung ob Krippen,- oder Kitaplatz

# Auslastung vorhandener Plätze aller Einrichtungen



	2014				2015				2016				2017				2018*													
	KK	Auslastung	KG	Auslastung	Hort	Auslastung	KK	Auslastung	KG	Auslastung	Hort	Auslastung	KK	Auslastung	KG	Auslastung	Hort	Auslastung	KK	Auslastung	KG	Auslastung	Hort	Auslastung						
■ Kapazität	142		319		420		142		319		420		172		352		420		172		352		420		172		352		420	
■ 01.03.	121	85%	313	98%	358	85%	129	91%	307	96%	369	88%	135	78%	308	88%	391	93%	156	91%	293	83%	412	98%	170	99%	301	86%	420	100
■ 01.06.	137	96%	323	101	358	85%	141	99%	322	101	359	85%	141	82%	333	95%	387	92%	166	97%	303	86%	406	97%	178	103	312	89%	420	100
■ 01.09.	139	98%	267	84%	375	89%	129	91%	274	86%	378	90%	142	83%	283	80%	420	100	170	99%	251	71%	418	100	170	99%	270	77%	420	100
■ 01.12.	127	89%	286	90%	371	88%	133	94%	283	89%	388	92%	159	92%	275	78%	415	99%	168	98%	283	80%	419	100	174	101	300	85%	420	100
■ Durchschnitt	131	92%	297	93%	366	87%	133	94%	297	93%	374	89%	144	84%	300	85%	403	96%	165	96%	283	80%	414	99%	173	101	296	84%	420	100

## Fazit:

Das Fachamt empfiehlt nach Abwägung aller derzeit bekannten Umstände und im Rahmen des bisherigen aktuellen Kitabedarfsplanes des Landkreises, die Realisierung eines Neubaus mit zunächst 80 Plätzen (40 Krippe, 40 Kindergarten) mit der Option zur Schaffung weiterer 50 Plätze. Bereits bei der Planung der 80 Plätze müssen die zukünftigen Medienanbindungen und die Kapazitäten einer möglichen Erweiterung mitgeplant werden.

Die Schaffung der weiteren 50 Plätze erfolgt bedarfsorientiert nach weiterer Prüfung und Fortschreibung der Kita-Bedarfsplanung (LDS) und im Rahmen der Erarbeitung eines Kita-Konzeptes für die Gemeinde Zeuthen (Beschluss GVT).

Um auf einen kurzfristigen höheren Bedarf reagieren zu können, könnten Reserven durch zusätzliche Umstrukturierung in den bestehenden Einrichtungen befristet geschaffen werden.

Eine weitere Entlastung besteht in der Schaffung von 20 Plätzen in der Kita „Senfkorn“ (Baukostenzuschuss der Gemeinde Zeuthen 2016 50.000 €).

Mit dieser Gesamtlösung wird der finanzielle Gestaltungsrahmen verbessert (z.B. Hort/Mensa-Neubau).



# Quellenverzeichnis

- ▶ IVD Berlin-Brandenburg e.V., Nild Werner. (13. 11 2017). <https://berlin.ivd.net/immobilienpreisservice-berlin-2017/>. Abgerufen am 06. 02 2018 von [www.ivd.net](http://www.ivd.net)
- ▶ Ministerium für Infrastruktur und Raumordnung Gerd Seemann. (kein Datum). <https://gl.berlin-brandenburg.de/landesplanung/landesentwicklungsplan-berlin-brandenburg-398167.php>. Abgerufen am 06. 02 2018 von [gl.berlin-brandenburg.de](http://gl.berlin-brandenburg.de)
- ▶ Referat 41, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg. (2018). [https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/Statistiken/statistik\\_SB.asp?Ptyp=700&Sageb=12015&creg=BBB&anzwer=6](https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/Statistiken/statistik_SB.asp?Ptyp=700&Sageb=12015&creg=BBB&anzwer=6). Abgerufen am 05. 02 2018 von [www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)
- ▶ Torsten Gellner. (2018). *Märkische Allgemeine Zeitung*, 1.
- ▶ Wieland Zupp, Landesamt für Bauen und Verkehr, Dezernat Raumbewertung und Stadtmonitoring. (2015). <http://www.lbv.brandenburg.de/3498.htm>. Abgerufen am 06. 02 2018 von [www.lbv.brandenburg.de](http://www.lbv.brandenburg.de)
- ▶ Bertelsmann-Stiftung 2015 : <http://www.wegweiser-kommune.de>