

Niederschrift

Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen und des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum

Sitzungstermin:	Mittwoch, dem 07.06.2017
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeisterin

Frau Beate Burgschweiger - entschuldigt

Vorsitz Finanzausschuss

Frau Marina Scholz -

Vorsitz Ortsentwicklungsausschuss

Herr Jörgen Hassler -

Gemeindevertreter

Herr Alexander Groba -

Herr Holger Hemke -

Herr Udo Itzeck -

Frau Sonja Pansegrau -

Herr Jonas Reif -

entschuldigt

Herr Uwe Bruns -

Herr Dieter Karczewski -

Frau Katharina Mieritz -

entschuldigt

Frau Martina Mieritz -

Vertretung für: Frau Katharina Mieritz (SPD)

Herr Frank Schadow -

entschuldigt

Herr Heiko Witte -

Herr Michael Wolter -

Sachkundige Einwohner

Herr Klaus Böhme -

Frau Sigrun Günther -

entschuldigt

Herr Michael Schulz -

Frau Christine Wehle -

Herr Marco Wiegand -

Frau Konstanze Cariglino -

entschuldigt

Herr Jörg Drachholtz-Lebedies -

Herr Heiko Fuchs -

entschuldigt

Herr Joachim Schult -

entschuldigt

Frau Susanne Streicher -

Verwaltung

Frau Sabine Weller -

Frau Kathrin Schrader -

entschuldigt

Frau Erika Brüsehaber -

Herr Henry Schüneck -

entschuldigt

Frau Christine Urban -

entschuldigt

Frau Petra Krautz -

Frau Ina König -

entschuldigt

Protokoll

Frau Ramona Silberborth -

Gäste

Herr Bernd-Uwe Richter -

Frau Nadine Selch -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum Frau Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 11 Mitglieder anwesend. Herr Bruns stellt den Antrag, die Einwohnerfragestunde als Tagesordnungspunkt 2 hinzuzufügen.

Bestätigung der Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ^{*)}
13	11	11			

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen der Einwohner.

3. Wohnungsbaukonzeption/ kommunale Wohnraumentwicklung Vorlage: IV-022/2017

19:05 Uhr Herr Wiegand ist anwesend

Die Domus Consult stellt sich und ihr Angebot zur Erarbeitung einer wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS) vor. In der anschließenden Diskussion werden Fragen zu Begriffen (Gebietskulisse), zum Angebot, den Referenzen, der kommunalen und privaten Wohnraumentwicklung beantwortet. Die CDU-Fraktion bittet um Prüfung der Gesellschaftsform "Genossenschaft" im Rahmen des Angebots. Die SPD-Fraktion empfiehlt - zur Vorbereitung der Erarbeitung - sich an die Beratungsstelle im Kreistag zu wenden.

Die Ausschussmitglieder empfehlen für die weitere Wohnraumentwicklung das Angebot zur Erarbeitung einer wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS) anzunehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche Art der Vergabe möglich ist und wie die finanziellen Mittel in Höhe von 21.420,00 € brutto aus dem Haushalt 2017 bereitgestellt werden können. Die Unterlagen dazu sollen für den Finanzausschuss am 15.06.2017 vorbereitet werden. Aufgrund der kurzen Frist ist eine Tischvorlage bzw. der Versand des Ergebnisses per E-Mail an die Ausschussmitglieder vorgesehen.

4. Ausschreibung Grundstück Dorfaue 1 Vorlage: BV-006/2017

Einleitend wird die SPD-Fraktion gebeten, die Ergebnisse der SPD-Umfrage zum Siegertplatz mitzuteilen. Laut Aussage spricht sich die Mehrheit der Befragten für eine Sommergastronomie bzw. den Erhalt als Grünfläche aus. In der nachfolgenden Diskussion ergibt sich folgendes Fazit:

Die Ausschreibung ist beendet, da kein geeignetes Angebot zu den ausgeschriebenen Bedingungen eingegangen ist. Die Anbieter erhalten eine Absage der Gemeinde.

Da die Beschlussvorlage im Hauptausschuss zurückgezogen wurde, ist darüber nicht abzustimmen.

Über den weiteren Umgang mit dem Siegertplatz soll zu einem späteren Zeitpunkt beraten werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt für das Grundstück Dorfaue 1

- das Grundstück zunächst als Bestandteil des Siegertplatzes als Grünfläche zu belassen.
- eine erneute Ausschreibung zu den in BV-021/2016 festgelegten Bedingungen.

5 . Vermietung des Objektes "Forstweg 30" an einen Kita-Träger
Vorlage: BV-032/2017

In der Diskussion werden u.a. Fragen zur Kostenschätzung für eine Herrichtung, Zuständigkeiten der Gemeinden aufgrund der Kita-Bedarfsplanung und zur Finanzierung der Herrichtung aufgeworfen. Da diese Punkte erst geklärt werden sollen, wird die Beschlussvorlage in der jetzigen Form nicht weiter empfohlen. Daher wird der Antrag auf die Sitzung des Finanzausschusses am 15.06.2017 vertagt mit der Maßgabe diesen umzuformulieren. Die Antragseinreicher stimmen diesem zu.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, das Objekt „Forstweg 30“ im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung an einen Kita-Träger langfristig zu verpachten. Die Pachthöhe soll kostendeckend gestaltet sein. Notwendige und durch die Gemeinde selbst durchzuführende Baumaßnahmen sind entsprechend zu berücksichtigen. Neben der Anerkennung der Pachthöhe soll die Vergabe abhängig vom Kita-Konzept und der Zahlung von Tarifgehältern entsprechend des Öffentlichen Dienstes gemacht werden. Ein entsprechender Vertrag ist so zu gestalten, dass im Falle wiederholter Schlechtleistung in der Kinderbetreuung oder wirtschaftlicher Unregelmäßigkeiten des Trägers eine vorzeitige Vertragsauflösung auch für die Gebäudeverpachtung möglich ist.

6 . Elektromobilität
Vorlage: IV-023/2017

Die Verwaltung erklärt den bisherigen Werdegang zum Thema Elektromobilität. Die SPD-Fraktion ergänzt diesen und gibt die Empfehlung für den Workshop. In der Diskussion wird die geringe Anzahl der Workshop-Teilnehmer bemängelt.

Die Verwaltung wird daher beauftragt, mit dem Anbieter die Teilnehmerzahl nachzuverhandeln. Idealerweise soll es möglich sein, dass von jeder Fraktion und von Seiten der Verwaltung 3 Teilnehmer entsendet werden können. Zwei Terminvorschläge im 3. Quartal 2017 sind zu vereinbaren.

7 . Sonstiges

Die CDU-Fraktion fragt an, ob die Finanzverwaltung die mittelfristige Investitionsplanung für den Haushalt 2017 - wie in den Vorjahren - bereitstellen kann. Die Finanzverwaltung wird die Planung überarbeiten und der Gemeindevertretung zur Verfügung stellen. Weiterhin ist ein Plan-Ist-Vergleich für die Investitionen 2017 bis zum Finanzausschuss am 31.08.2017 vorbereitet.

Herr Wiegand fragt an, ob es ein Anhörungsverfahren zur Seestraße gibt. Das Thema wird laut Herrn Hassler im nächsten Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur am 13.06.2017 besprochen.

Jörgen Hassler
Ausschussvorsitzender

Ramona Silberborth
Schriftführung