

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, dem 21.01.2020
<b>Ort:</b>	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Bürgermeister**

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

##### **Vorsitz der Gemeindevertretung**

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

##### **Gemeindevertreter**

Frau Janina Böhm - B'90/Grüne

Frau Mareike Böke - CDU

Herr Dr. Jens Burgschweiger - SPD

Frau Anika Darmer - B'90/Grüne

Herr Heiko Fuchs - FDP

Herr Karl Uwe Fuchs - FDP

Herr Jörgen Hassler - SPD

Herr Udo Itzeck - BfZ

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Herr Klaus-Dieter Kubick - BfZ

Herr Philipp Martens - DIE LINKE

Herr Steffen Meinel - AfD

Frau Brit Mühmert - FDP

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Frau Karin Sachwitz - BfZ

Herr Robert Seelig - DIE LINKE

Frau Nadine Selch - CDU

ab 19:05 Uhr

Herr André Tripke - AfD

entschuldigt

Frau Christine Wehle - B'90/Grüne

Herr Heiko Witte - SPD

Herr Michael Wolter - CDU

##### **Seniorenbeirat**

Herr Wolfgang Laute -

nicht anwesend

##### **Verwaltung**

Frau Regina Schulze -

Frau Sabine Weller -

Frau Erika Brüsehaber -

Herr Henry Schünecke -

Frau Bärbel Skribelka -

##### **Rechnungsprüfungsamt**

Frau Annett Nowatzki -

##### **Protokoll**

Frau Astrid Bolze -

## Niederschrift

### öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Reif eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 21 Mitglieder anwesend.

##### Bestätigung der Tagesordnung:

Herr Reif: Informiert über den allen Mitgliedern per E-Mail zugegangenen Dringlichkeitsantrag der Fraktion der SPD (BV-005/2020 – Änderung der Ausschussbesetzung) und schlägt vor, diesen nach TOP 4 – Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung – zu behandeln. Alle folgenden TOPs rücken entsprechend nach.

19:05 Uhr: Frau Selch ist anwesend.

Herr Reif: Informiert über die Bitte der Verwaltung, TOP neu 8 - Finanzierung einer neuen Grundschule in der Gemeinde Zeuthen – gleich nach TOP neu 6 – Finanzierung des Multifunktionsgebäudes der Grundschule am Wald – zu behandeln und danach die „Informationen für die Standortentscheidung für eine neue Grundschule in der Gemeinde Zeuthen“.

##### **Abstimmungsergebnis geänderte TO:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
23	22	22	0	0	0

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 2. Informationen aus der Gemeindeverwaltung

Herr Herzberger informiert über:

##### Neubau Kita Dorfstraße

- Nachtrag Errichtung einer Kita Dorfstraße 22/23
- Auf dem Baugelände wurde eine ehemalige inoffizielle Mülldeponie vorgefunden. Die punktuellen Bohrungen für das Bodengutachten haben dieses nicht erkennen lassen. Diese Auffüllungen sind im Zuge der Baumaßnahme für die Gründungsbauteile und die späteren Außenanlagen abzutragen. Die Beprobungen der Haufwerke erfolgte mit Z 1.2 und Z 2 nach LAGA. Der Boden ist nicht ohne Wiederaufbereitungsmaßnahmen wiederzuverwenden (z.B. für Verfüllungen). Eine Wiederaufbereitung ist aus Kostensicht teurer als die direkte Entsorgung. Der beprobte Boden ist vollständig abzufahren und fachgerecht gemäß Deponieverordnung zu entsorgen. Die Nachtragshöhe beträgt 98.498,50 € netto = **117.213,21 € brutto** für die Entsorgung Bodenaushub und Erstellen der Annahmeerklärung Deponie, sowie 12.000,00 € netto = **14.280,00 € brutto** für die Verkipfung des Erdaushubes.

Die Entsorgungspreise sind aufgrund der aktuellen Marktsituation (Schließung von Deponien, erhöhte Einstufungsgrenzwerte schadstoffhaltiger Abfälle) grundsätzlich sehr hoch, entsprechen jedoch der Marktlage.

