

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen (Fortsetzungssitzung der Sitzung vom 03.07.2018)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, dem 22.08.2018
<b>Ort:</b>	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:45 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Herzberger -

##### **Vorsitz der Gemeindevertretung**

Frau Karin Sachwitz -

##### **Gemeindevertreter**

Herr Uwe Bruns -

Herr Dr. René Damaschke -

Herr Karl Uwe Fuchs -

entschuldigt

Herr Alexander Groba -

entschuldigt

Herr Jörgen Hassler -

entschuldigt

Herr Uwe Hees -

Herr Holger Hemke -

Herr Udo Itzeck -

Herr Dieter Karczewski -

Frau Martina Mieritz -

Frau Sonja Pansegrau -

Herr Jonas Reif -

Herr Frank Schadow -

entschuldigt

Frau Marina Scholz -

Herr Robert Seelig -

entschuldigt

Frau Dr. Inge Seidel -

Frau Nadine Selch -

Frau Beate Tetzlaff -

Herr Detlef Warwas -

Herr Heiko Witte -

Herr Michael Wolter -

##### **Verwaltung**

Frau Bärbel Skribelka -

Frau Regina Schulze -

Frau Sabine Weller -

Frau Erika Brüsehaber -

Herr Henry Schüneck -

##### **Rechnungsprüfungsamt**

Frau Annett Nowatzki -

##### **Protokoll**

Frau Astrid Bolze -

##### **Gäste**

Frau Christine Wehle -

#### Niederschrift

#### **öffentlicher Teil:**

##### **1. Eröffnung**

Die Vorsitzende Frau Sachwitz eröffnet die Sitzung. Zu Beginn der Sitzung sind 18 Mitglieder anwesend.

Frau Selch: Stellt richtig, dass bei einer Fortsetzungssitzung die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte entsprechend der ersten Sitzung am 03.07.2018 behandelt werden.

Frau Sachwitz: Korrigiert die Tagesordnung. TOP 2 (Informationen zu aktuellem Stand Kita- und Grundschulneubau) wird entsprechend der Reihenfolge der ersten Sitzung vor TOP 12 (Sonstiges) behandelt.

:

---

## **2. Schulbuchausschreibung 2018/2019 - Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters und der Vorsitzenden der Gemeindevertretung vom 04.07.2018**

**Vorlage: BV-041/2018**

Die Mitglieder stimmen ab über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters und der Vorsitzenden der Gemeindevertretung vom 04.07.2018 zur Vergabe der Lieferung von preisgebundenen Schulbüchern für das Schuljahr 2018/2019 (BV-041/2018 – Schulbuchausschreibung 2018/2019).

### **Abstimmungsergebnis – Genehmigung der Eilentscheidung vom 04.07.2018:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	18	18	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## **3. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014**

**Vorlage: BV-031/2018**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Zeuthen für das Haushaltsjahr 2014 (Anlage 1).

### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	18	18	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

## **4. Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2014**

**Vorlage: BV-032/2018**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung erteilt der Bürgermeisterin der Gemeinde Zeuthen entsprechend § 82 Abs. 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Entlastung für das Haushaltsjahr 2014.

### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	18	18	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

**5. Beschluss zum Bebauungs- und Nutzungskonzept als Grundlage für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee"**  
**Vorlage: BV-037/2018**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Unterlage zum Bebauungs- und Nutzungskonzept, Stand 05/2018, als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee".

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	18	17	0	1	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

**6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd", Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
**Vorlage: BV-038/2018**

Frau Selch: Stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, zur Stellungnahme des Baum- und Naturschutzbeirates vom 17.08.2018 Frau Wehle als Sachverständige zu hören.

Abstimmung Antrag: einstimmig

Frau Wehle: Erläutert die Stellungnahme des Baum- und Naturschutzbeirates.

