



BEZEICHNUNG ANSTANDSLÄCHEN  
Gebäudeklasse 4  
mittlere Gebäudemasse Baufeld  
= 34,46 m UMN  
gemäß § 5(1) BldgO genügt bei Gebäuden  
in Sonderplätzen eine Teile der  
Anstandsfläche von 10,944 und 3 m

**ZEICHENERKLÄRUNG**

<b>Grenzdarstellung</b> Grundstücksgrenze: --- Eigentumsübergang: ——— Planungsrechtlicher Grenzverlauf: - - - - - Grenzverlauf: ——— Grenzlinie: --- Mauerung des Baugrubens: ———		<b>Allgemeine Topographie</b> Gelände: ● Graben: ——— Kanal: ——— Bahnanlage: ——— Grenzlinie: ——— Grenzlinie: ——— Grenzlinie: ———	
<b>Ergänzungen</b> Gebäudeklasse 4: [Symbol] Gebäudeklasse 5: [Symbol] Gebäudeklasse 6: [Symbol] Gebäudeklasse 7: [Symbol] Gebäudeklasse 8: [Symbol] Gebäudeklasse 9: [Symbol] Gebäudeklasse 10: [Symbol]		<b>Bauliche Anlagen</b> Außenmauer: [Symbol] Außenwand: [Symbol] Innenwand: [Symbol] Innenmauer: [Symbol] Dachfläche: [Symbol] Dachfläche: [Symbol]	
<b>Bereich</b> Baugruben: [Symbol] Baugruben: [Symbol] Baugruben: [Symbol]		<b>Maße und Zahlen</b> Grundstücksmaßstab: HP 1 Grundstücksmäßstab: HP 1 Grundstücksmäßstab: HP 1	
<b>Medien</b> Abwasser: [Symbol] Abwasser: [Symbol] Abwasser: [Symbol]		<b>Sonderflächen</b> Sonderflächen: [Symbol] Sonderflächen: [Symbol] Sonderflächen: [Symbol]	

**Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure**  
 Dipl.-Ing. Ulrich Borschel und Dipl.-Ing.(FH) Ralph Ortloff  
 Fichtestraße 124  
 15745 Wildau  
 Tel. 03375/501675  
 Fax 03375/501675  
 email: info@borschel-ortloff.de www.borschel-ortloff.de

**Amtlicher Lageplan**  
 Lageplan - Nr. 1  
 zum Baugrundstück  
 Hohenstein  
 Formel: B44N20/6  
 Maßstab 1:200

Flur	Flurstück	Fläche	Grundstück	Grundstückseigentümer	
15	63	00	65	84	2847 Hltnr 9 Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen)
15	64	01	11	05	2847 Hltnr 9 Mülitzer Chaussee 52, 5216 Frankfurt (Oder)
15	65	00	1	25	2847 Hltnr 9

Art und Maß der baulichen Nutzung			bauliche Nutzung (m²)	
Baugruppe	GR1/GR2	Sondergebiet S01 und S04	ausbau	gesamt
Baugruppe	GR1/GR2	Sondergebiet S01 und S04	ausbau	gesamt
Baugruppe	GR1/GR2	Sondergebiet S01 und S04	ausbau	gesamt
Baugruppe	GR1/GR2	Sondergebiet S01 und S04	ausbau	gesamt

**ANMERKUNGEN**  
 Die geplanten Anlagen sind in dem  
 Amtlichen Lageplan nachrichtlich  
 genehmigt (Baubescheid 07/16).  
 Die Höhe des DKFF-EG ist durch den  
 Bauzustand und Entwurfsverfahren  
 in der Offizial-Zustellung zu überprüfen!