

Niederschrift

Gemeinsame Sitzung des Umweltausschusses und des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.03.2020, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr

Anwesenheit

Bürgermeister

Herr Sven Herzberger - Bürgermeister

Ausschussvorsitz

Frau Christine Wehle - B'90/Grüne

Gemeindevertreter

Herr Jens Burgschweiger - SPD

Herr Heiko Fuchs - FDP

Herr Udo Itzeck - BfZ

Herr Steffen Meinel - AfD

entschuldigt

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Frau Nadine Selch - CDU

Sachkundige Einwohner

Herr Jens Kamischke - BfZ

Herr Torsten Kampe - B'90/Grüne

Herr Dettlef Mock - FDP

Herr Dirk Schulz - SPD

entschuldigt

Herr Christian Selch - CDU

entschuldigt

Herr Uwe Tegeler - DIE LINKE

Frau Michaela Tripke - AfD

Baum- und Naturschutzbeirat

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

Vertretung für: Herrn Ulrich Miekley
Baum- und Naturschutzbeirat

Herr Ulrich Miekley -

entschuldigt

Herr Axel Mieritz -

entschuldigt

Verwaltung

Herr Henry Schünecke -

Herr Richard Schulz -

Protokoll

Frau Ina König -

Tagesordnung

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Ortsentwicklungsausschusses Herr Hassler eröffnet die gemeinsame Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder des Umweltausschusses anwesend.

Er schlägt vor, TOP 7- Standortentscheidung für eine neue Grundschule und TOP 8 - Photovoltaik im Zeuthener Winkel zu tauschen.

Bestätigung der geänderten Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
7	6	6			

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 28.01.2020 (UA) und 04.02.2020 (OE)

Herr Kamischke bittet darum, die in der Sitzung genannten Vorschläge im Protokoll aufzulisten und unter TOP Sonstiges die Diskussion zum Schulstandort zu ergänzen.

Frau Wehle schlägt vor, über die ergänzte Niederschrift in der nächsten Sitzung des Umweltausschusses abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

3. Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

4. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden im Umweltausschuss

Frau Wehle schlägt vor, als Nachfolger für Herrn Witte, der in einen anderen Ausschuss gewechselt hat, Herrn Dr. Burgschweiger als stellvertretenden Vorsitzenden im Umweltausschuss zu wählen. Es werden keine weiteren Vorschläge gemacht. Die Ausschussmitglieder sind mit offener Wahl einverstanden. Es wird über den Vorschlag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
7	6	6			

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee" - Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Vorlage: BV-016/2020

Der Planer ist noch nicht anwesend, daher wird TOP 7 (8) – Zeuthener Winkel – Photovoltaik vorgezogen.

Danach zur Abwägung B-Plan Nr. 139. Herr Schüneck fasst das Verfahren kurz zusammen: 2018 wurde die frühzeitige Beteiligung durchgeführt, 2019 die öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung, 2020 nach einer Änderung des B-Planes erneute öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung. In der Abwägung sind alle Stellungnahmen aus allen 3 Beteiligungen enthalten. Herr Schmidt, Planungsbüro ew, erläutert Anlass und Inhalt der Änderungen: Zur Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belan-

ge wurde aufgrund des Hinweises der Unteren Naturschutzbehörde ein faunistisches Gutachten erstellt und es wurden Untersuchungen zu dem Altstandort durchgeführt. Die Ergebnisse wurden in den B-Plan eingearbeitet.

In der Diskussion werden noch einmal die Fragen ‚sozialer Wohnungsbau‘ und Folgekosten / Folgeeinrichtungen (Kita etc.) erörtert. Anschließend wird über die Abwägungsvorschläge abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Laufe des Planverfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee" eingegangen sind.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
7	6	4	-	2	

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

6 . Bebauungsplan Nr. 139 "Forstallee" - Satzungsbeschluss Vorlage: BV-017/2020

Nach dem Beschluss über die Abwägung wird über den Satzungsbeschluss abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Bebauungsplan Nr. 139 "Forstallee" in der Fassung 03/2020 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
7	6	4	-	2	

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

7 . Informationen für die Standortentscheidung für eine neue Grundschule in der Gemeinde Zeuthen Vorlage: IV-001/2020

Frau R. Schulze erläutert die Kriterien für die Findung des optimalen Standortes für eine neue Grundschule: Beeinflussung der Umwelt, die Frage des Grundeigentums, das Vorhandensein sicherer Wegebeziehungen und die baurechtlichen Rahmenbedingungen. Im Ergebnis der Auswertung der Machbarkeitsstudie und unter Einbeziehung von in den bisherigen Diskussionen gewonnenen Erkenntnissen wurde die Untersuchung auf fünf Standorte konsolidiert. Herr Riedel stellt die Ergebnisse der Untersuchung vor.

