

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, dem 03.07.2018
<b>Ort:</b>	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:10 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Herzberger -

##### **Vorsitz der Gemeindevertretung**

Frau Karin Sachwitz -

##### **Gemeindevertreter**

Herr Uwe Bruns -

Herr Dr. René Damaschke -

Herr Karl Uwe Fuchs -

Herr Alexander Groba -

Herr Jörgen Hassler -

Herr Uwe Hees -

Herr Holger Hemke -

entschuldigt

Herr Udo Itzeck -

Herr Dieter Karczewski -

Frau Martina Mieritz -

entschuldigt

Frau Sonja Pansegrau -

Herr Jonas Reif -

ab 20:20 Uhr

Herr Frank Schadow -

bis 20:54 Uhr

Frau Marina Scholz -

Herr Robert Seelig -

bis 21:45 Uhr

Frau Dr. Inge Seidel -

Frau Nadine Selch -

Frau Beate Tetzlaff -

Herr Detlef Warwas -

Herr Heiko Witte -

Herr Michael Wolter -

##### **Verwaltung**

Frau Regina Schulze -

Frau Sabine Weller -

Frau Erika Brüsehaber -

Herr Henry Schünecke -

##### **Rechnungsprüfungsamt**

Frau Annett Nowatzki -

##### **Protokoll**

Frau Astrid Bolze -

##### **Gäste**

Frau Beate Burgschweiger -

entschuldigt

Herr Joachim Fitzner -

Frau Cathrin Kröhnert -

Herr Schmidtman -

Herr Rolf Schnakenberg -

Frau Kathleen Schöpfel -

Herr Jesús Comesaña M. -

Herr Nafi -

#### Niederschrift

öffentlicher Teil:

---

## 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende Frau Sachwitz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 20 Mitglieder anwesend.

### Bestätigung der Tagesordnung:

Herr Herzberger: Erklärt, dass TOP 12 – Beauftragung eines Wirtschaftsprüfers MAWV (Altanschießer) von der Verwaltung zurückgezogen wird.

Herr Herzberger: Beantragt aufgrund der Dringlichkeit, ab 20:30 Uhr (nach Abschluss des dann gerade behandelten TOPs) TOP 18 – Informationen zur Vergabe des Grundstückes Dorfaue 1 aufzurufen und dann den kompletten nicht öffentlichen Teil vorzuziehen. Anschließend soll die Öffentlichkeit wieder hergestellt werden und die noch offenen TOPs des öffentlichen Teils der Sitzung behandelt werden, soweit es die Uhrzeit noch zulässt.

Herr Witte: Beantragt aufgrund des starken öffentlichen Interesses und der Vielzahl der anwesenden Einwohner TOP 16 vorzuziehen und als TOP 6 aufzurufen. Herr Herzberger ist damit einverstanden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	20	18	0	2	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## 2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.05.2018

Herr Wolter: Korrigiert auf Seite 5 im letzten Absatz den Namen der Fraktion in „BfZ“.

### **Abstimmungsergebnis geänderte NS:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	20	20	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## 3. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

### Parkplatz P + R 4 im Bereich Alte Rampe / Güterboden

- Pflasterflächen wurden bis 27.06.18 fertig gestellt
- Errichtung Schallschutzzaun fertig gestellt
- Einbau Gussasphalt
- Beschilderungsplan wird umgesetzt
- Beleuchtung noch offen
- Bepflanzung mit Topfware erfolgt, restliche Bepflanzung im Herbst
- Bauabnahme voraussichtlich zwischen 09. 07. bis 13.07.18

