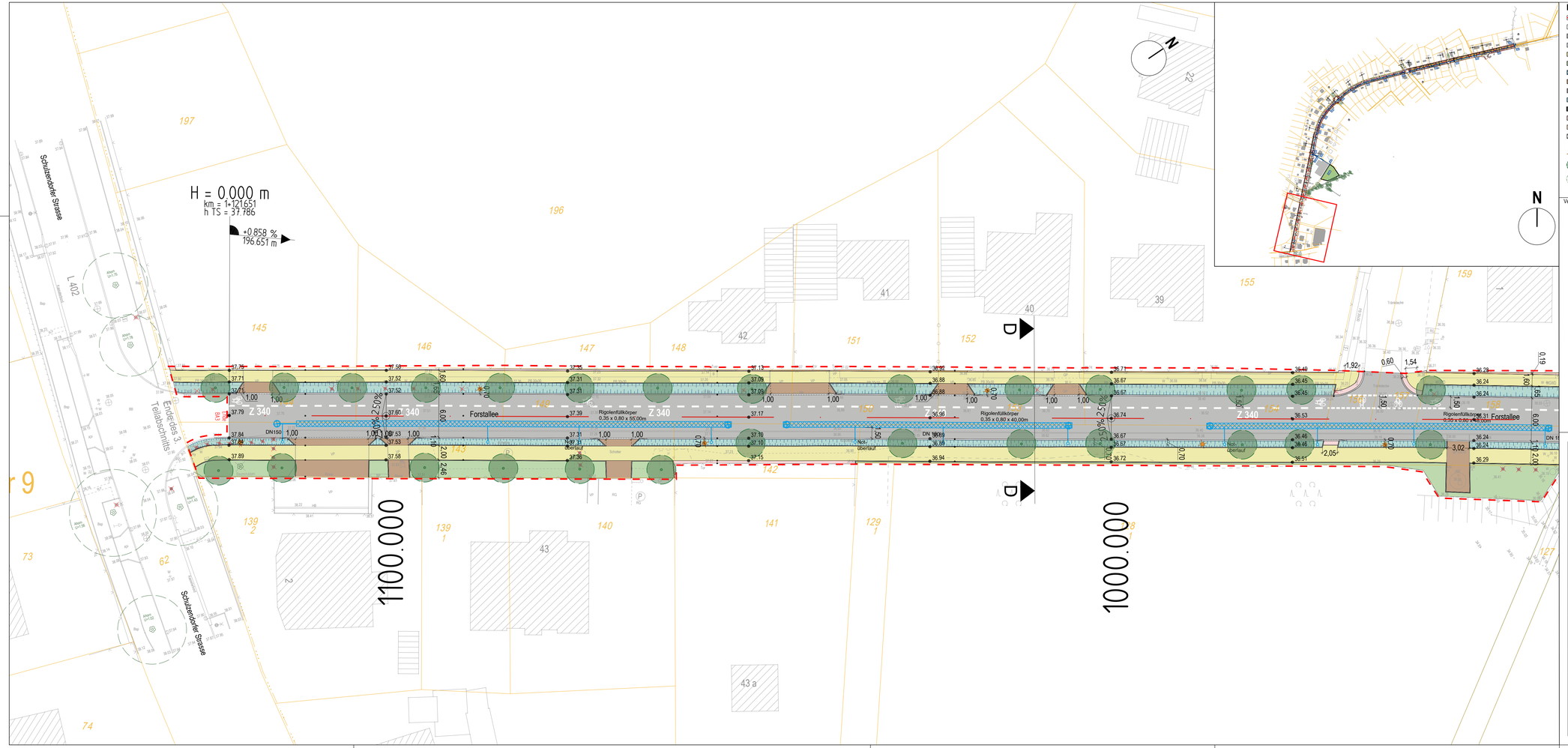

Legende

- Umbaugrenze
- Eigentumsgrenze/ Flurstücknr.
- Fahrbahn (Asphaltbefestigung)
- Fahrbahn (Deckensanierung)
- Gehweg (Betonsteinpflaster)
- Grünfläche
- Versickerungsmulde
- Zufahrt (Kleinsteinpflaster)
- Stellplatz (Betonsteinpflaster)
- Bushaltestelle (Betonsteinpflaster)
- taktile Platten (Noppen-und Nopperplatten)
- Mosaik (Übersteifen)
- Wassergebundene Wegedecke
- Schutzstreifen
- Poller
- Leuchte Planung (E.DIS)
- Baumneupflanzung
- Baum (Bestand)
- Planungsbord
- Bestandsbord
- Kasseler Bord
- Absenkerbord
- Kantenstein
- Regenwasserablauf
- Regenwasserkanal
- Kontrollschacht Regenwasserkanal
- Abbruch
- gepl. Fahrbahndeckenhöhe
- H = 15 000 m; 1,500 % / 1531,000 m; 0,700 % / 725,000 m — Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Ausrundungshalbmesser, Längsneigung und Abstand zum nächsten Neigungsbrechpunkt
- Gradientenhochpunkt
- Gradiententiefpunkt
- 0+571 — Stationierungselemente
- R=∞ / R=-181.374 — Achshauptpunkte

Vermessergrundlage: Ingenieurgesellschaft P.A.T.H. mbh

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung
- Spannmass
- Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze
- Teilungsgrenze
- Begrenzung des Lageplangebiets Begleitlinie

Medien
- GAS- Leitung
- Unterirdische E-Leitung
- Datenleitung (Internet)
- Unterird. Trinkwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Telekomleitung

Allgemeine Topografie
- Kanaldeckel/Schacht
- Gully
- Elektrokasten/Verteiler
- Schacht/Grube
- Betonmast
- Holzmast
- Poller
- Laterne
- Höhenmass
- Böschung
- Baumart/Stammumfang in cm /Kronendurchmesser in m

Baumarten
- Ul Laubbaum: Ah Ahorn, Bi Birke, Bu Buche, Ei Eiche, Fi Fichte, Ki Kiefer, Li Linde, Ta Tanne, Ul Ulme, Wa Walnuss
- Na Nadelbaum

Ausbauzustand
- Ba Beton, Pl Platten, Pf Pflaster, Asp Asphalt, Ras Rasengittersteine, unbefestigt

Baulliche Anlagen
- vorhandenes Gebäude
- geplantes Gebäude
- Abriss
- Schornstein geplant

Dachformen
- Sa Satteldach, Wa Walmdach, Pu Pultdach, Kwa Krüppelwalmdach, Fl Flachdach, Ze Zeltdach, Gma Giebelmansardendach

