

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, dem 03.09.2019
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:15 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger -

Vorsitz der Gemeindevertretung

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Gemeindevertreter

Frau Janina Böhm - B'90/Grüne

Frau Mareike Böke - CDU

Frau Anika Darmer - B'90/Grüne

Frau Tina Fischer - SPD

Herr Heiko Fuchs - FDP

Herr Karl Uwe Fuchs - FDP

Herr Jörgen Hassler - SPD

Herr Udo Itzeck - BfZ

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

Herr Philipp Martens - DIE LINKE

Herr Steffen Meinel - AfD

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Frau Karin Sachwitz - BfZ

entschuldigt

Herr Robert Seelig - DIE LINKE

Frau Nadine Selch - CDU

Herr André Tripke - AfD

Frau Christine Wehle - B'90/Grüne

Herr Heiko Witte - SPD

Herr Michael Wolter - CDU

Seniorenbeirat

Herr Wolfgang Laute -

nicht anwesend

Verwaltung

Frau Bärbel Skribelka -

entschuldigt

Frau Regina Schulze -

Frau Sabine Weller -

Frau Erika Brüsehaber -

Herr Henry Schünecke -

Rechnungsprüfungsamt

Frau Cathrin Kröhnert -

Protokoll

Frau Astrid Bolze -

Gäste

Frau Antje Girschick -

Frau Dr. Inge Seidel -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Reif eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 22 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

Frau Selch: Beantragt, TOP 9, 10 und 11 nach TOP 5 zu behandeln, da viele Gäste speziell zum Thema „Grünstreifen Ost-Westpromenade“ anwesend sind.

Abstimmung Antrag: 22 Ja-Stimmen

Herr Herzberger: Beantragt, die allen Mitgliedern als Tischvorlage vorliegende Beschlussvorlage Nr.: BV-064/2019 – Berufung der Mitglieder für den Baum- und Naturschutzbeirat der Gemeinde Zeuthen – als Dringlichkeitsantrag als TOP 23 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Frau Wehle. Begründet die Dringlichkeit des Antrages.

Abstimmung Antrag: 14 Ja-Stimmen
7 Nein-Stimmen

1

Enthaltung:

Abstimmungsergebnis geänderte TO:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	22	22	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.06.2019

Herr Wolter: Wendet ein, dass er zu TOP 9 geäußert hat, dass er der Rechtsauffassung ist, dass auch die Stellvertreter der Mitglieder des Hauptausschusses, als beschließener Ausschuss, bestellt werden müssen. Die getroffene Regelung, dass alle anderen Mitglieder der jeweiligen Fraktion als Vertreter eingesetzt werden können, ist nicht zulässig.

Herr Herzberger: Sichert die Prüfung des Sachverhaltes zu. Alle Mitglieder erhalten eine Antwort.

Herr Reif: Wendet zur Anwesenheitsliste ein, dass Herr Laute zur Sitzung anwesend war.

Abstimmungsergebnis geänderte NS:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
22	22	22	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

3. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Herr Herzberger informiert über:

1. Landtagswahl 2019

- Es gab keine Beanstandungen bei der Durchführung der Wahl
- Frau Tina Fischer erhielt im Wahlkreis 26 das Direktmandat

2. Neubau Kita Dorfstraße

- am 04.09. und 05.09.2019 werden die Arbeiten für die Sondenbohrung (Erdwärme) durchgeführt
- die Ausschreibungen der Bauleistungen werden im September 2019 öffentlich ausgeschrieben,
- die Vergaben sind für Oktober 2019 geplant
- geplanter Baubeginn November 2019
-

3. **Erneuerung Personentunnel und Zugangsbauwerke am S-Bahnhof Zeuthen**
 - Zurzeit erfolgt die Einbringung des Verbaus zur Herstellung der Baugrube für den Personentunnel, das Zugangsgebäude und die Zugänge.
 - Die Arbeiten werden auch in den Nachtstunden ausgeführt.