Herr Herzberger: Stellt zur Durchführung der Sitzung richtig, dass über das Rederecht des Baum- und Naturschutzbeirates nicht abgestimmt werden muss, da ihm gemäß § 19 Abs. III i. V. m. § 3 der Einwohnerbeteiligungssatzung der Gemeinde Zeuthen als Beirat Gelegenheit zu geben ist, gegenüber der Gemeindevertretung zu Maßnahmen und Beschlüssen, die Auswirkungen auf seinen Aufgabenbereich haben, Stellung zu nehmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Laufe des Planverfahrens der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" eingegangen sind (frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie formelle Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	18	17	1	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

**7. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" - Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: BV-039/2018**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" in der Fassung 06/2018 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	18	16	1	1	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

**8 . Waldleitbild der Gemeinde Zeuthen - Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: BV-036/2018**

Die Tagesordnungspunkte 8 und 9 werden gemeinsam diskutiert.

Frau Selch: Korrigiert die Beratungsfolge der Beschlussvorlage. Diese wurde nicht am 21.6.2018 im Hauptausschuss behandelt.

Herr Wolter: Kritisiert in der „Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit“ auf Seite 1 zu Punkt 1.2 den Vorschlagstext zur Berücksichtigung.

Herr Herzberger: Ändert den Vorschlagstext zur Berücksichtigung wie folgt: „Es wird versucht, Barrierefreiheit herzustellen.“

Diskussion zum Entwurf des Waldleitbildes:

Herr Reif: Stellt folgenden Änderungsantrag:

1. Punkt 5.1, Seite 5, 3. Satz - Änderung in: „Der Einsatz von zugelassenen Mitteln zur gezielten Bekämpfung von Schädlingsbefall sollte zum Schutz der Menschen und der Nutzinsekten im Gemeinewald vermieden werden.“
2. Punkt 6.3, Seite 7, 1. Satz - Streichung des Wortes „Bänken“.

Abstimmung Änderungsantrag: 17 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung

Herr Herzberger: Stellt den Änderungsantrag, Punkt 7.3.3 auf Seite 9 ersatzlos zu streichen.

Abstimmung Änderungsantrag: 15 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen

Herr Reif: Stellt den Änderungsantrag, unter Punkt 6.3 auf Seite 6 im 2. Absatz den zweiten Satz zu streichen.

Abstimmung Änderungsantrag: 16 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

**Beschlussvorschlag:**

Die redaktionellen Änderungen zwecks Klarstellung sind einzuarbeiten. Unter Punkt 10 wird die vorgeschlagene Ergänzung eingefügt.

**Abstimmungsergebnis Beschlussvorlage Nr. BV-036/2018:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	18	16	0	2	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

**9 . Beschluss des Waldleitbildes der Gemeinde Zeuthen  
Vorlage: BV-040/2018**

Das Waldleitbild wird mit den unter TOP 8 beschlossenen Änderungen.“

2. Punkt 6.3, Seite 6, 2. Absatz – Streichung des zweiten Satzes.
3. Punkt 6.3, Seite 7, 1. Satz - Streichung des Wortes „Bänken“.
4. Punkt 7.3.3, Seite 9 - wird ersatzlos gestrichen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt das vorliegende Waldleitbild.

**Abstimmungsergebnis Beschlussvorlage BV-040/2018 - BV mit Änderungen:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
------------	----------	----	------	-----------	------------------------------

23	18	16	0	2	0
----	----	----	---	---	---

<sup>1)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

## 10. Änderung der Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Zeuthen Vorlage: BV-045/2018

Allen Gemeindevertretern liegt als Tischvorlage eine überarbeitete Beschlussvorlage vor.

Herr Reif: Gibt seine Frage zu Protokoll, inwieweit sich das Straßenausbauprogramm bei gleichen Investitionen verzögern würde.

Herr Herzberger: Antwortet, dass sich die konkreten Kosten so pauschal nicht bestimmen lassen, da diese für die jeweiligen Maßnahmen erst nach Ausschreibung der konkreten Leistungen feststehen. Er weist auf die aktuell steigenden Kosten für Bauleistungen hin.

Herr Herzberger: Schlägt folgende Änderung des Beschlusstextes vor:

„Die Gemeindevertretung Zeuthen spricht sich für die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge und Erschließungsbeiträge und eine Umstellung auf eine Finanzierung aus Steuermitteln aus.

