

Niederschrift

Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur und des Umweltausschusses der Gemeinde Zeuthen

Sitzungstermin:	Dienstag, dem 10.03.2020
Ort:	Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr

Anwesenheit

Ausschussvorsitz

Herr Jörgen Hassler - SPD

Gemeindevertreter

Herr Steffen Meinel - AfD

entschuldigt

Frau Brit Mühmert - FDP

Herr Michael Wolter - CDU

Herr Dieter Karczewski - BfZ

Frau Sonja Pansegrau - DIE LINKE

Herr Jonas Reif - B'90/Grüne

Sachkundige Einwohner

Herr Uwe Bruns - B'90/Grüne

Herr Matthias Falz - AfD

Herr Andreas Krahn - FDP

Herr Marek Neumann - DIE LINKE

Frau Beate Tetzlaff - SPD

Herr Michael Schulz - BfZ

Herr Marco Wiegand - CDU

Seniorenbeirat

Herr Wolfgang Laute -

nicht anwesend

Verwaltung

Frau Silke Lange -

Herr Henry Schünecke -

Protokoll

Frau Ina König -

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Herr Hassler eröffnet die gemeinsame Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Mitglieder des Ortsentwicklungsausschusses anwesend.

Er schlägt vor, TOP 7 - Standortentscheidung für eine neue Grundschule und TOP 8 - Photovoltaik im Zeuthener Winkel tauschen.

Bestätigung der geänderten Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthaltend	ausgeschlossen ¹⁾
7	6	6			

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 28.01.2020 (UA) und 04.02.2020 (OE)

Keine Einwendungen.

3. Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

4. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden im Umweltausschuss

Nur für Umweltausschuss

5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee" - Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Vorlage: BV-016/2020

Der Planer ist noch nicht anwesend, daher wird TOP 7 (8) – Zeuthener Winkel – Photovoltaik vorgezogen.

Danach zur Abwägung B-Plan Nr. 139. Herr Schüneckel fasst das Verfahren kurz zusammen: 2018 wurde die frühzeitige Beteiligung durchgeführt, 2019 die öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung, 2020 nach einer Änderung des B-Planes erneute öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung. In der Abwägung sind alle Stellungnahmen aus allen 3 Beteiligungen enthalten. Herr Schmidt, Planungsbüro ew, erläutert Anlass und Inhalt der Änderungen: Zur Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange wurde aufgrund des Hinweises der Unteren Naturschutzbehörde ein faunistisches Gutachten erstellt und es wurden Untersuchungen zu dem Altstandort durchgeführt. Die Ergebnisse wurden in den B-Plan eingearbeitet.

In der Diskussion werden noch einmal die Fragen ‚sozialer Wohnungsbau‘ und Folgekosten / Folgeeinrichtungen (Kita etc.) erörtert. Anschließend wird über die Abwägungsvorschläge abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Laufe des Planverfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee" eingegangen sind.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
7	6	4	-	2	

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

6 . Bebauungsplan Nr. 139 "Forstallee" - Satzungsbeschluss Vorlage: BV-017/2020

Nach dem Beschluss über die Abwägung wird über den Satzungsbeschluss abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Bebauungsplan Nr. 139 "Forstallee" in der Fassung 03/2020 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
7	6	4	-	2	

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

7 . Informationen für die Standortentscheidung für eine neue Grundschule in der Gemeinde Zeuthen Vorlage: IV-001/2020

Frau R. Schulze erläutert die Kriterien für die Findung des optimalen Standortes für eine neue Grundschule: Beeinflussung der Umwelt, die Frage des Grundeigentums, das Vorhandensein sicherer Wegebeziehungen und die baurechtlichen Rahmenbedingungen. Im Ergebnis der Auswertung der Machbarkeitsstudie und unter Einbeziehung von in den bisherigen Diskussionen gewonnenen Erkenntnissen wurde die Untersuchung auf fünf Standorte konsolidiert. Herr Riedel stellt die Ergebnisse der Untersuchung vor.