In der Diskussion geht es v.a. um die Wertungskriterien: Umweltfaktoren (Natur- und Grundwasserschutz, Wald) und evtl. Nachbarschaftskonflikte scheinen nicht genügend berücksichtigt. Es wird vorgeschlagen, die Wertung anschaulicher zu machen oder die Standorte in der Einwohnerversammlung ohne die Wertungsmatrix vorzustellen und anhand weiterer Hinweise, auch von Seiten der Bürger, die Wertung zu qualifizieren. Auch Prognosen der Einwohnerentwicklung sollten herangezogen werden. Ob die Einwohnerversammlung wie geplant am 24.03.2020 stattfinden kann, entscheidet sich nach dem Treffen beim Landrat am kommenden Freitag.

21.50 Uhr: Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit fragt Herr Hassler, ob der TOP 9 – Ladesäulen verschoben werden soll. Es wird vorgeschlagen, dass die Standorte in der Sitzung vorgestellt werden und Hinweise dazu dann schriftlich eingereicht werden können. Herr Hassler fragt, ob die Ausschussmitglieder einverstanden sind, den TOP auch nach 22.00 Uhr noch aufzurufen: mehrheitlich Ja, 1 (2) Gegenstimme(n). Die Sitzung wird mit TOP 9 fortgesetzt.

8 . Information Zeuthener Winkel - Photovoltaik (zu BV-028/2019)

Herr R. Schulz informiert, dass ausgehend vom Beschluss BV-028/2019 ein Vorschlag vorliegt, auf der Deponie im Zeuthener Winkel eine Photovoltaikanlage zu errichten und bittet Herrn Precat und Herrn Obst von der Capital Bureau AG, diese Möglichkeit vorzustellen. Die AG hat seit 2008 Photovoltaikanlagen gebaut und betrieben. Unter Leitung von Herrn Obst wurden im Landkreis Dahme Spree-wald bereits einige Deponien reaktiviert. Die AG verfolgt das Ziel, die Anlagen ohne EEG-Fördermittel zu betreiben und den Strom selbst zu vermarkten. Nach Ablauf der vertraglich vereinbarten Laufzeit

wird die Anlage komplett zurückgebaut.

9 . Klimaschonende Maßnahmen- Standorte für Ladesäulen und Fahrradabstellanlagen **Vorlage: IV-041/2019**

Die Gemeindeverwaltung wurde mit dem Beschluss 069/2018 vom 19.12.2018 beauftragt, Möglichkeiten zur Förderung des Klimaschutzes auf kommunaler Ebene darzustellen. Im Rahmen der Workshop-Veranstaltungen „Klimaschonende Mobilität/Maßnahmen“ wurde u.a. die Errichtung von Ladesäulen an verschiedenen Punkten in der Gemeinde genannt. Herr R. Schulz stellt die fünf von der Arbeitsgruppe vorgeschlagenen und drei weitere Standorte vor.

10 . Sonstiges

Informationen aus der Verwaltung:

- Herr Herzberger gibt die Information weiter, dass im Zusammenhang mit dem aktuellen NATO-Ma-növer am 11.03.2020 Transporte auf der A 10 auch durch das Gemeindegebiet führen. In der gestri-gen Sitzung der Fluglärmkommission wurde als Ende für den Flugbetrieb in Tegel der Termin 08.11.2020 5.30 Uhr genannt.
- Herr Schünecke informiert zur neuen Tempo-30-Regelung auf der L 401 / Seestraße darüber, dass auf Antrag von Eichwalde erneut Verkehrsmessungen durchgeführt wurden und im Ergebnis die Ge-schwindigkeitsbegrenzung angeordnet wurde. Der Erörterungstermin zum Planfeststellungsverfah-ren (Ausbau der Ortsdurchfahrt) findet voraussichtlich zwischen Ostern und dem 30.06.2020 statt.
- Bis Ende Mai läuft online und postalisch eine Bürgerbeteiligung des Landkreises zum Entwurf des Nahverkehrsplanes Dahme-Spreewald. Mithilfe von Hinweisen aus den Gemeinden soll der neue Nahverkehrsplan 2021-26 für das gesamte Kreisgebiet zukunftsfähig und attraktiv fortgeschrieben werden. Bis Mitte April wird die Verwaltung einen Entwurf für die Stellungnahmen erarbeiten, der dann in den Ausschüssen behandelt wird.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22.03 Uhr

Jörgen Hassler
Vorsitz

Schriftführung