Der Bürgermeister wird beauftragt, sich mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung in Verbindung zu setzen und die Auffassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen, zur schnellstmöglichen Aufhebung der aktuellen gesetzlichen Regelungen, zum Ausdruck zu bringen und darauf hinzuwirken, dass diese unverzüglich abgeschafft werden.“

Frau Scholz: Stimmt im Namen der Fraktion DIE LINKEN als Einreicher dem Änderungsvorschlag zu.

Selch: Gibt zu Protokoll, dass das Thema im Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum (Finanzausschuss) am 27.09.2018 zur Beratung (Meinungsfindung zum künftigen Umgang) in die Tagesordnung aufgenommen werden soll.

21:09 Uhr: Frau Mieritz verlässt den Raum.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen spricht sich für die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge und Erschließungsbeiträge und eine Umstellung auf eine Finanzierung aus Steuermitteln aus.

Der Bürgermeister wird beauftragt, sich mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung in Verbindung zu setzen und die Auffassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen, zur schnellstmöglichen Aufhebung der aktuellen gesetzlichen Regelungen, zum Ausdruck zu bringen und darauf hinzuwirken, dass diese unverzüglich abgeschafft werden.

### Abstimmungsergebnis geänderte BV:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>1)</sup>
23	17	16	1	0	0

<sup>1)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

## 11. Information zu aktuellem Stand Kita- und Grundschulneubau

21:12 Uhr: Frau Mieritz ist anwesend.

Herr Herzberger: Informiert zum Kita-Neubau Miersdorf über die (als Votum abgegebene) Fördersumme des Landkreises Dahme-Spreewald in Höhe von nur 276.576,80 €. Eingepplant war eine Förderung in Höhe von ca. 2,2 Mio. €. Aus diesem Grund muss vor Umsetzung des Beschlusses zum KITA-Neubau geprüft werden, welche Handlungsoptionen sich für die Gemeinde aufgrund der geringen Fördermittel ergeben. (Bau einer kostengünstigeren KITA oder Kreditfinanzierung und Verschiebung anderer geplanter Investitionen, wie zum Beispiel die Horterweiterung). Hierzu wird eine außerordentliche gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Schule, Bildung, Kultur und Familie (SBKA) und des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum (Finanzausschuss) einberufen (vorgeschlagen wird der 18.09.2018). Ziel ist es, unter Berücksichtigung der geänderten Bedingungen eine neue Beschlussvorlage zum Bau der Kita zu erarbeiten und zur Entscheidung in der Gemeindevertreterversammlung am 19.09.2018 einzubringen.

Frau Selch: Gibt zu Protokoll, zu prüfen, warum es zu einer so gravierenden Fehleinschätzung bei der Kalkulation der Förderhöhe für den Kitaneubau kommen konnte, obwohl das Projekt durch einen Sachverständigen begleitet wurde.

Herr Herzberger: Informiert zum Thema Grundschulneubau, dass eine Grundschule laut fachlicher Grundaussage des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport (MBJS) genehmigungsfähig wäre. Derzeit gibt es jedoch keine Förderprogramme. Da die Realisierung des Projektes nur mit einer Förderung in Höhe von ca. 50% – 60% möglich wäre, empfiehlt Herr Herzberger, den Schulneubau zurückzustellen. Für die Beratung im Fachausschuss und in der Gemeindevertretersitzung wird hierzu von der Verwaltung eine Vorlage vorbereitet.

---

## 12. Sonstiges

Herr Herzberger: Informiert zum Thema Errichtung einer gemeinsamen zentralen Vergabestelle über ein Gespräch zwischen den Bürgermeistern der Gemeinden Zeuthen, Eichwalde und Schulzendorf und der Gemeindevertretung Schulzendorf. Das Thema wird als Tagesordnungspunkt im Gemeinsamen Regionalausschuss ZES am 13.09.2018 diskutiert.

Herr Herzberger: Informiert auf Nachfrage von Herrn Reif zum Sachstand Tankstelle, dass mit dem Eigentümer des Tankstellengrundstücks ein Gesprächstermin für den 28.08.2018 vereinbart wurde. Über das Ergebnis wird in der kommenden Gemeindevertretersitzung informiert.

Karin Sachwitz  
Vorsitz der Gemeindevertretung

Astrid Bolze  
Schriftführung