In der Diskussion geht es v.a. um die Wertungskriterien: Umweltfaktoren (Natur- und Grundwasserschutz, Wald) und evtl. Nachbarschaftskonflikte scheinen nicht genügend berücksichtigt. Es wird vorgeschlagen, die Wertung anschaulicher zu machen oder die Standorte in der Einwohnerversammlung ohne die Wertungsmatrix vorzustellen und anhand weiterer Hinweise, auch von Seiten der Bürger, die Wertung zu qualifizieren. Auch Prognosen der Einwohnerentwicklung sollten herangezogen werden. Ob die Einwohnerversammlung wie geplant am 24.03.2020 stattfinden kann, entscheidet sich nach dem Treffen beim Landrat am kommenden Freitag.

21.50 Uhr: Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit fragt Herr Hassler, ob der TOP 9 – Ladesäulen verschoben

werden soll. Es wird vorgeschlagen, dass die Standorte in der Sitzung vorgestellt werden und Hinweise dazu dann schriftlich eingereicht werden können. Herr Hassler fragt, ob die Ausschussmitglieder

einverstanden sind, den TOP auch nach 22.00 Uhr noch aufzurufen: mehrheitlich Ja, 1 (2) Gegenstimme(n). Die Sitzung wird mit TOP 9 fortgesetzt.

8 . Information Zeuthener Winkel Photovoltaik (zu BV-028/2019)

Herr R. Schulz informiert, dass ausgehend vom Beschluss BV-028/2019 ein Vorschlag vorliegt, auf der Deponie im Zeuthener Winkel eine Photovoltaikanlage zu errichten und bittet Herrn Precat und Herrn Obst von der Capital Bureau AG, diese Möglichkeit vorzustellen. Die AG hat seit 2008 Photovoltaikanlagen gebaut und betrieben. Unter Leitung von Herrn Obst wurden im Landkreis Dahme Spree-wald bereits einige Deponien reaktiviert. Die AG verfolgt das Ziel, die Anlagen ohne EEG-Fördermittel zu betreiben und den Strom selbst zu vermarkten. Nach Ablauf der vertraglich vereinbarten Laufzeit

wird die Anlage komplett zurückgebaut.

9 . Klimaschonende Maßnahmen- Standorte für Ladesäulen und Fahrradabstellanlagen Vorlage: IV-041/2019

Die Gemeindeverwaltung wurde mit dem Beschluss 069/2018 vom 19.12.2018 beauftragt, Möglichkeiten zur Förderung des Klimaschutzes auf kommunaler Ebene darzustellen. Im Rahmen der Workshop-Veranstaltungen „Klimaschonende Mobilität/Maßnahmen“ wurde u.a. die Errichtung von Ladesäulen an verschiedenen Punkten in der Gemeinde genannt. Herr R. Schulz stellt die fünf von der Arbeitsgruppe vorgeschlagenen und drei weitere Standorte vor.

10 . Sonstiges

Informationen aus der Verwaltung:

- Herr Herzberger gibt die Information weiter, dass im Zusammenhang mit dem aktuellen NATO-Maßnahmen am 11.03.2020 Transporte auf der A 10 auch durch das Gemeindegebiet führen. In der gestrigen Sitzung der Fluglärmkommission wurde als Ende für den Flugbetrieb in Tegel der Termin 08.11.2020 5.30 Uhr genannt.
- Herr Schünecke informiert zur neuen Tempo-30-Regelung auf der L 401 / Seestraße darüber, dass auf Antrag von Eichwalde erneut Verkehrsmessungen durchgeführt wurden und im Ergebnis die Geschwindigkeitsbegrenzung angeordnet wurde. Der Erörterungstermin zum Planfeststellungsverfahren (Ausbau der Ortsdurchfahrt) findet voraussichtlich zwischen Ostern und dem 30.06.2020 statt.
- Bis Ende Mai läuft online und postalisch eine Bürgerbeteiligung des Landkreises zum Entwurf des Nahverkehrsplanes Dahme-Spreewald. Mithilfe von Hinweisen aus den Gemeinden soll der neue Nahverkehrsplan 2021-26 für das gesamte Kreisgebiet zukunftsfähig und attraktiv fortgeschrieben werden. Bis Mitte April wird die Verwaltung einen Entwurf für die Stellungnahmen erarbeiten, der dann in den Ausschüssen behandelt wird.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22.03 Uhr

Jörgen Hassler
Ausschussvorsitz

Ina König
Schriftführung