##### Entscheidung des Oberverwaltungsgerichtes Berlin-Brandenburg zur Klage der Kommunen gegen die Erweiterung des Flughafens BER

- Die Klage, die Blankenfelde-Mahlow, Großbeeren, Eichwalde und Schulzendorf gegen die Erweiterung des Flughafens BER eingereicht haben, wurde am 20.01.2020 abgewiesen. Eine Revision zum Bundesverwaltungsgericht wurde nicht zugelassen.
- Über eine weitere Klage des Bürgervereins Berlin-Brandenburg zu dem Thema wird das Gericht im Laufe dieser Woche entscheiden

Abschließend informiert Herr Herzberger über die bevorstehenden Umzüge innerhalb der Verwaltung. Das Amt für Bauen und Ortsentwicklung zieht in die Schillerstraße 57, das Amt für Ordnungsaufgaben, Brand- und Katastrophenschutz zieht in die Schillerstraße 1. Aufgrund der Umzüge bleibt das Rathaus in der Zeit vom 27.01.2020 bis 31.01.2020 für den Besucherverkehr geschlossen.

#### 3. Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen

#### 4. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Frau Pansegrau: Fragt zur Schulwegsicherung an der Grundschule am Wald nach dem Sachstand. Sie regt an, Hinweisschilder auf die Schule auch in der Miersdorfer Chaussee und im Forstweg anzubringen. Weiterhin sollte geprüft werden, ob für die Schüler die Wege/das Pflaster markiert werden können, um so einen sicheren Schulweg/Straßenübergang aufzuzeigen.

Herr Herzberger: Antwortet, dass die Verwaltung die Hinweise prüfen wird und das Ergebnis allen Mitgliedern zur Kenntnis geben wird.

Herr Seelig: Fragt, warum die Steganlage an der Fontaneallee gesperrt ist und wie lange die Sperrung dauern wird.

Herr Herzberger: Antwortet, dass die Auskunft schriftlich folgt.

Herr Martens: Fragt im Auftrag einer Einwohnerin, ob durch das geplante NATO-Manöver „Defender 2020“ mit vermehrten Erschütterungen in Zeuthen durch den Bahnverkehr zu rechnen ist.

Herr Herzberger: Antwortet, dass er die Frage an den Landrat Stephan Loge weitergeben wird. Die Antwort erhalten alle Mitglieder zur Kenntnis. Herr Martens wird gebeten, diese dann an die betreffende Einwohnerin weiterzuleiten.

---

#### 5. Änderung der Ausschussbesetzung Vorlage: BV-005/2020

##### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen möge beschließen:

Dr. Jens Burgschweiger wird die SPD-Fraktion im Umweltausschuss sowie im Regionalausschuss vertreten. Alle Fraktionsmitglieder können sich weiterhin in allen Ausschüssen gegenseitig vertreten.

##### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>1)</sup>
23	22	22	0	0	0

<sup>1)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

---

#### 6. Finanzierung des Multifunktionsgebäudes der Grundschule am Wald (Mensa und Hort) Vorlage: BV-001/2020

Herr Herzberger: Stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, Herrn Lübke als Sachverständigen anzuhören.

Abstimmung Antrag: 22 Ja-Stimmen

Herr Lübke stellt die Präsentation zur Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zum Vorhaben „Neubau eines Multifunktionsgebäudes“ vor.

Herr Fuchs: Stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Verweisung der Beschlussvorlage in den Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz (Finanzausschuss).

Abstimmung Antrag: 22 Ja-Stimmen

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses wird die Beschlussvorlage in den Finanzausschuss verwiesen.

Die Mitglieder bitten die Verwaltung, die Beschlussvorlage für die Behandlung im Finanzausschuss zu konkretisieren. Zeitplan und Finanzierung müssen enthalten sein.

