

## Niederschrift

### Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, dem 17.05.2018
<b>Ort:</b>	Sitzungssaal des Rathauses, Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Herzberger -

##### **Vorsitz Hauptausschuss**

Frau Nadine Selch -

##### **Gemeindevertreter**

Frau Karin Sachwitz -

Herr Karl Uwe Fuchs -

Frau Dr. Inge Seidel -

Frau Beate Tetzlaff -

##### **Verwaltung**

Frau Regina Schulze -

Frau Sabine Weller -

Frau Erika Brüsehaber -

Herr Henry Schünecke -

##### **Protokoll**

Frau Astrid Bolze -

#### Niederschrift

#### **öffentlicher Teil:**

#### **1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung**

Die Vorsitzende Frau Selch eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

Frau Selch: Informiert über den eingegangenen Dringlichkeitsantrag der Verwaltung Nr. BV-030/2018 – Erwerb des Grundstückes Schillerstraße 58 in Zeuthen. Die Vorberatung zu diesem Antrag soll im öffentlichen Teil der Sitzung als neu TOP 12 erfolgen. Die Beschlussvorlage wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung als neu TOP 16 behandelt. Alle anderen Tagesordnungspunkte verändern sich entsprechend.

#### **Abstimmungsergebnis geänderte TO:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### **2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 22.03.2018**

Keine Einwendungen

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**3. Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffen zur Schöffenwahl 2019****Vorlage: BV-009/2018**

Frau Schulze: Erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, die als Anlage beigefügte Vorschlagsliste für die Wahl zur Berufung als Schöffen für das Amtsgericht und das Landgericht Cottbus fristgerecht an das Amtsgericht zu übersenden.

**Abstimmungsergebnis – empfohlen für die GVT:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**4. Auftragsvergabe zur Beförderung im Schülerspezialverkehr "Zeuthener Winkel", Schuljahr 2018/2019****Vorlage: BV-027/2018**

Frau Schulze: Erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Zeuthen beschließt, den Auftrag zur Beförderung im Schülerspezialverkehr „Zeuthener Winkel“ für das Schuljahr 2018/2019 an die Firma Kleinbusservice Zeidler, Hochlandweg 15, 15738 Zeuthen, zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**5. Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Zeuthen (Hundesteuersatzung)****Vorlage: BV-026/2018**

Frau Weller: Erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Selch: Bittet die Verwaltung, die Anschaffung von Hundetoiletten und das Aufstellen zusätzlicher Papierkörbe an markanten Stellen (Waldausgänge) zu prüfen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Zeuthen (Hundesteuersatzung) zum 01.07.2018. Die bisher geltende Hundesteuersatzung der Gemeinde Zeuthen vom 21.11.2007 tritt damit zum 30.06.2018 außer Kraft.

**Abstimmungsergebnis – empfohlen für die GVT:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**6. Vergabe der Reinigungsleistungen aller öffentlich genutzter Objekte der Gemeinde Zeuthen****Vorlage: BV-021/2018**

Frau Brüsehaber: Erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Auftrag für die Unterhalts- und Grundreinigung der Objekte vom Los 1 an den Gebäudeservice Appel, Ulmenstr. 127, 12621 Berlin in Höhe des jährlichen Bruttowerts von 90.788,32 €  
Objekte vom Los 2 an die Gebäudeservice Dietrich GmbH, Laugfeld 14, 01968 Senftenberg in Höhe des jährlichen Bruttowerts von 150.720,98 €  
Objekte vom Los 3 an den Gebäudeservice Appel, Ulmenstr. 127, 12621 Berlin in Höhe des jährlichen Bruttowerts von 118.154,65 €  
und für das Los 4 an die Gebäudeservice Dietrich GmbH, Laugfeld 14, 01968 Senftenberg in Höhe des jährlichen Bruttowerts von 15.801,40 € zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis – empfohlen für die GVT:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**7 . B 137 "DESY"-Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: BV-022/2018**

Herr Schüneck: Erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Laufe des Planverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 137 „DESY Zeuthen“ eingegangen sind (frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die formelle Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis – empfohlen für die GVT:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**8 . B 137 "DESY"- Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV-023/2018**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 137 „DESY Zeuthen“ in der Fassung April 2018 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis – empfohlen für die GVT:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**9 . Ausschreibung des Grundstückes Dorfau 1  
Vorlage: BV-024/2018**

Herr Herzberger: Erläutert die Beschlussvorlage.

