

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Mittwoch, dem 19.09.2018
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger -

Vorsitz der Gemeindevertretung

Frau Karin Sachwitz -

Gemeindevertreter

Herr Uwe Bruns -

Herr Dr. René Damaschke - entschuldigt

Herr Karl Uwe Fuchs -

Herr Alexander Groba -

Herr Jörgen Hassler -

Herr Uwe Hees -

Herr Holger Hemke -

Herr Udo Itzeck -

Herr Dieter Karczewski -

Frau Martina Mieritz -

Frau Sonja Pansegrau -

Herr Jonas Reif - entschuldigt

Herr Frank Schadow - entschuldigt

Frau Marina Scholz -

Herr Robert Seelig -

Frau Dr. Inge Seidel -

Frau Nadine Selch - entschuldigt

Frau Beate Tetzlaff -

Herr Detlef Warwas - entschuldigt

Herr Heiko Witte -

Herr Michael Wolter -

Verwaltung

Frau Bärbel Skribelka -

Frau Regina Schulze -

Frau Sabine Weller -

Frau Erika Brüsehaber -

Herr Henry Schünecke -

Rechnungsprüfungsamt

Frau Annett Nowatzki -

Protokoll

Frau Astrid Bolze -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende Frau Sachwitz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 18 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

Herr Herzberger: Beantragt, vor TOP 9 (1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Zeuthen für das Haushaltsjahr 2018 - BV-052/2018) die öffentliche Sitzung zu unterbrechen und in nicht öffentlicher Sitzung alt TOP 12 (Optionen zur weiteren Entwicklung des Zeuthener Winkels - BV-051/2018 als neu TOP 9 zu behandeln. Anschließend soll die Öffentlichkeit wieder hergestellt werden und die restlichen TOPs der angegebenen Reihenfolgen aufgerufen werden.

Abstimmung Antrag: einstimmig

Herr Herzberger: Zieht die Beschlussvorlage Nr. BV-050/2018 (Entscheidung zur Ausführungsvariante Kitaneubau Miersdorf) zurück und beantragt weiterhin, diesen TOP (neu TOP 10) umzubenennen in „Zeitplan für die Entscheidung zur Ausführungsvariante Kitaneubau Miersdorf“

Abstimmung Antrag: einstimmig

Abstimmungsergebnis geänderte TO:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	18	18	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.07.2018

Herr Wolter: Korrigiert, das zu TOP 3 (Informationen aus der Gemeindeverwaltung) unter „Parkplatz P + R 4 im Bereich Alte Rampe / Güterboden“ im 3. Unterpunkt das Wort „bis“ zu streichen ist.

Herr Karczewski: Korrigiert zu TOP 6 in der namentlichen Abstimmung die Geschlechterbezeichnung. Richtig heißt es: „Herr Witte“ und „Frau Tetzlaff“.

Abstimmungsergebnis geänderte NS:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	18	16	0	2	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

3. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der Fortsetzung der öffentlichen Sitzung vom 03.07.2018 am 22.08.2018

Keine Einwendungen

Abstimmungsergebnis NS:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
<u>23</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>0</u>	<u>2</u>	<u>0</u>

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

4. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Herr Herzberger informiert über:

1. Parkplatz P + R 4 im Bereich Alte Rampe / Güterboden

- Der Parkplatz wurde am 07.08.2018 seiner Bestimmung übergeben.
- Die Baumpflanzungen sind für November geplant.

2. Straßenbau Heinrich-Heine-Straße

- Die Herstellung der Regenwasserleitung ist abgeschlossen, die Bypassleitung verlegt.

