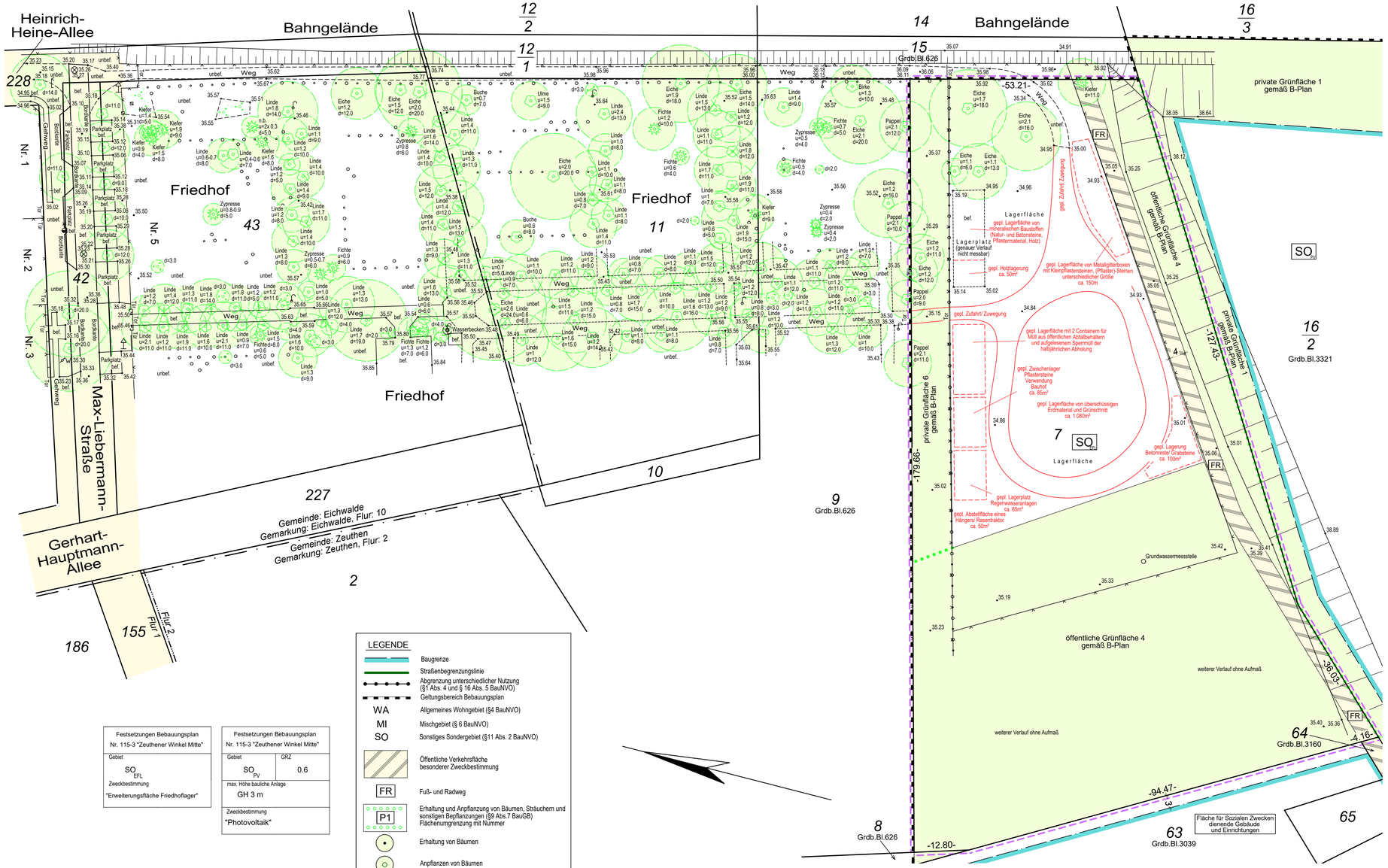

Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 115-3 "Zeuthener Winkel Mitte"	
Gebiet: SO EFL	
Zweckbestimmung: "Erweiterungsfläche Friedhoflager"	

Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 115-3 "Zeuthener Winkel Mitte"	
Gebiet: SO PV	GRZ: 0.6
max. Höhe bauliche Anlage: GH 3 m	
Zweckbestimmung: "Photovoltaik"	

LEGENDE

- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet (§11 Abs. 2 BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- FR Fuß- und Radweg
- P1 Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.7 BauGB) Flächenumgrenzung mit Nummer
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

Landesgrenze
Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Grundstücksgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Grenze

Bebauung und Flächen

Bebauung vorhanden
Abriss geplant
Öffentliche Verkehrsfläche
Dienstbarkeit, Baulast vorhanden/ geplant
Bebauung geplant
Abstandsfläche
Zufahrt geplant/ Stellplatz + SP geplant

Bauarten

Ma	Massivbau
H	Holzbau
Pf	Pfannen/ Ziegel
Az	Asbest-Zement
Pa	Pappe
Bd	Betondachsteine
Bl	Blech
Ku	Kunststoff

Dachformen

Sa	Satteldach
Wa	Walmdach
KrWa	Krüppelwalmdach
Ze	Zeltdach
Pu	Pultdach
Fl	Flachdach
Man	Mansardendach
To	Tonnendach
	Überdachung

Bemaßung

DP	Durchstoßpunkt Außenwand - Dachhaut	+46.43	Höhe in m ü. NHN
FH	Firsthöhe	(46.40)	mittlere Geländehöhe
H	Höhe/ Wandhöhe	-15.20-	Grenztiefe

Allgemeine Topografie

Zaun
Mauer
Stützmauer
Hecke
Geländer
Nutzungsartengrenze
Böschung
Oberkante
Unterkante
Laub- / Nadelbaum
Laub- / Nadelbaum im Bereich des Bauvorhabens
nb u=0.95 d=6.0 mehrst.
Art nicht bestimmt Stammumfang in 1.3m Höhe Kronendurchmesser mehrere Stämme
Gartenland
Grünfläche/ Wiese
Laubwald
Nadelwald
Buschwerk/ Kleingehölz
Holzmast ohne/ mit Lampe
Stahlmast ohne/ mit Lampe
Betonmast ohne/ mit Lampe
Verkehrs-/ Hinweisschild
Wegweiser/ Haltestelle
Begrenzungspfahl rund/ eckig
Wasser-/ Gasschieber
Abwasserschieber/ ohne Zuordnung
Hydrant ober-/ unterirdisch
Lichtschacht
Schacht rund/ eckig
HAS Hausanschlussschacht Abwasser
Kabelschacht
Schacht-/ Hausanschlusskasten
Gully
Wasseruhr
Pumpe/ Beobachtungsrohr/ Wasserhahn

Baurecht

Begrenzung Baugrundstück
OKFFEG Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss
[II] II / (-I) Vollgeschosse, Geschosse/ Kellergeschoss
3.3 3.3 Abstandsmaß / Bestimmungsmaß
<3.0> Tiefe der Abstandsfläche
Hauseingangspfeil
Richtungspfeil für Entwässerung

BDVI

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.–Ing. Gerhard Jursa
Miersdorfer Chaussee 11-12
15738 Zeuthen
Tel.: **0 33 762 / 418 73**
Fax: **0 33 762 / 418 75**
eMail: info@ju-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 (3) Brandenburgische Bauvorlagenverordnung)

Max-Liebermann-Straße

Gesch.Z.:	25-070-AL
Höhensystem:	DHHN2016
Lagesystem:	ETRS 89

Maßstab 1: 500

0 1 5 10 20 25m

Bauvorhaben:	Erweiterung Friedhofslager
Bauherr:	Gemeinde Eichwalde
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Dahme-Spreewald
Gemeinde:	15732 Zeuthen

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
Gemeinde Eichwalde Grünauer Straße 49 15732 Eichwalde	Zeuthen	2	7	1	33	49	626	12
			Baugrundstücksfläche:	1	33	49		

Grundstückseigenschaften:	
Entwässerung	keine
Denkmalauskunft	keine Angaben
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	keine/ keine
Bauplanungsrecht nach:	Bebauungsplan Nr.115-3 'Zeuthener Winkel Mitte'
Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen:	29.04.2025
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	29.04.2025
Stand – örtliche Aufnahme:	10.-12.06.2025
~~Der Nachweis zur Bestimmung der Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl entfällt gem. §3 (1) Satz 1 Punkt 9 BbgBauVorlV.~~	

Zeuthen, xx.09.2025 Öffentlich best. Verm.-Ing. G. Jursa

Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 (3) Satz 4 BbgBauVorlV

Trinkwasser	*keine Angabe*	*Gas*	*keine Angabe*
Elektro	*keine Angabe*	*Telekommunikation*	*keine Angabe*

Projektangaben:

Stand – Projektunterlagen:	*12.09.2025*
Stand – Änderungen:	***Index:*** / ***Inhalt:***
	1
	2
	3

Nachrichtliche Angaben eingetragen:

(Öffentlich best. Verm.-Ing.)

Für die Übereinstimmung der Eintragung der geplanten baulichen Anlagen mit dem Projekt des Entwurfsverfassers:

sta² architekten. Ingenieure. Partnerschaft mbH

(Entwurfsverfasser)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)