Nach einer Diskussion ergeben sich folgende Ergänzungen des Ausschreibungstextes:

Bauliche Nutzung/Baurecht:

- „geplante Nutzung: reine Gastronomie *ganzjährig*“

Nach der Aufzählung der einzureichenden Unterlagen:

„Sie haben die Möglichkeit, ein abweichendes alternatives Konzept / *Finanzierungskonzept* einzureichen.“

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung beschließt die Ausschreibung des Grundstückes Dorfau 1 (Flur 11 der Gemarkung Zeuthen, Flurstück 262). Der Ausschreibungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis geänderte BV:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	5	1	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**10 . Vergabe Straßenreinigung 2019  
Vorlage: BV-028/2018**

Herr Schüneck: Erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Selch: Informiert, dass der Maiaustrieb im Forstweg eine Begehbarkeit des Bürgersteiges stark beeinträchtigt. Die Verwaltung wird gebeten, den zuständigen Landesbetrieb Straßenwesen darüber zu informieren und um die zeitnahe Beseitigung des Missstandes zu bitten.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die Auftragsvergabe für die Leistung Straßenreinigung im Zeitraum vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019 an das Unternehmen Stadtreiniger.com zum Angebotspreis von 124.153,05 €.

**Abstimmungsergebnis –empfohlen für die GVT6:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**11 . Auftragsvergabe für den Winterdienst 2018/2019 in der Gemeinde Zeuthen für den Zeitraum 01.11.2018 bis 31.03.2019  
Vorlage: BV-029/2018**

Herr Schüneck: Erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Zeuthen beschließt die Auftragsvergabe für den Winterdienst 2018 / 2019 in der Gemeinde Zeuthen für den Zeitraum vom 01.11.2018 bis zum 31.03.2019 wie folgt:

Winterdienst auf den innerörtlichen Hauptverkehrs- und Hauptsammelstraßen - Vergabe an das Unternehmen

Winterdienst-Gesellschaft Süd-Ost mbH u. Co. KG, Boschweg 18-20, 12057 Berlin

Winterdienst auf den auf Sammel- und Anliegerstraßen - Vergabe an das Unternehmen stadtreiniger.com Service und Winterdienst GmbH, Bayreuther Straße 18, 15738 Zeuthen

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**12 . Beratung über den Erwerb des Grundstückes in der Schillerstraße 58 in Zeuthen**

Herr Herzberger: Informiert über den beabsichtigten Verkauf des Grundstückes Schillerstraße 58 durch die Eigentümerin. Die Gemeinde Zeuthen hat die Möglichkeit, hierfür bis Freitag, den 18.06.2018 12:00 Uhr ein Gebot für den Grundstückserwerb abzugeben.

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wird über die Abgabe eines Gebotes beraten und abgestimmt.

---

**13. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2017 und Nachtrag 2016**  
**Vorlage: IV-013/2018**

Frau Weller: Erläutert die Beschlussvorlage.

---

**14. Sonstiges**

Herr Herzberger: Informiert über die bevorstehenden Umbaumaßnahmen im Sitzungssaal. Dieser kann im Juni/Juli 2018 nicht für Sitzungen genutzt werden.

Herr Herzberger: Informiert weiterhin, dass er das Fischerfest am kommenden Samstag um 15 Uhr offiziell eröffnen wird.

Herr Schüneck: Informiert zur Situation an der Schranke Forstweg, dass an der Westseite zusätzlich 90 Fahrradständer aufgestellt wurden.

Herr Schüneck informiert weiter, dass das von der Deutschen Bahn (DB) beauftragte Sicherheitsunternehmen die Überwachung des Bahnüberganges, aufgrund von Beleidigungen des Personals durch Passanten, eingestellt hat. Aktuell soll die Aufgabe von Mitarbeitern der DB-Sicherheit wahrgenommen werden

Frau Brüsehaber: Informiert, dass auf Nachfrage die untere Wasserschutzbehörde mitteilte, dass die Schadstoffbelastung des Gewässers, die zum Fischsterben in einem Rotberger Gewässer geführt hat, behoben ist. Die Wasserwerte liegen wieder im Normalbereich.

Herr Herzberger: Informiert zum geplanten Bau der JET-Tankstelle über ein Treffen mit der Straßenverkehrsbehörde und den Verantwortlichen der Jet AG. Bis Jahresende möchte JET die Tankstelle fertigstellen.

Frau Dr. Seidel: Informiert über die Straßenverschmutzung durch Pferdedung, verstärkt im Gebiet Falkenhorst.

Die Verwaltung wird in einer der kommenden Ausgaben „Am Zeuthener See“ einen Artikel veröffentlichen, in dem die Pferdebesitzer für das Thema sensibilisiert und auf ihre Pflichten hingewiesen werden.

Frau Tetzlaff: Regt an, zusätzlich ein Gespräch mit dem Reiterhof zu führen.

Frau Dr. Seidel: Fragt nach, ob es einen Dialog mit den Gewerbetreibenden gibt, die durch die Bauarbeiten am S-Bahntunnel beeinträchtigt sind (welche Probleme gibt es, wie kann die Verwaltung helfen).

Herr Herzberger: Antwortet, dass die Verwaltung den Kontakt mit den Gewerbetreibenden aufnehmen wird. Zusätzliche Gesprächsangebote und Informationsmöglichkeiten werden geprüft. In Planung ist auch ein Herbstempfang des Bürgermeisters für die Gewerbetreibenden.