### Straßenausbau Heinrich-Heine-Straße

- Tragschichten im Straßenbereich hergestellt.
- Errichtung des Anliegerweges zu den Wohnblöcken Haus-Nr. 32 – 36 fertig gepflastert. Herstellung Fahrbahn, Gehweg, Längsstellplätze, Grünbereich und Parkplatz am alten Heizhaus.
- Parallel wird an der Fahrbahn und am Gehweg im Straßenabschnitt zur Seestraße gearbeitet.
- Zurzeit erfolgt die Herstellung der Regenwasserleitung zur Sedimentationsanlage auf dem Platz der Demokratie. Daher halbseitige Sperrung der Seestraße. Die dazu notwendigen Abstimmungen mit LS wurden getroffen. Entfernung einer alten Stadtgasleitung durch EWE notwendig. Herstellung eines Sonderschachtbauwerkes (Durchdringungsbauwerk) im östlichen Gehweg um die dortige alte Trinkwasserleitung einzubinden. Damit wird die Dükerung der Trinkwasserleitung umgangen. Danach erfolgt die Herstellung der Bypassleitung an der Sedimentationsanlage.
- Nach der Herstellung der Vorflut erfolgt die Herstellung der Fahrbahnen.
- Danach beginnen die Arbeiten am Gehweg und dem Parkplatz vor der KITA.
- Baufirma hat gemäß VOB Bauzeitverlängerung angezeigt. Bauende 17.10.2018

#### Straßenausbau Hochland 1. BA Am Pulverberg, Am Kurpark

- Im Straßenabschnitt Am Pulverberg / Große Zeuthener Allee wurde die Asphalttragschicht eingebracht.
- Zurzeit erfolgt die Herstellung der Grundstückszufahrten in diesem Straßenabschnitt.
- Die EWE hat in der Straße Am Kurpark mit der Umverlegung der Gasleitung begonnen. Die alte Kabeltrasse wurde getrennt.
- Nach der Umverlegung der Gasleitung werden die Arbeiten in der Straße Am Kurpark beginnen.

#### Erneuerung Personentunnel und Zugangsbauwerke am S-Bahnhof Zeuthen

- Die Arbeiten am Personentunnel wurden unterbrochen, da es zu Setzungen am Zugangsbauwerk gekommen ist.
- Die DB AG erarbeitet entsprechende Planunterlagen.
- Die Fußgängerbrücke wurde als zusätzliche Baumaßnahme von der DB AG beauftragt. Sie war dementsprechend nicht Bestandteil des Planfeststellungsbeschlusses, so dass nachträglich die Unterlagen vom EBA geprüft und freigegeben werden mussten. Nach Freigabe durch einen Fachprüfer kann die Brücke voraussichtlich am 04.07.2018 genutzt werden.

#### Straßenbau im Wohnbereich Falkenhorst, 3. BA Stichstraßen

- Die Herstellung der Umfahrungen und die Unterhaltung der unbefestigten Straßen Am Fliederbusch, Jasminweg, Narzissenallee und Rosengang erfolgt in der nächsten Woche.

#### Anbindung Zeuthener Winkel

Errichtung Blendschutz ist abgeschlossen.

#### Straßenbau im Wohnbereich Hochland 1. BA Teichstraße, Waldstraße, unbefest. Teil der Potsdamer Straße, Kurze Straße

- Die Bauleistung wurde veröffentlicht. Damit wurde das Vergabeverfahren eröffnet.
- Durch den MAWV erfolgt die Erneuerung der Trinkwasserleitung in den Straßen des 1. BA.

#### Spielplatz Schulstraße

- Die Fertigstellungspflege für den Rasen und für die Anpflanzungen wird in dieser Woche mit einer letzten Rasenmäh durch die Baufirma abgeschlossen.
- Am Märchenbuch sind noch drei Tafeln zu montieren.
- Die Anzeige der Fertigstellung bei der unteren Bauaufsichtsbehörde ist erfolgt.
- Der Spielplatz kann voraussichtlich ab dem 13.07.2018 in Nutzung genommen werden
- Die festliche Eröffnung ist für den 20.07.2018 geplant
- Einladung und Informationen zur Eröffnung werden auf der Internetseite der Gemeinde Zeuthen veröffentlicht

#### Straßenbaumpflanzungen 2018

- Für die gemäß Straßenbaumkonzept der Gemeinde Zeuthen geplanten Baumpflanzungen an Gemeindefußstraßen liegen im Ergebnis der Ausschreibung 4 Angebote vor und werden zur Zeit geprüft.
- Es werden im Brandenburgischen und im Bayrischen Viertel insgesamt 59 Bäume in Lücken gepflanzt: 54 Linden und 5 Eichen, jeweils Stammumfang 18-20 cm.
- Die Pflanzung erfolgt im November.

