

## Niederschrift

### Sitzung des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, dem 27.04.2017
<b>Ort:</b>	Sitzungssaal des Rathauses, Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Bürgermeisterin**

Frau Beate Burgschweiger - nicht anwesend

##### **Vorsitz Finanzausschuss**

Frau Marina Scholz -

##### **Gemeindevertreter**

Frau Martina Mieritz - Vertretung für: Frau Katharina Mieritz (SPD)

Herr Uwe Bruns -

Herr Dieter Karczewski -

Frau Katharina Mieritz - entschuldigt

Herr Frank Schadow - unentschuldigt

Herr Heiko Witte -

Herr Michael Wolter -

##### **Sachkundige Einwohner**

Frau Konstanze Cariglino - unentschuldigt

Herr Jörg Drachholtz-Lebedies -

Herr Heiko Fuchs -

Herr Joachim Schult - entschuldigt

Frau Susanne Streicher -

##### **Seniorenbeirat**

Herr Klaus-Dieter Leitmeyer - nicht anwesend

##### **Verwaltung**

Frau Sabine Weller -

Frau Kathrin Schrader - entschuldigt

Frau Ramona Silberborth -

Frau Erika Brüsehaber -

##### **Gäste**

Herr Jonas Reif -

#### Niederschrift

#### **öffentlicher Teil:**

#### **1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung**

Die Vorsitzende Frau Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 4 Mitglieder anwesend.

19:05 Uhr: Herr Wolter ist anwesend

19:07 Uhr: Frau Martina Mieritz ist anwesend

Herr Bruns stellt den Antrag die Beschlussvorlage BV-032/2017 Vermietung des Objektes „Forstweg 30“ an einen Kita-Träger mit auf die Tagesordnung unter Punkt 6 zu nehmen

Bestätigung der geänderten Tagesordnung:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
7	6	5		1	

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## 2. Bestätigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung am 09.03.2017

Es gibt keine Anmerkungen zur Niederschrift.

### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
7	6	6			

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## 3. Finanzrechnung 1. Quartal 2017 Vorlage: IV-016/2017

Die Verwaltung erläutert die Finanzrechnung 1. Quartal 2017 und beantwortet Rückfragen.

### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## 4. Ergänzung zu den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2016 Vorlage: IV-017/2017

Die Verwaltung erläutert die Wertgrenze zur Unerheblichkeit, die in der Haushaltssatzung jedes Jahr festgelegt wird. Rückfragen zu den Bewilligungen werden beantwortet.

### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## 5. Stand der Abrechnung von kostenpflichtigen Hilfeleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Zeuthen für die Jahre 2015 / 2016 Vorlage: IV-015/2017

Die Verwaltung erteilt Auskunft über die Rückfragen, der „noch in Bearbeitung“ stehenden Anträge im Haushaltsjahr 2015.

### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## 6. Vermietung des Objektes "Forstweg 30" an einen Kita-Träger Vorlage: BV-032/2017

Frau Scholz liest den Antrag für die Ausschussmitglieder vor. Die Verwaltung erklärt grob die Auflagen für eine Nutzung als Kita-Standort. Herr Reif erläutert den bisherigen Werdegang der Waldkita Eichwalde und des Forstwegs 30 und den möglichen Optionen (Verkauf, Erbbaupacht, Vermietung mit Herrichtung, Vermietung ohne Herrichtung). In der darauffolgenden Diskussion stellt sich heraus, dass Grundsätzliches vor einer Entscheidung geklärt werden muss.

Die Verwaltung wird daher beauftragt in Gesprächen die vier Optionen mit der Waldkita auszuloten. Ein Konzept soll daraufhin von der Waldkita vorgelegt werden. Als zweiten Punkt wird die Verwaltung beauftragt, den aktuellen Stand der gemeinsamen Kitabedarfsplanung mit den Gemeinden Schulendorf und Eichwalde beim Landkreis nachzufragen. Eine Antwort dazu ist mündlich im SBKA am 02.05.2017 zu geben.

Eine Abstimmung über den Beschlussvorschlag erfolgte nicht.

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, das Objekt „Forstweg 30“ im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung an einen Kita-Träger langfristig zu verpachten. Die Pachthöhe soll kostendeckend gestaltet sein. Notwendige und durch die Gemeinde selbst durchzuführende Baumaßnahmen sind entsprechend zu berücksichtigen. Neben der Anerkennung der Pachthöhe soll die Vergabe abhängig vom Kita-Konzept und der Zahlung von Tarifgehältern entsprechend des Öffentlichen Dienstes gemacht werden. Ein entsprechender Vertrag ist so zu gestalten, dass im Falle wiederholter Schlechtleistung in der Kinderbetreuung oder wirtschaftlicher Unregelmäßigkeiten des Trägers eine vorzeitige Vertragsauflösung auch für die Gebäudeverpachtung möglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**7. Sonstiges**Stand Jahresabschluss 2013

Die Verwaltung erläutert den aktuellen Stand zu den Arbeiten zum Jahresabschluss 2013. Die Ausschussmitglieder sind mit der Entwicklung unzufrieden. Die Verwaltung wird erneut befragt, ob Wirtschaftsprüfer befristet helfen können, den Prozess zu beschleunigen. Des Weiteren wird zu Protokoll gegeben, dass der Sitzungsdienst einer besseren Organisation bedarf, damit die Sachbearbeiter sich auf die Kernaufgaben, z.B. Jahresabschluss, konzentrieren können.

Die Verwaltung wird den Ausschussmitgliedern zur nächsten Sitzung einen Termin- und Arbeitsplan mit dem aktuellen Stand des Jahresabschlusses 2013 anfertigen.

Sachstand Dach der Turnhalle (Grundschule am Wald)

Die Verwaltung beantwortet Fragen zum aktuellen Stand und zur weiteren Terminkette.

Festlegung der Themen für den gemeinsamen Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur am 07.06.2017

1. Wohnungsbaukonzeption/ kommunale Wohnraumentwicklung
2. Elektromobilität
3. Siegertplatz
4. Forstweg 30

Weiteres

Herr Fuchs gibt zur Kenntnis, dass das NSG Höllengrund bejagt wird. Da sich dort abends Jugendliche aufhalten und Überbleibsel der Jagd gefunden wurden, bittet er um einen Hinweis für die Öffentlichkeit auf das Jagdgebiet, z.B. in Zeitung „Zeuthener See“.

Marina Scholz  
Ausschussvorsitzende

Ramona Silberborth  
Schriftführung