- Die Beräumung des Platzes der Demokratie ist erfolgt. Die Platzwiederherstellung soll zeitnah erfolgen (Boden auffüllen, Oberboden aufbringen, Rasenansaat)
 - Pflaster und Asphalt in der Wohnstraße Heinrich-Heine-Straße 32-37 ist abgeschlossen.
 - Der Gehweg in Höhe Kita-Parkplatz wird hergestellt. Gehweg und Fahrbahn Heinrich-Heine-Straße bis Seestraße sind fertiggestellt.
 - Der Parkplatz neben dem ehemaligen Heizwerk wird gepflastert.
 - Die Pflasterung ab Parkplatz Kita erfolgt ab Ende September (39. KW).
3. Straßenbau Hochland 1. BA Am Pulverberg, Am Kurpark
- Im Straßenabschnitt der Straße Am Pulverberg zwischen Am Kurpark und Große Zeuthener Allee wurde die Asphalttragschicht eingebracht.
 - Die Herstellung der Grundstückszufahrten in diesem Straßenabschnitt ist abgeschlossen.
 - Die Umverlegung der Gasleitung in der Straße Am Kurpark im Bereich bis Große Zeuthener Allee ist abgeschlossen.
 - In diesem Abschnitt haben die Straßenbauarbeiten begonnen. Planum der Fahrbahn ist hergestellt.
4. Erneuerung Personentunnel und Zugangsbauwerke am S-Bahnhof Zeuthen
- Die Arbeiten am Personentunnel mussten unterbrochen werden, da es zu Setzungen am Zugangsgebäude gekommen ist. Jetzt wurden die Arbeiten am Tunnel und am Bauwerk getrennt. Für das Bauwerk werden Schutzmaßnahmen zum Abfangen geprüft.
 - Die Fußgängerbrücke ist freigegeben.
5. Straßenbau im Wohnbereich Falkenhorst, 3.BA Stichstraßen
- Die Herstellung der Umfahrungen in den Straßen Am Fliederbusch, Jasminweg und Narzissenallee ist erfolgt.
6. Anbindung Zeuthener Winkel
- Die Vergabeunterlagen für Gehweg und Brücke werden vorbereitet.
7. Straßenbau im Wohnbereich Heideberg 1. BA Teichstraße, Waldstraße, unbefestigter Teil der Potsdamer Straße, Kurze Straße
- Das Vergabeverfahren ist abgeschlossen. Der Bauanlauf ist erfolgt.
 - Zunächst werden Suchschachtungen durchgeführt. Anschließend erfolgen Leitungsumverlegungen verschiedener Medienträger.
 - Parallel hierzu werden in Teich- und Waldstraße durch den DNWAB Trinkwasserleitungen erneuert.
8. Arbeiten im Chinesischen Garten
- Ab Freitag, 21.09.2018, wird im Chinesischen Garten der Holzschutz an den Pergolen und Bänken erneuert.
9. Spendenaufruf für die Betroffenen des Hausbrandes in der Dorfstraße
- Aufruf auf der Webseite der Gemeinde Zeuthen seit 6. September online
 - Stand (18.09.2018): 6 Spenden, insgesamt: 295 Euro
 - Aufruf wird auch in der nächsten Ausgabe der Zeitung „Am Zeuthener See“ veröffentlicht
10. Benefiz-Radtour „Radeln für einen guten Zweck“
- Hans Zippan und seine Sportkameraden vom Radsportverein 93 Königs Wusterhausen/Wildau radeln seit 17. September auf regionalen Strecken zwischen Zeuthen, Königs Wusterhausen und Lübben für einen guten Zweck:

- Werbung für die Gesunderhaltung durch aktiven Sport
- Sammeln von Spenden für kranke Kinder und radsportbegeisterte Jugendliche
- Abschluss am Samstag, 22. September auf dem Sportplatz Wüstemarker Weg

11. Feierliche Übergabe des neuen Löschgruppenfahrzeuges an den Löschzug Zeuthen

- Am Donnerstag, 4. Oktober, 19 Uhr im Gerätehaus Zeuthen. Die Einladungen gehen Ihnen zeitnah zu.

12. Sommerfest der Senioren

- Am 26.09.2018 von 15:00 bis 18:00 Uhr in der Cafeteria der Paul-Dessau-Gesamtschule mit Kaffee, Kuchen, Musik und Unterhaltungsprogramm

Abschließend informiert Herr Herzberger, dass die Abrechnung der Aufwandsentschädigungen und Sitzungsgelder für das III. Quartal 2018 aufgrund der noch bis Ende des Monats stattfindenden Fachausschusssitzungen erst in der 41. KW erfolgen kann.

5 . Einwohnerfragestunde

Michael Sagner, wohnt Am Tonberg 19: Fragt, ob in der Margarethenstraße und Am Tonberg Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung getroffen werden können (z. B. Pflanzkübel, Bodenwellen), da die Straßen als Abkürzung viel befahren werden.

Herr Herzberger: Antwortet, dass die Möglichkeiten geprüft werden und Herr Sagner eine Antwort aus dem Fachamt erhält.

Herr Sehorsch: Fragt zum Sachstand der Einrichtung eines Zebrastrreifens in der Heinrich-Heine-Straße.

Herr Schüneck: Antwortet, dass das zuständige Straßenverkehrsamt hier bisher keine Genehmigung erteilt hat. Es ist angedacht, einen Vertreter des Straßenverkehrsamtes in den Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur einzuladen, um die Sachlage nochmals zu erläutern und eine Lösung herbeizuführen.

Herr Herzberger: Ergänzt, dass er sich, sollte keine verträgliche Lösung gefunden werden, direkt mit dem Problem an den Landrat Stephan Loge wenden wird.