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften sowie die Planu'006 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Eintragung der eingezeichneten Leitungsnetzen erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Auf die geometrische Richtigkeit sowie die Vollständigkeit der nachgewiesenen Leitungen wird keinerlei Gewährleistung übernommen.

Gepunktete baulliche Anlagen oder Reben sind nur angedeutet!

Baurecht

Baugebiete
- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet

Offentl. Verkehrsfläche

Bahnverkehrsstrecke

Grünfläche

- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen u.Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Baugrenzen
- Strassenbegrenzungslinie
- Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
- Pflöze für Abfallbehälter
- Abstandsflächen

Bauarten
- Bebauungsform: ED Einzelhaus, DH Doppelhaus, RH Reihenhaus
- Dachform: SD Satteldach, WD Walmdach, PD Pultdach, KWD Krüppelwalmdach, FD Flachdach, ZD Zeltdach, GMD Giebelmansardendach
- OKFFEG: Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoß
- Anzahl der Geschosse
- Kellergeschosse
- Dachgeschoss ausgebaut
- offene Bauweise
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Nutzung
- WAs Wohnhaus mit Hausnummer
- Gfa Gartenhaus
- WGa Wintergarten
- Ga Garage
- Schp Schuppen
- Wohns Wochenendhaus

Datum	Änderung

Bauvorhaben: **Straßenausbau Forstallee 3.BA, Bestandsallee bis Schulzendorfer Straße**

Bauherr: **Gemeinde Zeuthen**
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Fachplanung: GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin
Tel 030 / 8891 6390 Fax 030 / 8891 6391
mail@gruppeplanwerk.de

Planungsstand: Vorplanung

Planinhalt: Lageplan
Bau-Km 0+964.00 bis Bau-Km 1+122.00

gezeichnet: HM	Datum: 20.02.2023	Maßstab: 1 : 250	Plannummer: 03.02 -3.B
geprüft: MF	Datum: 20.02.2023	Höhenbezug / Lagesystem: DHHN 92 / ETRS 89	

FREIGABE PLANVERFASSER
GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

FREIGABE BAUHERR
Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen