

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Mittwoch, dem 21.02.2018
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:10 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger -

Vorsitz der Gemeindevertretung

Frau Karin Sachwitz -

Gemeindevertreter

Herr Uwe Bruns -

Herr Dr. René Damaschke -

Herr Karl Uwe Fuchs -

Herr Alexander Groba -

Herr Jörgen Hassler -

Herr Uwe Hees -

Herr Holger Hemke -

Herr Udo Itzeck -

Herr Dieter Karczewski -

Frau Martina Mieritz -

Frau Sonja Pansegrau -

Herr Jonas Reif -

entschuldigt

Herr Frank Schadow -

entschuldigt

Frau Marina Scholz -

Herr Robert Seelig -

Frau Dr. Inge Seidel -

Frau Nadine Selch -

Frau Beate Tetzlaff -

Herr Detlef Warwas -

Herr Heiko Witte -

Herr Michael Wolter -

Verwaltung

Frau Regina Schulze -

Frau Sabine Weller -

Frau Erika Brüsehaber -

Herr Henry Schünecke -

Rechnungsprüfungsamt

Frau Annett Nowatzki -

entschuldigt

Protokoll

Frau Karin Wagner -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende Frau Sachwitz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 21 Mitglieder anwesend.

Herr Herzberger bittet um Änderung der Tagesordnung: TOP 12 soll an die Stelle von TOP 7 gesetzt werden. Alle nachfolgenden TOP ändern sich dementsprechend in der Reihenfolge.
Bestätigung der geänderten Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis zur geänderten Tagesordnung:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	21	21	0		0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 31.01.2018

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	21	19	0	2	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

3. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.12.2017

Herr Bruns: Bittet zu TOP 19 um Ergänzung des Satzes: „Die Verwaltung stellt das Gutachten vor.“ und zu TOP 20: „Die Gemeindevertreter einigen sich darauf, über die Informationsvorlage in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu beraten.“

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	21	18	0	3	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

4. Informationen aus den Gemeindeverwaltungen

a) Parkplatz P + R 4 im Bereich Alte Rampe / Güterboden

- Die Baubeginn 12.03.2018 – vorbehaltlich Witterungsverhältnisse
- Am 13.02.2018 erfolgte Vorortabstimmung mit den Medienträgern sowie dem AN der DB AG zur Erneuerung des Personentunnels und der Zugänge zum S-Bhf. Zeuthen
- Der AN der DB AG hat im hinteren Bereich der Ladestraße (Bahngelände) seine BE
- Baufeldvorbereitungen erfolgen bereits (geplante Fällungen)
- Information der Anlieger zum Baubeginn erfolgt durch die Baufirma

b) Straßenausbau Heinrich-Heine-Straße

- Die Tief- und Leitungsbau Burisch GmbH hat am 20.02.2018 begonnen die Erdmengen vom Zwischenlager abzufahren.
- Der Beginn der Straßenbauarbeiten sollte am 19.02.2018 erfolgen, aufgrund der derzeitigen Witterungsbedingungen wurden diese jedoch bis zur Beendigung der Frostperiode verschoben.

c) Zeitplan für die im Haushaltplan 2018 eingeplanten Straßenbaumaßnahmen

- Wohnbereich Hochland 1.BA Am Pulverberg, Am Kurpark
 1. TA - Am Kurpark, Am Pulverberg von Große Zeuthener Allee bis Am Pulverberg Haus-Nr. 101/23

Veröffentlichung der Bauleistung:	19.02.2018
Submission:	02.03.2018
Auftragserteilung:	04.04.2018

Baubeginn: 09.04.2018
geplantes Bauende: 30.04.2019

2. TA - Am Pulverberg Haus-Nr. 101/23 bis Dorfstraße

Veröffentlichung der Bauleistung: Mai 2018
Submission: Juni 2018
Auftragserteilung: Juli 2018
Baubeginn: September 2018
geplantes Bauende: August 2019

▪ Wohnbereich Hochland 2.BA – Ringe

Veröffentlichung der Planungsleistung: III. Quartal 2018
Auftragserteilung Planungsleistung: I. Quartal 2019
Anwohnerversammlung: I. / II. Quartal 2019
GVT-Beschluss Bauprogramm: II. Quartal 2019

▪ Wohnbereich Heideberg 1. BA Teichstraße, Waldstraße Kurze Straße
Unbefestigter Straßenabschnitt der Potsdamer Straße

GVT-Beschluss Bauprogramm: April 2018
Veröffentlichung der Bauleistung: April 2018
Baubeginn: Juni 2018
geplantes Bauende: Mai 2019

▪ Straßenbau Heinrich-Heine-Straße

Bauende der Gesamtmaßnahme (Los2-WV) Juni 2018

d) Spielplatz Schulstraße

- Auf Grund des milden Wetters konnten die Arbeiten am Spielplatz in der Schulstraße im Januar zunächst fortgeführt werden.
- Ein Teil der Spielgeräte ist bereits geliefert und teilweise eingebaut.
- Zur Zeit sind die Arbeiten witterungsbedingt unterbrochen.

e) Sturmschäden im Gemeindewald

- Die Beräumung der Sturmschäden im gemeindeeigenen Wald erfolgt schrittweise. Akute Gefahrensituationen wurden noch im Dezember 2017 beseitigt. Seit Anfang Februar werden Gefahrensituationen durch nicht mehr verkehrssichere Bäume an Straßen und Grundstücksgrenzen (bebaute Grundstücke) sowie an den Hauptwaldwegen durch eine Firma beseitigt. Diese Arbeiten sollen bis Ende Februar 2018 abgeschlossen sein.
- In einem weiteren Schritt werden durch den Bauhof bis Ende März schräggestellte Bäume im Wald abgelegt.
- Aus ökologischen Gründen verbleiben große Teile der havarierten Bäume, Stämme und Kronenteile im Wald.
- Fördermittel für die Aufräumarbeiten gibt es nicht. Fördermittel werden nur für die Wiederaufforstung nach Sturmschäden zur Verfügung gestellt.

f) Waldleitbild

- Der Entwurf des vom Naturschutzbeirat erarbeiteten Waldleitbildes ist zwecks Bürgerbeteiligung öffentlich ausgelegt und auf der Webseite der Gemeinde veröffentlicht.
- Wegen der Verschiebung des Erscheinens des Amtsblattes wird die Dauer der Auslegung verlängert bis zum 9. März.

g) Workshop E-Mobilität

Termin verschiebt sich auf den 19.03-20.03.2018 ab ca. 19 Uhr im Bürgerhaus. Einladungen werden in den kommenden Wochen an alle Fraktionen versandt.

5 . Einwohnerfragestunde

Frau Schindler: Fragt, ob evtl. der Zugang zur Trauerhalle auf dem Friedhof Zeuthen behindertengerecht gestaltet werden kann. Frau Schindler erhält bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung eine Antwort auf ihre Frage.

Sie weist weiterhin darauf hin, dass es auf dem Friedhof keine öffentliche Toilette gibt.

Herr Herzberger weist darauf hin, dass im Bedarfsfall zu den Bürozeiten die Toiletten des Rathauses benutzt werden können.

Frau Schubert-Knorr: Informiert, dass auf dem Spielplatz an der Bibliothek viele Glasscherben liegen und für die Kinder eine hohe Verletzungsgefahr besteht. Herr Herzberger avisiert dazu Gespräche mit den Jugendlichen.

Von Seiten des Bauhof werden Kontrollen in kurzen Abständen durchgeführt.

Herr Quarg: Bittet die Verwaltung um Unterstützung zur Eindämmung der Lärmbelästigung durch die Spielothek Zeuthen.

Herr Sehorsch: informiert die Verwaltung darüber, dass er immer noch auf die Beantwortung seiner Fragen aus der GVT vom 13.12.2017 wartet.

Herr Herzberger sichert ihm eine schriftliche Antwort in der KW 09/2018 zu.

6 . Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Bruns: Übergibt der Verwaltung einen schriftlichen Fragenkatalog zum Thema „Verkehrssicherungsmaßnahmen in Waldflächen“ und bittet um Antwort durch das zuständige Fachamt.

Frau Mieritz: Fragt, was aus dem Bolzplatz Miersdorf wird, wenn eine neue Kita gebaut wird. Ein neuer Standort kann noch nicht benannt werden.

Herr Fuchs: Fragt, ob die Gemeinde Zeuthen eine juristische Stellungnahme bzgl. der Satzungsänderung erarbeiten lässt. Diese Stellungnahme sollte allen Verbandsmitgliedern zur nächsten Verbandsversammlung übergeben werden. Herr Herzberger sichert die Erarbeitung der Stellungnahme zu.

Herr Hemke: Bittet die Verwaltung, die Beantwortung der Fragen aus der GVT nicht so kurz vor der nächsten Sitzung an die Gemeindevertreter/-innen zu senden.

Frau Dr. Seidel: Fragt, welche Maßnahmen gegen die Afrikanische Schweinepest unternommen werden.

Frau Brüsehaber: Antwortet, dass Rücksprachen mit dem Landkreis erfolgen.

7 . Einwohnerversammlung zum Lückenschluss von der Straße am Feld zur Dorfstraße Vorlage: IV-002/2018

Frau Selch: Stellt fest, dass die Informationsvorlage nicht in den Sitzungsunterlagen vorlag, es ist lediglich die Anlage vorhanden.: Herr Herzberger liest die Informationsvorlage allen Gemeindevertretern vor.

Frau Geuer als Antragstellerin trägt Ihre Auffassungen vor. Sie fragt, ob die Möglichkeit besteht, Änderungen zur Niederschrift aus der Einwohnerversammlung einzureichen.

Herr Herzberger antwortet: Änderungsanträge sind möglich.

Frau Selch: Macht darauf aufmerksam, dass sich auf dem Gebiet des Lückenschlusses eine Rotbuche befindet. Sie bittet die Verwaltung, dies bei der weiteren Planung zu berücksichtigen. Die Problematik sollte ebenfalls Thema in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung werden.

8 . Wahrnehmung einer zweiten Verlängerungsoption für die Essenversorgungsleistungen von Kindern in den Kindertagesstätten und Schulen in Trägerschaft der Gemeinde Zeuthen
Vorlage: BV-008/2018

Frau Schulze erläutert die Beschlussvorlage den Gemeindevertreter/-innen und weist auf eine im Nachgang nach Erstellung der Beschlussvorlage Mitteilung der WSG hin. Die WSG teilt schriftlich mit, dass es im Zuge der Vertragsverlängerung zu einer Preissteigerung von 4,75 % kommen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, die Wahrnehmung der zweiten Option zur Vertragsverlängerung mit der Wildauer Service GmbH ab dem 01.10.2018 bis zum 30.09.2019. Sie beauftragt den Hauptverwaltungsbeamten, fristgemäß eine entsprechende schriftliche Anzeige gegenüber der WSG zu tätigen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	0	21	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist die Beschlussvorlage einstimmig abgelehnt.

9 . Auftragsvergabe zur Lieferung eines Löschgruppenfahrzeugs
Vorlage: BV-001/2018

Herr Hemke gibt zu Protokoll: Lt. Aussage von Frau Brüsehaber sind keine Hinweise von Bietern eingegangen, die kein Gebot abgeben haben. Frau Brüsehaber erklärt ihr Einverständnis, dies zu protokollieren. Herr Hemke bittet bei zukünftigen Vergaben um Anwesenheit des Rechnungsprüfungsamtes in der Gemeindevertretersitzung.

Nach Beratung wird die Beschlussvorlage von Herrn Herzberger zurückgezogen und in einer außerordentlichen Gemeindevertretersitzung innerhalb der Bindefrist des Vergabeverfahrens bis zum 31.03.2018 neu beraten.

Pause: 21:05 bis 21:12 Uhr

10 . 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" -Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: BV-002/2018

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Laufe des Planverfahrens der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" eingegangen sind (frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie formelle Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	21	18	1	2	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

11 . 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" - Satzungsbeschluss
Vorlage: BV-003/2018

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" in der Fassung 01/2018 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	21	18	1	2	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

12 . Aufhebung des Beschlusses Nr. BV-048/2017 vom 12.07.2017 - Grundsatzbeschluss zur Verhinderung von Grundstücksverkäufen
Vorlage: BV-010/2018

Herr Herzberger bekennt sich zur Grundsatzentscheidung, keine gemeindeeigenen Grundstücke ohne Erforderlichkeit zu veräußern.

Frau Selch stellt im Namen der CDU-Fraktion einen Änderungsantrag zur Beschlussvorlage. Dieser Antrag wird den Gemeindevertretern in der Sitzung als Tischvorlage bereitgestellt. Nach intensiver Diskussion wird der Antrag folgendermaßen geändert:

Der Änderungsantrag wird als neue Beschlussvorlage zur Vorberatung in die nächste Sitzung des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und Kommunales Eigentum verwiesen.

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	21	19	0	2	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. BV-048/2017 vom 12.07.2017 – Grundsatzbeschluss zur Verhinderung von Grundstücksverkäufen.

Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	21	16	1	4	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

13 . Sonstiges

keine sonstigen Themen

21:45 Uhr Ende des öffentlichen Teils.

Karin Sachwitz
Vorsitz der Gemeindevertretung

Karin Wagner
Schriftführung

