

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, dem 07.03.2017
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses, Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr

Anwesenheit

Vorsitzender Ortsentwicklungsausschuss

Herr Jörgen Hassler -

Gemeindevertreter

Herr Alexander Groba -

Herr Holger Hemke -

Herr Udo Itzeck -

Herr Dieter Karczewski -

Frau Sonja Pansegrau -

entschuldigt

Herr Jonas Reif -

Frau Dr. Inge Seidel -

Vertretung für: Frau Sonja Pansegrau DIE LINKE

Sachkundige Einwohner

Herr Jörg Drachholtz-Lebedies -

Frau Sigrun Günther -

entschuldigt

Herr Michael Schulz -

Frau Christine Wehle -

Herr Marco Wiegand -

Seniorenbeirat

Herr Michael Dittebrand -

nicht anwesend

Verwaltung

Herr Henry Schünecke -

Frau Silke Lange -

Frau Christine Urban -

Protokoll

Frau Birgit Weise -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Hassler eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Bestätigung der Tagesordnung fest.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
7	6	6			

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Bestätigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung am 24.01.2017

Herr Bruns konnte nicht rechtzeitig anwesend sein.

Der TOP der Protokollkontrolle war bereits abgeschlossen, deshalb hat er **mit Mail vom 10.03.2017** eine Ergänzung zum TOP 4 (Ausbauprogramm für den Straßenbau im Wohnbereich Hochland, 1.

Teilbereich – Straßen: Am Pulverberg, Am Kurpark: *Vorlage BV-007/2017*) der Sitzung vom 24.01.2017 nachgereicht.

Er sieht sich mit seiner Aussage im Protokoll unzureichend widergegeben und bittet um Ergänzung nachfolgenden Textes:

Herr Bruns sieht infolge einer vorgegebenen Empfehlung für das Anliegervotum zur Oberflächenbefestigung Asphalt/Pflaster eine mögliche Beeinflussung des Umfrageergebnisses. Von den in einer anonymisierten Anlage genannten fünf Vergleichskategorien sind zwei Kategorien (Entwässerung und Unterhaltung), die zu Gunsten des Pflasters ausfallen, nicht bei der Empfehlung für den Bürger berücksichtigt. Deshalb kann Herr Bruns keine objektive Darstellung der vorhandenen Vor- und Nachteile erkennen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
7	6	4		2	

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

3 . Einwohnerfragestunde

Herr Seehorsch hat 2 Fragen und einen Hinweis:

1. Bleibt der Endtermin in 2017 beim Ausbau Heinrich-Heine-Straße?
2. Welcher Abschnitt der L 401 wird voraussichtlich der erste sein?

Hinweis: Bei einer Bekanntmachung zur L 401 wurde OD Miersdorf erwähnt nicht Zeuthen!

Antwort:

1. Der Termin zur Fertigstellung der Heinrich-Heine-Straße zwischen Schillerstraße und Seestraße ist für Ende 2017 vorgesehen.
2. Der 1. Abschnitt Ausbau L 401 (lt. Landesbetrieb Straßenbau) geht vom Goethebogen in Richtung Seestraße / Schillerstraße.

4 . Straßenausbau der Forstallee, 2. und 3. BA; Vorplanung - Vorstellung der Ausbauvarianten

Vorlage: IV-010/2017

Frau Scheib vom Planungsbüro Brechtefeld + Nafe stellt 2 Varianten zum empfohlenen grundhaften Ausbau der Forstallee (3.BA zwischen Schulzendorfer Straße und Mittelpromenade und 2. BA zwischen Mittelpromenade und Grundschule) vor.

Der Ausbau der Forstallee im Bereich des 3. BA zwischen Schulzendorfer Straße und NP-Markt erfolgt in einer Breite von 6 m. Danach beträgt die Fahrbahn 5 m und der Begegnungsverkehr LKW/LKW ist nur in den zu schaffenden Ausweichstellen möglich.

Variante 2 sieht Ausbau mit einer 6 m breiten Fahrbahn vor. Nur im Straßenbereich vor dem RIDI Betriebsgelände bis zur Weichselstraße wird die Fahrbahnbreite auf 5 m begrenzt, um die Anordnung von seitlichen Parkständen zu ermöglichen.

Beim Ausbau der Variante 2 müssen bis zum Einmündungsbereich Waldpromenade alle vorhandenen Bäume (im 3. BA) gefällt werden.

Herr Asbrand von Hydro Consult erklärt, dass das anfallende Oberflächenwasser der Forstallee in den Feuchtwiesenbereich des Eisenbusches hinter dem NP-Markt abgeleitet werden kann. Dort könnte das Niederschlagswasser angestaut und gedrosselt in den Ebbegraben abgeleitet werden.

Entsprechende Untersuchungen sind jedoch noch nicht abgeschlossen.

Nach Erörterung und Diskussion durch die anwesenden OEA - Mitglieder fasst Herr Hassler, wie folgt zusammen.

Ausbauvariante:

- Vorrang vor Alleenerhalt hat die Schulwegsicherung mit 2 m Gehweg der Rad fahren erlaubt.
- Prüfung des Straßenausbaukonzeptes im Hinblick, den Verkehrsfluss der Forstallee über die Weichselstraße zur Miersdorfer Chaussee zu leiten.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

5. B-Plan Nr. 136 Nördliche Dorfstraße
Vorlage: IV-011/2017

Herr Schmidt vom Planungsbüro ews GmbH erläutert den neu zu gestaltenden Geltungsbereich des B-Planes Nr. 136 „Nördliche Dorfstraße“.

Der Bereich Festwiese wird nicht mehr überplant, dadurch bleiben die Nutzungsmöglichkeiten bei der Gemeinde als Eigentümer.

Der Bereich des geltenden B-Planes kann sowohl mit Seniorenwohnungen, Mehr- oder Einfamilienhäuser etc. geplant werden.

Die gemeindeeigenen Grundstücke verbleiben bei der Kommune.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

6. Sonstiges

Die Sitzung des OE Ausschusses am 29. August 2017 wird auf den 05. September 2017 verschoben.

Herr Wiegand fragt nach den Planungsstand zum Ausbau der L 401 und bittet um Klärung, ob die Vorplanung oder eine weitere Detailplanung zur Genehmigung vom Landesbetrieb für Straßenbau eingereicht wurde.

Ende Sitzung öffentlicher Teil: 21.15 Uhr

Jörgen Hassler
Ausschussvorsitzender

Birgit Weise
Schriftführung