4. **Straßenbau im Wohnbereich Heideberg 1. BA (Teichstraße, Waldstraße, unbefest. Teil der Potsdamer Straße, Kurze Straße)**
 - Die Erneuerung der Straßenbeleuchtung ist abgeschlossen.
 - geplantes Bauende: 06.09.2019

5. **Straßenbau im Wohnbereich Falkenhorst 3.BA 2.TA (Am Fliederbusch, Jasminweg, Narzissenallee)**
 - Die im März 2019 durchgeführte öffentliche Ausschreibung der Baumaßnahme wurde aufgehoben, da nur ein Angebot mit unangemessen hohem Preis abgegeben wurde. Eine beschränkte Ausschreibung im Juni 2019 war erfolgreich: der Auftrag auf das wirtschaftlichste Angebot (liegt im Kostenrahmen) wurde im August erteilt.
 - Baudurchführung beginnt im Oktober, Bauende soll spätestens im Juli 2020 sein.
 - Vorab werden Gasleitungen umverlegt.
 - Die Anliegerinformation erfolgt, sobald ein Bauablaufplan vorliegt.

6. **Errichtung Geh- und Radweg im Wohnbereich Zeuthener Winkel**
 - Baubeginn war am 05.08.19, Bauende Nov. 2019
 - Die Brücke über Selchower Flutgraben wird separat ausgeschrieben und anschließend gebaut.
 - Bis zur Errichtung der Fußgängerbrücke wird nach Abschluss der Arbeiten am Geh-, Radweg mit dem STVA/Polizei eine Übergangslösung zur Führung der Fußgänger und Radfahrer abgestimmt.

7. **Errichtung von 4 Bushaltestellen (Goethestraße, Schulstraße)**
 - Nach Aufhebung des Vergabeverfahrens zur Errichtung von 4 Bushaltestellen erfolgte nun die Ausschreibung für die 2 Bushaltestellen in der Goethestraße. Der Auftrag wurde im August vergeben.
 - Baubeginn ist der 23.09.2019

8. **Unterhaltung der vorhandenen Gehwege**
 - Seit 29.08.2019 Unterhaltungsarbeiten am nördlichen Gehweg in der Kurt-Hoffmann-Straße
 - Nach Fertigstellung Beginn der Unterhaltungsarbeiten am Gehweg in der Forstallee

9. **Kastanienpassage**
 - Abschluss des Kaufvertrages über das Grundstück Kastanienpassage am 23.08.2019
 - Geplante Fertigstellung Ende 2021

10. **Öffentliche Toilette**
 - Baugenehmigung erteilt Juli 2019
 - Anträge bei Versorgern (Abwasser, Wasser Strom) sind gestellt
 - Transport der WC Anlage aus Eichwalde nach Zeuthen Ende Nov. 2019
 - Inbetriebnahme voraussichtlich Ende 2019

11. **Taktverdichtung RVS**
 - mit bestehendem Nahverkehrsplan nicht möglich
 - Beantragung für 2021 möglich im Rahmen des Beteiligungsverfahrens (Ende 2019)
 - Prüfung der Einrichtung „Plusbus“ durch Landkreis
 - Linie 731 inklusive Bürgerbus schon jetzt ½-Stundentakt zwischen 10:00 Uhr und 15:00 Uhr erreicht

12. **Seehotel Zeuthen**
 - Fraktionstreffen hat stattgefunden
 - Fertigstellung der genehmigten Baumaßnahmen für Ende 2020 geplant

4 . **Einwohnerfragestunde**

Herr Bruhn: Bittet darum, künftig bei der Errichtung/Erneuerung von Kinderspielplätzen die Bürger im Vorfeld zu beteiligen. Als Anwohner des Spielplatzes in der Schulstraße, der intensiv genutzt wird, ist er durch die Geräuschkulisse stark betroffen. Hier hätte im Vorfeld eine Lösung gefunden werden müssen aber es gab keine Bürgerbeteiligung.

Herr Herzberger: Antwortet, dass es künftig im Vorfeld Dialogveranstaltungen zu geplanten Spielplatzbaumaßnahmen geben wird. In Absprache mit dem Fachamt wird auch eine Lösung für das persönliche Problem von Herrn Bruhn herbeigeführt.

Herr Schwarz: Informiert über das Problem einer fehlenden Toilette am Spielplatz in der Schulstraße, von dem er als Anwohner stark betroffen ist, und fragt, ob hier eine Lösung gefunden werden kann.