#### Grabpyramide „Bruno Meissner“

- Mit Schreiben vom 20.06.2018 der Unteren Denkmalschutzbehörde wurde offiziell mitgeteilt, dass o.g. Grabmal auf dem Friedhof Zeuthen, Wilhelm-Guthke-Straße in die Denkmalliste des Landes Brandenburg eingetragen wurde.

#### Ehrenmal Miersdorf

- Der von Frau Dr. Seidel gegebene Hinweis zu den Sternen (abblättern der Farbe) am Eingang zum Ehrenmal wurde aufgenommen und geprüft.
- In beiden Fällen wurde mit der Unteren Denkmalschutzbehörde Kontakt aufgenommen.
- Es wird einen Termin Vorort gemeinsam mit der unteren Denkmalschutzbehörde und dem Denkmalamt Land Brandenburg (Denkmalpflege/Restaurierung) zum weiteren Vorgehen geben. Ein konkreter Termin konnte noch nicht benannt werden.

### Weitere Eintragungen in die Denkmalliste des Landes Brandenburg

Die Trauerhalle und das Grabmal „Debus-Schmidt“ auf dem Friedhof Zeuthen, Wilhelm-Guthke-Straße wurden ebenfalls in die Denkmalliste des Landes Brandenburg aufgenommen.

### Aufhebung Haushaltssperre

Am 06.06.2018 ist der Zuwendungsbescheid für die Brandschutztechnische Ertüchtigung und energetische Sanierung der Kita Zeuthen, Haus Maxim-Gorki-Straße 2 in der Gemeindeverwaltung eingegangen. Zweckgebunden für diese Maßnahme sind Mittel in Höhe von 560.009,84 € bewilligt worden. Der Durchführungszeitraum ist vom 05.10.2018 bis zum 31.07.2019 festgelegt.

Die Mittel für die Gesamtfinanzierung in Höhe von 976.665,76 € sind unter der/dem

	2018	2019
Investitionsmaßnahme 3650218001	130.000,00 €	570.000,00 € (VE)
Produktkonto 36502.5211001	170.000,00 €	130.000,00 €

Teil des Haushaltsplans 2018. Die Haushaltssperre gilt als aufgehoben, wenn der gestellte Fördermitelantrag für diese Maßnahme positiv beschieden wird. Das Amt für Finanzverwaltung hat die Haushaltssperre aufgehoben.

### Einladung zu den Malomicer Festtagen vom 7. bis 8. Juli 2018

- Teilnehmer: Frau Sachwitz, Frau Pansegrau, Herr Bruns, Herr Herzberger, Frau Löffler
- Abfahrt am 07.07.2018 um 10:00 Uhr

### Fest der Gesundheit mit Jedermannslauf am Samstag, 1. September 2018

ab 10 Uhr am Sport- und Kulturzentrum und auf dem Sportplatz in der Schulstraße

---

## **4. Einwohnerfragestunde**

Herr Pause: Fragt, wann und wo die Veröffentlichung der Ausschreibung der Leistungen zum Straßenausbau in der Teichstraße erfolgt. Im Ausschreibungsblatt Berlin-Brandenburg wurde diese bisher nicht veröffentlicht.

Herr Pause erhält eine schriftliche Antwort aus dem Amt für Ortsentwicklung und Infrastruktur.

Herr Pause bittet weiterhin um Beantwortung seiner Fragen, die am 28.06.2018 per E-Mail direkt an die Vorsitzende der Gemeindevertretung gerichtet wurden.

Frau Sachwitz wird Herrn Pause schriftlich antworten.

Alle anderen Fragen wurden beantwortet.

---

## **5. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung**

Herr Herzberger: Teilt ergänzend zur Beantwortung der Fragen von Herrn Bruns zu den Kontrollschachtungen in der Seestraße vom 02.07.2018 mit, dass das Gutachten des Landesbetriebes Straßenwesen noch nicht vorliegt. Liegt es vor, wird es allen Gemeindevertretern zur Kenntnis gegeben.

Frau Selch stellte im Namen der Fraktion der CDU am 11.06.2018 per E-Mail zum Thema Altanschießer die Anfrage nach einer Gegenüberstellung der Umlage des MAWV auf das Verbandsmitglied Zeuthen zu der zu erwartende Rückerstattung der Gemeinde.

