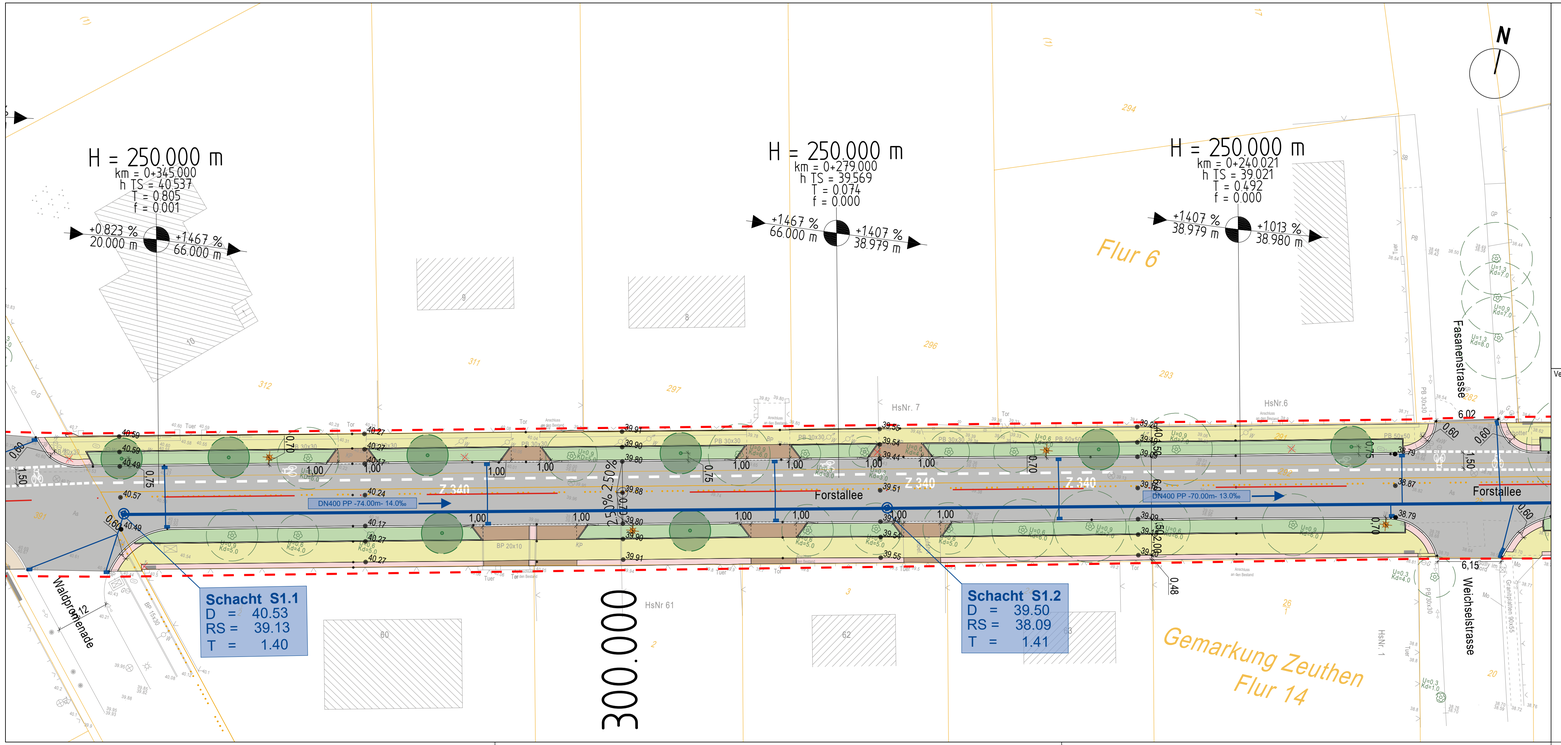

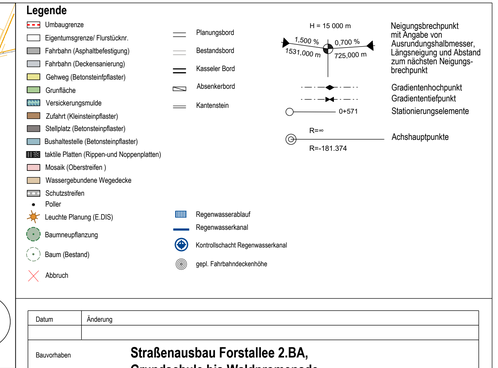

Vermessergrundlage: Ingenieurgesellschaft P.A.T.H. mbh

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

- Spannmass
- Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze
- Teilungsgrenze
- Begrenzung des Lagenplangebiets Begleitlinie

Medien

- GAS- Leitung
- Unterirdische E-Leitung
- Datenleitung (Internet)
- Unterird. Trinkwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Telekomleitung