Herr Herzberger: Antwortet, dass die Benutzungsordnung für den Spielplatz und auch die Möglichkeit des Aufstellens einer Toilette geprüft werden. Mit Herrn Schwarz wird ein Gesprächstermin vereinbart.

5 . **Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung**

Frau Selch: erinnert an die Beantwortung ihrer Frage aus der letzten Sitzung des SBKA, wie viele Verträge von den verkürzten Öffnungszeiten der Kita in der Heinrich-Heine-Straße betroffen sind.

Frau Schulze: sichert eine kurzfristige Beantwortung zu.

Herr Martens: Fragt zum Problem der aufgetretenen Wandrisse an einem Haus in der Schillerstraße nach Durchfahrt eines Güterzuges, ob der Anwohnerin das der Verwaltung vorliegende Erschütterungsgutachten zur Verfügung gestellt werden kann

Herr Herzberger: sichert zu, dass der Anwohnerin das Gutachten unter Berücksichtigung des Datenschutzes (Schwärzung personenbezogener Daten, Messstellen bleiben auf der Karte sichtbar) zur Verfügung gestellt wird.

6 . **Dialogveranstaltung zum Grünstreifen zwischen der Ost- und Westpromenade** **Vorlage: IV-024/2019**

Herr Karczewski: Verlässt aufgrund seiner Befangenheit das Gremium und wechselt in den Zuschauerbereich.

Die Mitglieder einigen sich, dass die Diskussion zusammengefasst auch für TOP 7 (BV-Nr. BV-049/2019) und TOP 8 BV-Nr. BV-061/2019 geführt werden soll.

Frau Wehle: Beantragt das Rederecht für Frau Girschick vom BADC als Sachverständige.

Abstimmung Antrag: 21 Ja-Stimmen
 1 ausgeschlossen

Frau Girschick erhält das Wort und informiert über mögliche Finanzierungen der geplanten Maßnahme durch den BADC und die Bedingungen, die hierfür erfüllt sein müssen.

7 . **Ein „Grünstreifen“ in der Ost- Westpromenade, der das Konzept der Bürger umsetzt** **Vorlage: BV-049/2019**

Der von der Fraktion der FDP nach Versendung der Sitzungsunterlagen geänderte Beschlussvorschlag liegt nicht allen Mitgliedern vor und wird von Herrn Fuchs verlesen.

Herr Kubick: Beantragt im Namen der Fraktion BfZ namentliche Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt:

1. Der Beschluss BV-053-2018 wird aufgehoben.
2. Auf dem Grünstreifenabschnitt zwischen Ost- und Westpromenade in Richtung „Straße am Hochwald“, der bereits beräumt und frei zugänglich ist, wird das erarbeitete Konzept „Kultivierung durch nachhaltige Bepflanzung und Gestaltung eines Fußweges“ umgesetzt.
3. Im Jahr 2022 (nach Fertigstellung des „kurzen Laufweges“) findet eine öffentliche Evaluierung durch die Gemeindevertretung statt, bei der geprüft wird, inwieweit ein Bedarf derart erkennbar ist, dass eine Fortsetzung des Weges erforderlich ist.
4. Der Beschluss der Gemeindevertretung steht unter folgenden Bedingungen:
 - a. Es wird angestrebt, dass alle Grundstücke verpachtet werden. Sollte dies nicht möglich sein, ist es erforderlich, dass sich Anwohner über Pflegeverträge dazu bereit erklären, die nicht verpachteten Flächen zu pflegen.
 - b. Alle bereits bestehenden Pachtverträge werden an die ortsüblichen Pachtverträge im Sinne von Pachtzins und Verantwortlichkeit angepasst. Außerdem muss die Begehung der Pachtflächen über die Grundstücke der Anlieger für die Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht durch die Gemeinde auch nicht verpachteter Grundstücke gegeben sein.
 - c. Es wird angestrebt, dass die Pächter sich in einem Verein oder einer anderen Form zusammenschließen, um Organisation und Verpachtung der Flächen zu vereinfachen.
 - d. Die Pächter verpflichten sich, die vom Naturschutzbeirat vorgegebenen Richtlinien zur Bewahrung des Grünstreifens zu befolgen und umzusetzen. Der Naturschutzbeirat wird Maßstäbe zur Gestaltung des Grünstreifens festlegen und mit den Pächtern abstimmen.