---

#### 7. Finanzierung einer neuen Grundschule in der Gemeinde Zeuthen Vorlage: BV-002/2020

Herr Lübke stellt die Präsentation zur Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zum Neubau einer Grundschule in der Gemeinde Zeuthen vor.

Auf Nachfrage von Herrn Wolter teilte Herr Lübke mit, dass seine Beauftragung zur Wirtschaftlichkeitsuntersuchung im März 2019 erfolgte.

Herr Reif: Informiert über die Entscheidung der Verwaltung als Einreicher, die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz (Finanzausschuss) zu verweisen.

Die Beschlussvorlage wird in den Finanzausschuss verwiesen.

Frau Darmer: Bittet darum, für die Behandlung der Beschlussvorlage im Finanzausschuss, die Transferleistungen für die Aufnahme von Schülern aus anderen Gemeinden in die Folgekosten einzurechnen.

20:55 Uhr: Die Sitzung wird unterbrochen

---

## **8 . Informationen für die Standortentscheidung für eine neue Grundschule in der Gemeinde Zeuthen Vorlage: IV-001/2020**

21:00 Uhr: Die Sitzung wird fortgeführt.

Herr Sündermann: Erläutert in einer Präsentation die Standortbetrachtung für eine neue Grundschule in Zeuthen.

Herr Reif: Sagt, dass die Hinweise der Fraktionen zu anderen, als in der Standortbetrachtung genannten, Standorten von der Verwaltung nicht berücksichtigt wurden und bittet hierzu um eine Information aus der Verwaltung.

Frau Wehle: Gibt die Aussage von Herrn Herzberger zu Protokoll, dass der Standort „Schillerstraße“ in der Wasserschutzzone 3B liegt.“

Frau Wehle: Fragt, wie viele Zeuthener Kinder im Einzugsbereich (nicht östlich der Bahnlinie) des Schulstandortes „Schillerstraße“ wohnen. Weiterhin fragt sie nach der Prognose für den Zuwachs der Kinder in den kommenden Jahren.

Herr Martens: Bittet die Verwaltung, den Standort „Zeuthener Winkel“ mit Einrechnung der von der Gemeinde Zeuthen neu erworbenen Flächen noch einmal zu prüfen.

Frau Selch: Schlägt als neuen Standort Heinrich-Heine-Str. zwischen Kita und altem Heizhaus vor, um aus bereits vorhandene sozialen Einrichtungen Synergieeffekte zu erzeugen.

Herr Reif: Fasst zusammen, dass sich nach derzeitigem Stand vier Fraktionen für den Schulstandort in der Schillerstraße, zwei Fraktionen für den Schulstandort im Zeuthener Winkel und eine Fraktion für die Prüfung eines alternativen Schulstandortes in der Heinrich-Heine-Straße aussprechen.

---

## **9 . Sonstiges**

Die Mitglieder einigen sich als Termin für die Einwohnerversammlung zum Thema: „Bau einer Grundschule in Zeuthen“ auf den 24.03.2020 um 18:00 Uhr. Im Anschluss findet ggf. eine Gemeindevertretersitzung statt (Beginn: 19:30 Uhr oder 20:00 Uhr).

Herr Reif: Schlägt zur Problematik der ständigen Aktualisierungen der Sitzungen im Ratsinformationssystem (auf dem iPad erscheint ein roter Punkt vor der betroffenen Sitzung) vor, dass bei Änderungen der Sitzungsunterlagen, im Zeitraum zwischen der Versendung der Unterlagen und dem Stattfinden der zugehörigen Sitzung, vom Sitzungsdienst ein Logbucheintrag an die betreffende Unterlage mit dem Grund der Änderung angefügt wird.

Herr Karczewski: Bittet die Verwaltung, vor der Ausschreibung des Multifunktionsgebäudes der Grundschule am Wald, die Aufgabenstellung zu überprüfen und gegebenenfalls an die heutigen Bedürfnisse anzupassen.

Jonas Reif  
Vorsitz der Gemeindevertretung

Astrid Bolze  
Schriftführung