

## Niederschrift

### Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 01.09.2020
<b>Ort:</b>	Mehrzweckhalle des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:40 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### **Ausschussvorsitz**

Herr Jörgen Hassler - SPD

##### **Gemeindevertreter**

Frau Brit Mühmert - FDP

Herr Michael Wolter - CDU

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

##### **Sachkundige Einwohner**

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

Herr Andreas Krahn - FDP

Herr Marek Neumann - DIE LINKE

Frau Beate Tetzlaff - SPD

nicht anwesend

Herr Michael Schulz - BfZ

Herr Marco Wiegand - CDU

##### **Baum- und Naturschutzbeirat**

Herr Ulrich Miekley -

nicht anwesend

Herr Axel Mieritz -

nicht anwesend

##### **Seniorenbeirat**

Herr Wolfgang Laute -

nicht anwesend

##### **Verwaltung**

Herr Henry Schünecke -

Frau Silke Lange -

Frau Ute Rodeike -

nicht anwesend

##### **Protokoll**

Frau Birgit Weise -

##### **Gäste**

Herr Karl Uwe Fuchs - FDP

## Niederschrift

### öffentlicher Teil:

#### 1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Hassler eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder anwesend.

Bestätigung der Tagesordnung:

##### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	6			

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 18.06.2020

Top 5 Forstweg/Ecke Lindenallee – Vorstellung möglicher Bebauung

Herr Wolter: Errichtung eines Parkdecks oder Bau von Wohnungen sollte ins Protokoll mit aufgenommen werden.

##### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	5		1	

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

#### 3. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

#### 4. Bericht zum Zustand des Eigentums der Gemeinde Zeuthen - Gehwege Vorlage: IV-034/2020

Die Gemeindeverwaltung hat gemäß Beschluss der Gemeindevertretung jährlich einen Bericht zum Zustand des kommunalen Eigentums vorzulegen.

Mit dem Gehwegzustandsbericht erhält die Gemeindevertretung die Ergebnisse der Schadenskontrolle der Gehwege in 2020, eine Auflistung der erfassten Einzelschäden sowie einen Überblick über das Gehwegenetz der Gemeinde und den Zustand der Gehwege.

Der Bericht informiert über Veränderungen gegenüber dem Vorjahr

Herr Berenz von der Deutschen Tiefbauberatung erhält das Wort und erläutert den Bericht.

#### 5. Standortentscheidung für eine zweite Grundschule in Zeuthen Vorlage: BV-059/2020

Herr Hassler schlägt vor, für die Abstimmung die aufgeführten Standorte in 1 und 2 Wahl zu gliedern.

##### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt als möglichen Standort für eine zweite Grundschule in Zeuthen die Fläche:

- Standort 10 , Waldfläche südlich der Münchener Straße  
Flur 5, Flurstück 1, 2/9, 69

*Von 3 Stimmberechtigten die erste Wahl und von 2 Stimmberechtigten die zweite Wahl*

- Standort 9 , Waldfläche westlich Schillerstraße  
Flur 2, Flurstück 31

*Von 1 Stimmberechtigten erste Wahl und von 2 Stimmberechtigten die zweite Wahl*

- Standort 8 , Zeuthener Winkel Süd  
Flur 2, Flurstück 273, 275

*Von 2 Stimmberechtigten die erste Wahl und 1 Stimmberechtigtem die zweite Wahl*

##### **Ergebnis gesamt: Mehrheitlich Standort 10**

Die Verwaltung wird mit der Schaffung von Baurecht für den beschlossenen Standort beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:** (bezogen auf Abstimmung zum Standort 10)

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen <sup>*)</sup>
6	6	3	2	1	

<sup>\*)</sup>Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**6. Vorstellung eines Projektes für eine Multi- Tenant- Immobilie in Zeuthen- Miersdorf, Dorfstraße 8-11  
Vorlage: IV-033/2020**

Die NOVA Gruppe GmbH beantragte mit Schreiben vom 18.08.2020 die Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen Vorhaben- und Erschließungsplan.

Auf Teilen der Grundstücke Dorfstraße 8 bis 11 ist eine mehrgeschossige Bebauung mit den Abmessungen von 71,50 m x 40,75 m geplant. Im Erdgeschoss ist ein EDEKA Lebensmittelmarkt und in den darüber liegenden zwei Vollgeschossen gewerbliche Nutzungen (Büro- und/oder wohnungswirtschaftliche Nutzungen) vorgesehen. Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. In dem künftigen Gebäude können für die Gemeindeverwaltung Zeuthen Büro- und Verwaltungsflächen – entsprechend Flächenbedarf – bereitgestellt werden.

Die NOVA Miersdorf GmbH & Co.KG, die Bestandteil der Unternehmensgruppe NOVA ist, beabsichtigt den Baukörper zu realisieren.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller

**Zusammenfassung nach Erörterung und Diskussion:**

- Einfügen ins Ortsbild Dorfanger, Kirche etc.
- kleinere Kubatur
- verschiedener Varianten präsentieren
- Gratis E-Säulen
- Planung eines Teils der Stellplätze (für Büroflächen) in einer Tiefgarage
- Begrünung des Grundstückes und des Daches
- Rückbau und Renaturierung von Teilflächen des jetzigem EDEKA Standorts

**7. Sonstiges**

Herr Reif:

Prüfung der Möglichkeit, die Bushaltestellen Forstweg/Miersdorfer Chaussee - Höhe Hankelweg (Linie 734) auf Höhe Forstweg 30 zu verlegen, um den Weg von und zum Bahnhof zu verkürzen;

Hinweis von Frau Pansegrau und Frau Mühmert:

Die geplanten Sitzungen Dienstags in der Mehrzweckhalle zu Gunsten von Sportveranstaltungen zeitlich oder örtlich zu verschieben;

Jörgen Hassler  
Ausschussvorsitz

Birgit Weise  
Schriftführung