6 . Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Frau Dr. Seidel: Fordert, das Thema Schulwegsicherung wieder in den Fokus der zu erledigenden Aufgaben der Gemeinde Zeuthen zu rücken. Vor allem die Forstallee muss dringend so hergerichtet werden, dass die Schulkinder die Grundschule am Wald gefahrlos erreichen können.

Herr Wolter: Informiert, dass er von einem Mieter einer Wohnung in der Heinrich-Heine-Straße angesprochen wurde, der über Schimmelbefall in seiner Wohnung berichtete. Fragt, wie die Verwaltung hier tätig wird.

Frau Brüsehaber: Antwortet, dass sie über dieses Problem nicht informiert ist. Sie wird in ihrem Amt prüfen, ob ein Mieter Schimmelbefall der Wohnungsverwaltung gemeldet hat bzw. bittet um nähere Angaben von Herrn Wolter nach der Sitzung.

Herr Wolter: Informiert, dass er von einem Bürger der Kleingartenanlage am Plumpengraben angesprochen und darüber informiert wurde, dass die Reste der Entkrautungsarbeiten des Grabens auf der Böschung verblieben sind und teilweise wieder in den Graben rutschen (ob es sich um Rückschnittar-

beiten oder das Ausbaggern des Grabens handelte, konnte Herr Wolter auf Nachfrage von Herrn Schünecke nicht beantworten). Herr Wolter fragt, wer für die Arbeiten zuständig ist.

Herr Schünecke: Antwortet, dass hier der Wasser- und Bodenverband verantwortlich ist. Er wird dort nachfragen, welche Arbeiten ausgeführt wurden und wie sie fachgerecht auszuführen sind.

Frau Mieritz: Berichtet über den Anruf einer Besucherin der Gemeinde Zeuthen, die am Platz der Demokratie massiv belästigt wurde. Frau Mieritz wird die Kontaktdaten Herrn Herzberger übergeben und bittet ihn, sich mit der Dame in Verbindung zu setzen.

Frau Mieritz: Fragt nach dem Stand der Kooperationsgespräche zum Thema gemeinsamer Grundschulneubau Zeuthen/Eichwalde. Sie hat die Information, dass die Gemeinde Eichwalde hier auf eine Reaktion von Zeuthen wartet.

Herr Herzberger: Sichert zu, sich mit dem Bürgermeister der Gemeinde Eichwalde kurzfristig in Verbindung zu setzen.

Herr Herzberger: Beantwortet die Frage von Herrn Witte und Frau Mieritz, wie hoch die Kosten für den Umbau des Ratssaales und des damit neu geschaffenen Büros waren. Die Kosten beliefen sich auf 23.027,83 €. Eine Aufstellung der Kosten wird allen Gemeindevertreter auch noch per E-Mail zur Verfügung gestellt.

Herr Hemke: Informiert, dass der Betreiber des „Pizza Europa Express“ nicht an der Informationsveranstaltung, die für alle durch die Bauarbeiten am Bahnhofstunnel betroffenen Gewerbetreibenden am 12.07.2018 in der Bibliothek stattfand, teilnehmen konnte. Er bittet den Bürgermeister, die dort gegebenen Informationen auch an diesen Gewerbetreibenden weiterzuleiten (z. B. Anschrift der Deutschen Bahn für den Antrag auf Entschädigung)

Herr Herzberger: Sichert die Übermittlung zu. Prüft rechtlich, ob diese Informationen auch auf der Internetseite der Gemeinde Zeuthen veröffentlicht werden können.

Frau Sachwitz: Fragt, ob es auf die mit Schreiben 31.05.2018 an die Untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde, Herrn Krowas, gerichtete Auskunftsanfrage zur schädlichen Bodenveränderung, die vom Standort RIDI Leuchten GmbH ausgeht, inzwischen eine Antwort gibt.

Herr Herzberger: Informiert darüber, dass Herr Krowas inzwischen in einem persönlichen Gespräch mit der Verwaltung den Sachverhalt und die durchzuführenden Maßnahmen erläutert hat. Herr Krowas schlug vor, aufgrund der Komplexität der Sachlage von einer schriftlichen Antwort abzusehen und stattdessen persönlich in einer der kommenden Gemeindevertreterversammlung Stellung zu nehmen und die Fragen der Mitglieder dort direkt zu beantworten.

Herr Karczewski: Fordert im Namen der Fraktion BfZ eine schriftliche Antwort des Umweltamtes.

Herr Herzberger: Wird sich mit Herrn Krowas in Verbindung setzen und die schriftliche Antwort des Umweltamtes abfordern.

Herr Hemke: Fragt zum Sachstand der Forderung an den MAWV zur Offenlegung der Finanzen.

Herr Herzberger: Informiert, dass sich der MAWV verpflichtet hat, den von den Gemeinden des Verbandsgebietes eingereichten Fragenkatalog, der auch die Offenlegung der Finanzen beinhaltet, bis Ende September zu beantworten. Diese Antwort wird allen Gemeindevertretern zur Kenntnis gegeben.

7. Gebührensatzung zur Straßenreinigung und zum Winterdienst in der Gemeinde Zeuthen (Straßenreinigungsgebührensatzung) Vorlage: BV-047/2018

Abstimmung zu Variante a)	14 Stimmen
Abstimmung zu Variante b):	2 Stimmen
Abstimmung zu Variante c):	2 Stimmen

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses wird die Beschlussvorlage auf Variante a) 1,76 € beschränkt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Gebührensatzung zur Straßenreinigung und zum Winterdienst in der Gemeinde Zeuthen (Straßenreinigungsgebührensatzung) mit einem Gebührensatz von 1,76 € in der anliegenden Fassung.

Die Gebührensatzung zur Straßenreinigungssatzung tritt zum 01.01.2019 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	18	16	0	2	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

8. Zeitplan für die Entscheidung über die Ausführungsvariante Kitaneubau-Miersdorf

Der Zeitplan für die Entscheidung Kitaneubau-Miersdorf (Stand 19.09.2018) liegt allen Mitgliedern als Tischvorlage vor.

Herr Hemke: Bittet um Berücksichtigung der am 19.09.2018 an alle Gemeindevertreter und den Bürgermeister gesendeten E-Mail von Herrn Reif und die Beantwortung der dort gestellten Fragen fristgerecht mit der Ladungsfrist zur außerordentlichen Gemeindevertretersitzung am 17.10.2018.

Herr Fuchs: Bittet um Information an alle Gemeindevertreter zur rechtliche Beurteilung der Frage: „Bleibt der Bestandsschutz erhalten, wenn der Verbinder angebaut wird?“.

Frau Pansegrau: Bittet darum, auch alternative Möglichkeiten zu einem festverbundenen Anbau zu prüfen. Welche anderen Finanzierungsmöglichkeiten ergeben sich aus dem Haushalt?

Herr Witte: Bittet darum, bei der Alternativprüfung auch die Möglichkeit der Umnutzung eines Raumes im Altbau als Bewegungsraum zu berücksichtigen.

Frau Sachwitz: Fasst zusammen, dass alle Mitglieder mit dem Zeitplan einverstanden sind.

20:20 Uhr Frau Sachwitz unterbricht den öffentlichen Teil der Sitzung und alle Zuschauer verlassen den Raum.

10. 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Zeuthen für das Haushaltsjahr 2018 Vorlage: BV-052/2018

Beschlussvorschlag:

Auf Grund des § 68 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg wird nach Beschluss der Gemeindevertretung folgende Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

§ 1

Die Erträge, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen des Ergebnishaushalts und des Finanzhaushalts werden nicht geändert.

§ 2

Der Gesamtbetrag der bisher vorgesehenen Kredite wird nicht verändert.

§ 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird nicht verändert.

§ 4

Die Gemeindesteuern werden nicht geändert.

§ 5

1. Die Wertgrenze, ab der außerordentliche Erträge und Aufwendungen als für die Gemeinde von wesentlicher Bedeutung angesehen werden, bleibt unverändert.
2. Die Wertgrenze, für die insgesamt erforderlichen Auszahlungen, ab der Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen im Finanzhaushalt einzeln dazustellen sind, bleibt unverändert.
3. Die Wertgrenze, ab der überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen, Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit und Finanzauszahlungen der vorherigen Zustimmung der Gemeindevertretung bedürfen, bleibt unverändert.

4. Die Wertgrenzen, ab der eine Nachtragssatzung zu erlassen ist, bleiben unverändert.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	18	18	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

11. Sonstiges

Alle Mitglieder einigen sich zum vorliegenden Entwurf des Sitzungsplanes 2019, dass die Gemeindevertretersitzungen, zumindest bis zur Kommunalwahl der neuen Gemeindevertretung am 26.05.2019, an einem Mittwoch stattfindet. Eine Veränderung nach der Wahl auf Donnerstag (nur als Entwurf des Sitzungsplanes) sollte rechtzeitig bekannt gegeben werden, damit sich die Wahlkandidaten frühzeitig darauf einstellen können. Der überarbeitete Entwurf des

Herr Karczewski: Aufgrund der Kommunalwahl am 26.05.2019 sollte die für den 23.05.2019 geplante Gemeindevertretersitzung auf den 15.05.2019 vorverlegt werden.

Herr Herzberger: Sagt, dass der Sitzungsplan von der Verwaltung überarbeitet wird und als Tagesordnungspunkt in der kommenden Sitzung am 07.11.2018 diskutiert werden kann.

Karin Sachwitz
Vorsitz der Gemeindevertretung

Astrid Bolze
Schriftführung