H = 250.000 m
km = 0+925.000
h TS = 36.100
T = 1.322
f = 0.003
+0.858 %
196.651 m
-0.200 %
150.000 m
H = 250.000 m
km = 0+775.000
h TS = 36.400
T = 0.077
f = 0.000
-0.200 %
150.000 m
-0.262 %
50.000 m
H = 250.000 m
km = 0+725.000
h TS = 36.531
T = 0.477
f = 0.000
-0.262 %
50.000 m
-0.643 %
103.000 m
Birkenstrasse
Forstallee
Ebbegraben
Z 340
Rigolenfüllkörper 0,35 x 0,80 x 48,00m
Rigolenfüllkörper 0,35 x 0,80 x 52,00m
Rigolenfüllkörper 0,35 x 0,80 x 42,00m
DN 150
Not-überlauf
C
C
900.000
800.000
700.000
DN400 PP -68.00m- 4.0‰
DN400 PP -30.50m- 8.0‰
DN400 PP -26.50m- 3.0‰
DN400 PP -57.00m- 3.0‰
Schacht S2.10
D = 36.00
RS = 34.99
T = 1.01
Schacht S2.11
D = 36.02
RS = 34.97
T = 1.05
Schacht S2.9
D = 36.30
RS = 35.27
T = 1.03
Schacht S2.8
D = 36.64
RS = 35.51
T = 1.13
Schacht S2.7
D = 36.79
RS = 35.59
T = 1.20
Sedimentationsanlage
SediPipeL 600/ 6
FRÄNKISCHE
Auslauf
D = 36.35
RS = 34.80
T = 1.55
Becken = 1.600 m²
OKG = 34.80
UKG = 34.70
T = 0.10
Not-überlauf
Konflikt Zaunlage und Flurstücksgrenze
N
N

Legende

- Umbaugrenze
- Eigentumsgrenze/ Flurstücknr.
- Fahrbahn (Asphaltbefestigung)
- Fahrbahn (Deckensanierung)
- Gehweg (Betonsteinpflaster)
- Grünfläche
- Versickerungsmulde
- Zufahrt (Kleinsteinpflaster)
- Stellplatz (Betonsteinpflaster)
- Bushaltestelle (Betonsteinpflaster)
- taktile Platten (Rippen-und Noppenplatten)
- Mosaik (Oberstreifen)
- Wassergebundene Wegedecke
- Schutzstreifen
- Poller
- Leuchte Planung (E.DIS)
- Baumneupflanzung
- Baum (Bestand)
- Planungsbord
- Bestandsbord
- Kasseler Bord
- Absenkerbord
- Kantenstein
- Regenwasserablauf
- Regenwasserkanal
- Kontrollschacht Regenwasserkanal
- Abbruch
- gepl. Fahrbahndeckenhöhe

H = 15 000 m; 1,500 %; 1531,000 m; 0,700 %; 725,000 m — Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Ausrundungshalbmesser, Längsneigung und Abstand zum nächsten Neigungsbrechpunkt

Gradientenhochpunkt

Gradiententiefpunkt

0+571 — Stationierungselemente

R=∞; R=-181.374 — Achshauptpunkte

Vermessergrundlage: Ingenieurgesellschaft P.A.T.H. mbh

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

- Spannmass
- 999 Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze
- Teilungsgrenze
- Begrenzung des Lageplangebiets Begleitlinie

Medien

- GAS — GAS- Leitung
- Unterirdische E-Leitung
- Datenleitung (Internet)
- Unterird. Trinkwasserleitung
- RW — Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Telekomleitung

Allgemeine Topografie

- Kanaldeckel/Schacht
- Gully
- Elektrokasten/Verteiler
- Schacht/Grube
- Betonmast
- Holzmast
- Poller
- Laterne
- 40.00 Höhenmass
- Böschung
- Wasserschieber
- G Gasschieber
- Unterflurhydrant
- Wasserhahn
- Verkehrszeichen
- Hochbord / Tiefbord — Strassenkante
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Treppe
- Tor/Eingang
- Baumart/Stammumfang in cm /Kronendurchmesser in m

Baumarten

Lb Laubbaum	Ah	Ahorn	Li	Linde
	Bi	Birke	Ta	Tanne
	Bu	Buche	Pa	Pappel
Na Nadelbaum	Ei	Eiche	Wa	Walnuss
	Fi	Fichte		
	Ki	Kiefer		

Ausbauzustand

B	Beton
Pl	Platten
Pfl	Pflaster
Asp	Asphalt
Ras	Rasengittersteine
unb	unbefestigt

Bauliche Anlagen

schwarz/weiß / farbig

- vorhandenes Gebäude
- geplantes Gebäude
- Abriss
- Schornstein geplant

Dachformen

Sa	Satteldach
Wa	Walmdach
Pu	Pultdach
Kwa	Krüppelwalmdach
Fl	Flachdach
Ze	Zeltdach
Gma	Giebelmansardendach

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Eintragung der eingezeichneten Leitungsmedien erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Für die geometrische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der nachgewiesenen Leitungen wird keinerlei Gewährleistung übernommen.

Baurecht

(geplante bauliche Anlagen oder Medien sind rot dargestellt)

- Baugebiete
- Reines Wohngebiet / Allgemeines Wohngebiet — WR / WA
- Mischgebiet / Kerngebiet — MI / MK
- Öffentl. Verkehrsfläche
- Bahnverkehrsstrecke
- Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen u.Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Baugrenzen
- Strassenbegrenzungslinie
- Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
- M — Plätze für Abfallbehälter
- H1 — Abstandsflächen
- OKFFEG — Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoß
- II — Anzahl der Geschosse
- (1) — Kellergeschosse
- Da — Dachgeschoss ausgebaut
- o — offene Bauweise
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschossflächenzahl
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- schwarz/weiß / farbig — Baulast

Bauarten

Außenwand		Bedachung	
m	massiv	Az	Asbest
H	Holz	H	Holz
Ks	Kunststoff	Pa	Pappe
G	verglast	Mt	Metall
Lb	Leichtbau	Pf	Pfannen
WH	Wandhöhe in DHHN2016	FH	Firsthöhe in DHHN2016

Nutzung

Whs 18	Wohnhaus mit Hausnummer
Ghs	Gartenhaus
WiGa	Wintergarten
Ga	Garage
Schp	Schuppen
Wohs	Wochenendhaus

Datum	Änderung
Bauvorhaben	**Straßenausbau Forstallee 3.BA, Bestandsallee bis Schulzendorfer Straße**
Bauherr	**Gemeinde Zeuthen** Schillerstraße 1 15738 Zeuthen
Fachplanung	GRUPPE PLANWERK GP Planwerk GmbH Uhlandstraße 97 10715 Berlin Tel 030 / 8891 6390 Fax 030 / 8891 6391 mail@gruppeplanwerk.de
Planungsstand	Vorplanung
Planinhalt	Lageplan Bau-Km 0+725.00 bis Bau-Km 0+964.00

gezeichnet HM	Datum 20.02.2023	Maßstab 1 : 250	Plannummer 03.02 -3.A
geprüft MF	Datum 20.02.2023	Höhenbezug / Lagesystem DHHN 92 / ETRS 89	

FREIGABE PLANVERFASSER	FREIGABE BAUHERR
GRUPPE PLANWERK GP Planwerk GmbH Uhlandstraße 97 10715 Berlin	**Gemeinde Zeuthen** Schillerstraße 1 15738 Zeuthen