Es wird wie folgt namentlich abgestimmt:

Bürgermeister		B`90/Grüne		BfZ	
Herr Herzberger	nein	Frau Darmer	nein	Herr Itzeck	nein
		Frau Wehle	nein	Herr Kubick	nein
AfD		Frau Böhm	nein		
Herr Meinel	ja	Herr Reif	nein		
Herr Tripke	ja				
CDU		DIELINKE		FDP	
Herr Wolter	nein	Herr Martens	ja	Herr K. U. Fuchs	ja
Frau Böke	nein	Herr Seelig	ja	Herrt H. Fuchs	ja
Frau Selch	nein	Frau Pansegrau	nein	Frau Mühmert	ja
SPD					
Herr Hassler	Enthaltung				
Herr Witte	ja				
Frau Fischer	ja				

Abstimmungsergebnis geänderte BV namentliche Abstimmung:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	22	9	11	1	1

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist die Beschlussvorlage abgelehnt.

Herr Fuchs: Stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf kurze Unterbrechung der Sitzung.

21:27 Uhr: Die Sitzung wird unterbrochen.

**8 . Grünstreifen Falkenhorst
Vorlage: BV-061/2019**

21:35 Uhr: Die Sitzung wird fortgeführt.

Die geänderte Beschlussvorlage liegt allen Mitgliedern als Tischvorlage vor.

Herr Reif: Fragt nach, ob auch hier namentliche Abstimmung beantragt wird, welches von den Mitgliedern der Fraktion BfZ bestätigt wird.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Das vom Planungsbüro HochC in der Dialogveranstaltung am 8.8.2019 vorgestellte Konzept „Öffentlicher Grünzug Ost-West-Promenade“ soll in den kommenden Jahren vollständig umgesetzt werden. Die Anlieger sind in den weiteren Planungsprozess einzubeziehen. Der Bürgermeister hat sich um die Einwerbung von Fördermitteln zu bemühen. Die Gemeinde sichert finanziell und personell die langfristige Pflege der Grünfläche ab.
2. Abweichend vom Beschluss BV-004/2019 erfolgt die Kündigung der noch bestehenden Pachtverträge im Jahr 2019 zum 31.12.2020.
3. Der Abschnitt zwischen dem Zweimeterweg (verlängerte „Narzissenallee“) und „Hoherlehmer Straße“ soll bis Ende 2024 noch nicht für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Damit soll in diesem Abschnitt eine ungestörte Entwicklung der Pflanzen und die Ansiedlung von Tierarten ermöglicht bzw. gefördert werden.

Für den ebenso ungeordneten Grünstreifen nördlich der Straße „Am Falkenhorst“ (zwischen „Straße am Hochwald“ und Einmündung „Am Tonberg“ in die „Hoherlehmer Straße“) ist die Umsetzung eines vergleichbaren Konzeptes in Zusammenarbeit mit dem Baum- und Naturschutzbereich zeitnah zu prüfen. Die Interessen der Anlieger sind dabei frühzeitig einzubeziehen. Gegebenenfalls ist eine entsprechende Beschlussvorlage in die Gemeindevertretung zur Umsetzung einzubringen.

Es wird wie folgt namentlich abgestimmt:

Bürgermeister		B`90/Grüne		BfZ	
Herr Herzberger	ja	Frau Darmer	ja	Herr Itzeck	ja
		Frau Wehle	ja	Herr Kubick	ja
AfD		Frau Böhm	ja		
Herr Meinel	nein	Herr Reif	ja		
Herr Tripke	nein				
CDU		DIELINKE		FDP	
Herr Wolter	ja	Herr Martens	nein	Herr K. U. Fuchs	nein
Frau Böke	ja	Herr Seelig	nein	Herrt H. Fuchs	nein
Frau Selch	ja	Frau Pansegrau	ja	Frau Mühmert	nein
SPD					
Herr Hassler	Enthaltung				
Herr Witte	nein				
Frau Fischer	nein				

Abstimmungsergebnis namentliche Abstimmung:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ^{*)}
23	22	11	9	1	1

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

9. Ernennung der kommunalen Gleichstellungsbeauftragten Vorlage: BV-059/2019

21:45 Uhr Herr K. U. Fuchs und Herr Witte sind abwesend.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen benennt Frau Dr. Inge Seidel zur kommunalen Gleichstellungsbeauftragten der Gemeinde Zeuthen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ^{*)}
23	20	12	0	8	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

10. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2016 Vorlage: BV-045/2019

Herr Fuchs und Herr Witte sind anwesend.

