

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Donnerstag, dem 27.09.2018
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses, Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger -

Vorsitz Finanzausschuss

Frau Marina Scholz -

Gemeindevertreter

Herr Uwe Bruns -

Frau Martina Mieritz -

Herr Michael Wolter -

entschuldigt

Herr Dieter Karczewski -

Herr Frank Schadow -

entschuldigt

Herr Heiko Witte -

Gem. Eichwalde

Herr Holger Hemke -

Vertretung für: Herrn Michael Wolter

Sachkundige Einwohner

Frau Konstanze Cariglino -

nicht anwesend

Herr Jörg Drachholtz-Lebedies -

Herr Heiko Fuchs -

nicht anwesend

Herr Joachim Schult -

Frau Susanne Streicher -

entschuldigt

Seniorenbeirat

Herr Wolfgang Laute -

nicht anwesend

Verwaltung

Frau Sabine Weller -

entschuldigt

Frau Kathrin Schrader -

nicht anwesend

Frau Ramona Silberborth -

nicht anwesend

Frau Erika Brüsehaber -

Protokoll

Karin Wagner -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende Frau Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am

23.08.2018

keine Einwendungen

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
7	6	5	0	1	

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

3 . Einwohnerfragestunde

keine Einwohnerfragestunde

4 . Bericht zum Zustand der öffentlich genutzten Objekte

Vorlage: IV-034/2018

Der vorgelegte Bericht informiert über größere Unterhaltungsmaßnahmen, die in den öffentlich genutzten Objekten in der Vergangenheit durchgeführt worden. Aus diesem Grund sind nicht alle Objekte in dem Bericht aufgeführt.

Durch die Verwaltung wird zugesichert, dass zur geplanten Sitzung des Fachausschusses am 21.02.2019 eine Übersicht über alle öffentlich genutzten Objekte (inklusive Dorfstraße 10 und Forstweg 30) vorgelegt wird, mit einem Vorschlag der Priorisierung der Begehungen bzw. Gebäudezustandsberichte.

Der Gebäudezustandsbericht wird in der Zukunft folgende Aussagen enthalten:

- Gebäudeeckdaten (Lage, Nutzung, Flächenangaben)
- Bautechnischen Anlagen
- Bauliche Ausstattung
- Nutzung
- Bauliche Zustand
- Aussagen zu wiederkehrenden baulichen Prüfungen nach Bauordnung

Am 21.02.2019 soll ein erstes Protokoll der Begehung eines Objektes und der Vorschlag der Priorisierung der Begehungen vorgestellt werden.

5 . Bericht zu den kommunal verwalteten Wohnungen

Vorlage: IV-035/2018

Künftige Berichte zu den kommunal verwalteten Wohnungen sind um die folgende Angaben zu konkretisieren:

- Darstellung des Rohertrages der gemeindlichen Wohnungen zur Finanzierung des Haushaltes.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Rohertrag für das Produkt der Wohnungsverwaltung (52202) für das Jahr 2017 zum nächst möglichen Zeitpunkt den Ausschussmitgliedern vorzulegen.

Für die Zukunft soll von Seiten der Verwaltung auch zu jedem Mietobjekt ein Zustandsbericht, der die Aussage zum baulichen Zustand des Objektes enthält). Priorität haben die Gebäudezustandsberichte der öffentlich genutzten Objekte.

Bei planbaren Unterhaltungsmaßnahmen (Fassadensanierung, Austausch von Heizthermen) ist die Inanspruchnahme von KfW-Fördermitteln zu prüfen.

Allen Ausschussmitgliedern ist eine Übersicht der Sollmieten pro Objekt per E- Mail zuzusenden.

**6 . Leistungsverzeichnis zur Erarbeitung einer wohnungspolitischen Strategie und kommunalen Wohnungsbaukonzeptes
Vorlage: IV-026/2018**

Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dazu aus, zur wohnungspolitischen Strategie einen Workshop durchzuführen. Ziel soll es sein, gemeinsam mit allen Fraktionen festzuschreiben, wie sich Zeuthen wohnungspolitisch entwickeln soll. Von Seiten des Bürgermeisters sollen 6 Terminvorschläge für einen solchen Workshop per Doodle-Kalender an alle Fraktionen versandt werden.

Im Vorfeld des Workshops ist von der Verwaltung eine Übersicht über die von der Gemeinde verpachteten Grundstücke den Fraktionen zur Verfügung zu stellen.

Ein neues Leistungsverzeichnis ist nach dem Workshop zu erarbeiten. Die Mitglieder des Fachausschusses sprechen sich dafür aus, dass noch in dieser Legislaturperiode eine wohnungspolitische Strategie und das kommunale Wohnungsbaukonzept verabschiedet werden soll.

Herr Hemke gibt den Hinweis, dass bei der notwendige Ausschreibung des Leistungsverzeichnisses als Vergabeart eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen ist.

Das Leistungsverzeichnis wird nach dem Workshop neu erarbeitet und sollte noch in dieser Legislaturperiode auf den Weg gebracht werden.

7 . Sonstiges

Die Verwaltung informiert darüber, dass die "Novellierung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und Entgelten für die Inanspruchnahme von Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Zeuthen" als Entwurf in die geplante Sitzung des Fachausschusses am 21.02.2019 eingebracht wird.

Von der Verwaltung sind alle Kriterien zur Kreditaufnahme für den Kita-Neubau zu prüfen und in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum und Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie am 09. Okt. 2018 den Ausschussmitgliedern vorzustellen.

Es wird darauf verwiesen, dass den Ausschussmitgliedern die Informationen zu den verschiedenen Ausbauvarianten der unterschiedlichen Straßentypen (siehe Punkt 9 – Sonstiges aus der Niederschrift vom 23.08.2018) vom Amt für Bauen und Ortsentwicklung bereitzustellen ist.

Ab sofort sind die Mitglieder des Fachausschusses über Anträge zu über- oder außerplanmäßige Ausgaben ab einem Volumen von 20T€ zu informieren.

Marina Scholz
Ausschussvorsitzende

Karin Wagner
Schriftführung