Herr Herzberger: Antwortet, dass die beim MAWV eingeholten Auskünfte in Bezug auf die Anzahl der Bescheide und die Bescheidhöhe widersprüchlich sind und deshalb noch einmal überprüft werden müssen, bevor die Frage beantwortet werden kann.

Herr Herzberger: Informiert weiter, dass es nach der aktuellen Rechtsprechung für kommunale Grundstücke wohl keinen Anspruch auf Rückzahlung der Altanschießerbeiträge geben wird.

In der kommenden Sitzung des Gemeinsamen Regionalausschusses ZES soll sich darüber verständigt werden, ob ein Wirtschaftsprüfer zu der Problematik Altanschießer beauftragt werden sollte.

Herr Herzberger: Bedankt sich für die Hinweise von Herrn Hees (per E-Mail vom 21.06.2018) zur Gestaltung des Siegertplatzes und informiert, dass dort inzwischen zusätzliche Mülltonnen aufgestellt wurden.

---

## 6. Ergänzung zur Stellungnahme der Gemeinde zur L 401 Vorlage: BV-046/2018

Frau Dr. Seidel: Stellt den Antrag zur Geschäftsordnung: „Schluss der Aussprache.“

Abstimmung Antrag: 16 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen

Herr Herzberger: Ändert die Beschlussvorlage wie folgt: „Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beauftragt den Bürgermeister, gegenüber dem Landesbetrieb Straßenwesen zu bekräftigen, dass sich die Gemeinde Zeuthen an den Beschluss Nr. BV-008/2016 auch weiterhin gebunden fühlt. Die Fällung der bestehenden Straßenbäume gilt dabei als Ultima Ratio.“

20:20 Uhr Herr Reif ist anwesend.

Herr Witte: Stellt im Namen der Fraktion der SPD folgenden Änderungsantrag: Der zuvor geänderte Beschlussvorschlag des Bürgermeisters ist wie folgt zu ergänzen: „Es sind primär alle Möglichkeiten zum Erhalt von Alleebäumen und Alternativlösungen zu prüfen und auszuschöpfen.“

Abstimmung Antrag: 8 Ja-Stimmen  
8 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag abgelehnt.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beauftragt den Bürgermeister, gegenüber dem Landesbetrieb Straßenwesen zu bekräftigen, dass sich die Gemeinde Zeuthen an den Beschluss Nr. BV-008/2016 auch weiterhin gebunden fühlt.

Die Fällung der bestehenden Straßenbäume gilt dabei als Ultima Ratio.

Auf Antrag der Fraktion der SPD wird namentlich abgestimmt:

### Namentliche Abstimmung geänderte BV:

Fraktion der SPD		Fraktionsgem. GRÜNE/FDP		Fraktion der CDU	
Herr Groba	ja	Herr Bruns	nein	Herr Warwas	ja
Herr Witte	nein	Herr Reif	ja	Herr Wolter	nein
Frau Tetzlaff	ja	Herr Fuchs	ja	Frau Selch	nein
Herr Hassler	ja				
Herr Hees	ja				
Fraktion BfZ		Fraktion DIE LINKE		Bürgermeister	
Frau Sachwitz	ja	Frau Dr. Seidel	ja	Herr Herzberger	ja
Herr Schadow	ja	Frau Pansegrau	ja		
Herr Itzeck	ja	Herr Seelig	ja		
Herr Dr. Damaschke	ja	Frau Scholz	ja		
Herr Karczewski	ja				

### **Abstimmungsergebnis geänderte BV:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	21	17	4	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## 7. Information zur Vergabe des Grundstückes Dorfaue 1

Die eingereichten Konzepte werden von den einzelnen Bewerbern wie folgt kurz vorgestellt:

1. KIEWWIE – Die kreative Veranstaltungsagentur – Vorstellung durch Herrn Schnakenberg
2. Seehotel Zeuthen GmbH & Co Betriebs KG – Vorstellung durch Herrn Fitzner
3. BBF Projekt GmbH – Vorstellung durch Herrn Comesaña und Herrn Nafi

Karin Sachwitz  
Vorsitz der Gemeindevertretung

Astrid Bolze  
Schriftführung