Herr Fuchs: Bittet das Rechnungsprüfungsamt um Erläuterung der Aussage zum Prüfbericht Seite 39 letzter Absatz, dass die zum Stichtag ausgewiesenen öffentlich-rechtlichen Forderungen Forderungen aus Gewerbesteuer (TEUR 358) beinhalten, die in Höhe von TEUR 274 wertberichtigt sind.

Alle Mitglieder erhalten eine schriftliche Antwort.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 82 Absatz 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) den geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Zeuthen für das Haushaltsjahr 2016 (Anlage 1).

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	22	22	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

11. Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2016

Vorlage: BV-046/2019

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung erteilt der Bürgermeisterin der Gemeinde Zeuthen entsprechend § 82 Abs. 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Entlastung für das Haushaltsjahr 2016.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	Nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	22	22	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

12. Zeuthens Ortszentrum attraktiv neugestalten

Vorlage: BV-065/2019

Herr Reif: Informiert, dass die Fraktionen FDP, DIE LINKE, SPD, B'90/Grüne und CDU aus den Beschlussvorlagen Nr. BV-060/2019 (Neugestaltung des Ortszentrums Zeuthen und Nr. BV-048/2019 (Zeuthens Ortszentrum attraktiv neugestalten) eine neue gemeinsame Beschlussvorlage Nr. BV-065/2019 (Ortszentrum attraktiv neugestalten) erarbeitet haben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen:

1. Spricht sich für die Neugestaltung des Ortszentrums auf beiden Bahnhofseiten von Zeuthen aus, um die Attraktivität der Gemeinde zu erhöhen.
2. Beauftragt den Ortsentwicklungsausschuss:
 - a. zusammen mit der Gemeindeverwaltung und den Beiräten ein Konzept mit Zeitplan zur Neugestaltung des Ortszentrums zu erarbeiten. Zu den wesentlichen inhaltlichen und zeitlichen Parametern des Konzeptes sollen u.a. gehören: Definition des Bereiches „Ortszentrum“; Berücksichtigung früherer Planungen und Vorschläge; Ideenwettbewerb bei Bürgern und Gewerbetreibenden; Bewertung der Vorschläge; Vorstellung von möglichen Konzepten in den Fachausschüssen; Beschlussfassung in der Gemeindevertretung zur Umsetzung; Ausschreibung; Prüfung nach Fördermöglichkeiten; Baubeginn; Fertigstellung.
 - b. Der Ortsentwicklungsausschuss erhält die Möglichkeit, ein Planungsbüro zur Erarbeitung der Konzeption hinzuzuziehen. Haushaltsmittel sind entsprechend zur Verfügung zu stellen.
3. Bis Ende November 2019 soll im Ortsentwicklungsausschuss über Sofortmaßnahmen beraten werden, die die derzeitige Situation im Ortszentrum für die Zeuthener sofort verbessern. Die Maßnahmen sind für die Beratungen des Haushaltes 2020 zu berücksichtigen und in das Gesamtkonzept einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis geänderte BV:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ^{*)}
23	22	22	0	0	0

^{*)}Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

22:08 Uhr: Herr Reif: Stellt gemäß § 8 IV GeschO fest, dass aufgrund der Uhrzeit heute keine weiteren Tagesordnungspunkte mehr aufgerufen werden können. Er stellt den Antrag auf Fortsetzung der Sitzung zur Behandlung der noch offenen Tagesordnungspunkte.

Terminvorschlag Fortsetzungssitzung: Donnerstag, der 12.09.2019 um 19:00 Uhr im Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4 in Zeuthen

Abstimmung Antrag: 21 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

Jonas Reif
Vorsitz der Gemeindevertretung

Astrid Bolze
Schriftführung