Allgemeine Topografie

- Kanaldeckel/Schacht
- Gully
- Elektrokasten/Verteiler
- Schacht/Grube
- Betonmast
- Holzmast
- Poller
- Laterne
- Höhenmass
- Böschung
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Unterflurhydrant
- Wasserhahn
- Telekomverteiler
- Hochbord
- Tiefbord
- Strassenkante
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Treppe
- Tor/Eingang
- Baumart/Stammumfang in cm /Kronendurchmesser in m

Baumarten

Lb	Laubbaum	Ah	Ahorn	Li	Linde
		Bi	Birke	Ta	Tanne
Na	Nadelbaum	Bu	Buche	Pa	Pappel
		Ei	Eiche	Wa	Walnuss
		Fi	Fichte		
		Ki	Kiefer		

Ausbauzustand

Be	Beton
Pl	Platten
Pf	Pflaster
Asp	Asphalt
Ras	Rasengittersteine
Unb	unbefestigt

Bauliche Anlagen

- vorhandenes Gebäude
- geplantes Gebäude
- Abriss
- Schornstein geplant

Dachformen

Sa	Satteldach
Wa	Walmdach
Pu	Pultdach
Kwa	Krüppelwalmdach
Fl	Flachdach
Ze	Zeltdach
Gma	Giebelmansardendach

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Eintragung der eingezeichneten Leitungsmedien erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Für die geometrische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der nachgewiesenen Leitungen wird keinerlei Gewährleistung übernommen.

Baurecht

(geplante bauliche Anlagen oder Medien sind rot dargestellt!)

- Baugebiete
- Reines Wohngebiet — WR
- Allgemeines Wohngebiet — WA
- Mischgebiet — MI
- Kerngebiet — MK
- Öffent. Verkehrsfläche
- Bahnverkehrsstrecke
- Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen u.Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Abgrenzung unterschied. Nutzung
- Baugrenzen
- Strassenbegrenzungslinie
- Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
- Plätze für Abfallbehälter
- Abstandsflächen

Bauarten

	Bedachung		
m	massiv	Az	Asbest
H	Holz	H	Holz
Ka	Kunststoff	Pa	Pappe
G	verglast	Mt	Metall
Lb	Leichtbau	Pf	Pfannen
WH	Wandhöhe in DHHN2016	FH	Firsthöhe in DHHN2016

Nutzung

Whs	18	Wohnhaus mit Hausnummer
Ghs		Gartenhaus
WGa		Wintergarten
Ga		Garage
Schp		Schuppen
Wohs		Wochenendhaus

Baulast

Legende

- Umbaugrenze
- Eigentumsgrenze/ Flurstückkr.
- Fahrbahn (Asphaltbefestigung)
- Fahrbahn (Deckensanierung)
- Gehweg (Betonsteinpflaster)
- Grünfläche
- Versickerungsmulde
- Zufahrt (Kleinsteinpflaster)
- Stellplatz (Betonsteinpflaster)
- Bushaltestelle (Betonsteinpflaster)
- taktile Platten (Rippen-und Noppenplatten)
- Mosaik (Oberstreifen)
- Wassergebundene Wegedecke
- Schutzstreifen
- Poller
- Leuchte Planung (E.DIS)
- Baumneupflanzung
- Baum (Bestand)
- Abbruch
- Planungsbord
- Bestandsbord
- Kasseler Bord
- Absenkerbord
- Kantenstein
- Regenwasserablauf
- Regenwasserkanal
- Kontrollschacht Regenwasserkanal
- gepl. Fahrbahndeckenhöhe

H = 15 000 m — 1,500 % / 1531,000 m — 0,700 % / 725,000 m — Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Ausrundungshalbmesser, Längsneigung und Abstand zum nächsten Neigungsbrechpunkt

- Gradientenhochpunkt
- Gradiententiefpunkt
- 0+571 — Stationierungselemente
- R=∞ / R=-181.374 — Achshauptpunkte

Datum	Änderung

Bauvorhaben: **Straßenausbau Forstallee 2.BA, Grundschule bis Waldpromenade**

Bauherr: **Gemeinde Zeuthen**
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Fachplanung: GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin
Tel 030 / 8891 6390 Fax 030 / 8891 6391
mail@gruppeplanwerk.de

Planungsstand: Vorplanung

Planinhalt: Lageplan
Bau-Km 0+218.00 bis Bau-Km 0+358.00

gezeichnet: HM	Datum: 20.02.2023	Maßstab: 1 : 250	Plannummer: 03.02 - 1.B
geprüft: MF	Datum: 20.02.2023	Höhenbezug / Lagesystem: DHHN 92 / ETRS 89	

FREIGABE PLANVERFASSER
GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

FREIGABE BAUHERR
Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen